

**UCHWAŁA NR VI/56/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie zbycia udziału w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Gronowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2018 r., poz.994, ze zmianami) i art 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz udziału w prawie własności wynoszącego 9846/14402 części w nieruchomości, oznaczonej numerem działki 83/14 o powierzchni 0,0438 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo, zapisanej w księdze wieczystej nr jako własność Gminy Lubicz w udziale wynoszącym 9846/14402 części i w udziale wynoszącym 4556/14402 części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Dla obszaru obejmującego działkę 83/14 o powierzchni 0,0438 ha, położoną w miejscowości Gronowo, nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymieniona działka zapisana jest w księdze wieczystej nr _____ i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, garażem oraz budynkiem gospodarczym. Opisane budynki zostały wybudowane przez Państwa _____ małżonków _____ właścicieli lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym, usytuowanym na nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 83/15, zapisanej w księdze wieczystej nr _____ Pan _____ zmarł dnia 13 października 2017 r., a spadek po nim w drodze dziedziczenia ustawowego nabyli: żona _____ córka _____ oraz syn _____ w udziałach wynoszących po 1/3 każde z nich, co stwierdza zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony przez notariusza - Filipa Gizińskiego z dnia 20 listopada 2017 r., Rep. A nr 2644/2017. Na podstawie umowy o dział spadku sporządzonej dnia 9 stycznia 2018 r. Rep. A nr 48/2018 sporządzonej przez notariusza - Filipa Gizińskiego, stała się wyłączną właścicielką wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oraz udziału wynoszącego 4556/14402 części w nieruchomości oznaczonej numerem działki 83/15, zapisanej w księdze wieczystej nr _____ oraz w nieruchomości oznaczonej numerem działki 83/14, zapisanej w księdze wieczystej nr _____. Zgodnie z treścią at. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. W związku z powyższym, uzasadniona jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym, udziału wynoszącego 9846/14402 części w prawie własności nieruchomości składającej się z działki o numerze 83/14, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00132626/8, na rzecz Pani _____

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki