UCHWAŁA NR VI/59/19
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXVII/489/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Rada Gminy Lubicz dnia 22 września 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/489/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo. W związku z tym, wszczęta została procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945). Do organów opiniujących i uzgadniających, określonych w art. 17 pkt 6 ww. ustawy, został skierowany projekt zmiany planu przewidujący przeznaczenie pod drogę publiczną (KD(D)1), drogę wewnętrzną (KDW2), teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej (P/U1), a także pod zabudowę usługową (U1 i U2). W obecnie obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonej uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr VI/72/99 z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284) przedmiotowy obszar przewidziany jest pod teren gospodarki rolnej (R2).

Pismem nr N.NZ.40.1.8.14.2018 z dnia 13 lipca 2018 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu zaopiniował negatywnie przedłożony projekt planu z uwagi na konieczność wprowadzenia zapisu dopuszczającego stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków wyłącznie do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz konieczność wprowadzenia zakazu stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia terenów w wodę.

Ponadto, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem nr O.BY.Z-3.438.117.3.SN.2018 z dnia 17 lipca 2018 r. odmówił uzgodnienia projektu planu w zakresie autostrady A1 i drogi krajowej nr 15. Organ wskazał na konieczność przebudowy całego układu komunikacyjnego w obszarze zmiany planu zgodnie z hierarchizacją sieci drogowej oraz wniósł o zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, co znacznie uszczupliłoby tereny możliwe do zabudowy.

Wobec braku pozytywnego stanowiska organu właściwego w sprawie opiniowania projektu dokumentu poddawanego strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko oraz brakiem uzgodnienia wymaganego zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kontynuacja procedury planistycznej dla przedmiotowego obszaru jest niemożliwa, dlatego też uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo należy uchylić.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki