

**UCHWAŁA NR VI/58/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXVII/486/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Rada Gminy Lubicz dnia 22 września 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/486/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. W związku z tym, wszczęta została procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945). Do organów opiniujących i uzgadniających, określonych w art. 17 pkt 6 ww. ustawy, został skierowany projekt zmiany planu zakładający realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW1, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 15.

Pismem nr WOO.410.286.2018.AT z dnia 19 lipca 2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zakwestionował lokalizację terenów mieszkaniowych w bliskim sąsiedztwie ruchliwej arterii komunikacyjnej, co było podstawą wydania negatywnej opinii. Do projektu planu wprowadzono zmiany w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej drogę krajową nr 15. Wnioskiem nr GP.6721.10.2017.VK z dnia 2 października 2018 r. ponownie wystąpiono o zaopiniowanie. Pismem nr WOO.410.437.2018.AT z dnia 5 listopada organ opiniujący pozostał przy stanowisku, że lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 15 nie jest optymalnym rozwiązaniem w dziedzinie ochrony środowiska. Jako podstawę negatywnego stanowiska organ opiniujący wymienia art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), który mówi o konieczności dotrzymania minimalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wobec braku pozytywnej opinii organu właściwego w zakresie ochrony środowiska kontynuacja procedury sporządzania projektu zmiany planu miejscowego jest niecelowa, dlatego też uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. należy uchylić.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki