

**UCHWAŁA NR VI/55/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 23, poz. 338) zmienionego uchwałą Nr LII/689/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5501).

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają: od północy - droga krajowa nr 10, od wschodu - ulica Dworcowa, od południa - ulica Toruńska, od zachodu - zachodnia granica działki nr 128/1.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Dla obszaru ograniczonego od północy drogą krajową nr 10, od wschodu ulicą Dworcową, od południa ulicą Toruńską, od zachodu zachodnią granicą działki nr 128/1, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 23, poz. 338) zmienionego uchwałą Nr LII/689/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5501). Dominującą funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami realizowanymi głównie przez administrację samorządową (Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej, Urząd Stanu Cywilnego), a także przez usługi związane z działalnością gospodarczą (bank i inne obiekty usługowo-handlowe).

Celem zmiany planu jest uporządkowanie realizowanych i przyszłych procesów zagospodarowania terenu, w tym skorygowanie lokalnego układu komunikacyjnego w newralgicznej części Lubicza Dolnego oraz aktywizacja procesów inwestycyjnych.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany w jednostce koncentracji osadnictwa (I) w strefie zurbanizowanej (A), częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2), a częściowo na terenach zabudowy usługowej (U).

W związku z powyższym sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki