

**UCHWAŁA NR V/46/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XL/544/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się zarówno uchwalanie, jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Lubicz dnia 29 grudnia 2017 r. podjęła uchwałę Nr XL/544/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLVIII/566/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 106, poz. 1631).

Na podstawie ww. uchwały wszczęto procedurę planistyczną oraz procedurę udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku której wyłoniono wykonawcę projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia.

Wykonawca, po analizie otrzymanych materiałów planistycznych, przedstawił wątpliwość dotyczącą zasadności zwiększenia dopuszczonych wskaźników kubaturowych zabudowy produkcyjnej i usługowej. Przedmiotowy obszar bezpośrednio sąsiaduje z terenami intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz terenem szkoły i jest niezbędną i naturalną rezerwą dalszego rozwoju mieszkalnictwa oraz usług będących uzupełnieniem istniejących funkcji mieszkalnych. Dopuszczenie zwiększenia parametrów kubaturowych zabudowy produkcyjnej, jak również usługowej, będzie miało potencjalny wpływ na wzrost obciążenia istniejącego układu komunikacyjnego poprzez transport towarowy.

Obawy uprawnionego urbanisty sporządzającego projektu planu, dotyczące niekorzystnego wpływu proponowanych rozwiązań przestrzennych na dalszy rozwój zabudowy Lubicza Górnego, uznano za zasadne, dlatego też uchwałę Nr XL/544/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 grudnia 2017 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia należy uchylić.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski