

**UCHWAŁA NR V/47/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XL/543/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się zarówno uchwalanie, jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Lubicz dnia 29 grudnia 2017 r. podjęła uchwałę Nr XL/543/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r., Nr 9, poz. 192).

Na podstawie ww. uchwały wszczęto procedurę planistyczną oraz procedurę udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku której wyłoniono wykonawcę projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec.

Wykonawca, po analizie otrzymanych materiałów planistycznych, przedstawił wątpliwość dotyczącą zgodności rozwiązań przestrzennych w projekcie planu miejscowego z ustaleniami studium gminy, polegającą na zasadności wprowadzenia w analizowanym obszarze zabudowy mieszkaniowej. Na przedmiotowym terenie obowiązujący miejscowy plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami studium, a tym samym zmiana planu nie może rozszerzyć terenów zabudowy, ponieważ nie jest to dopuszczone w obowiązującym studium.

W związku z powyższym, dalsze prace projektowe, których celem jest wyznaczenie dodatkowych terenów inwestycyjnych musiałyby być poprzedzone sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r., w którym tereny aktualnie wskazane do dalszego użytkowania rolnego określone zostałyby jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

W konsekwencji dalszych prac planistycznych, omówione wyżej wady mogłyby spowodować stwierdzenie nieważności uchwały kończącej proces sporządzania planu, dlatego też należy uchylić uchwałę Rady Gminy Lubicz Nr XL/543/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski