UCHWAŁA NR V/48/19
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 29 stycznia 2019 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII/564/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się załącznik graficzny nr 1;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu wyznaczają działki o numerach 160/2, 160/4, 160/7 położone w obrębie ewidencyjnym Złotoria.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 2 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się zarówno uchwalanie, jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Lubicz dnia 28 lutego 2018 r. podjęła uchwałę Nr XLII/564/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r., Nr 9, poz. 192).

Na podstawie ww. uchwały wszczęto procedurę planistyczną oraz procedurę udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku której wyłoniono wykonawcę projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec.

Wykonawca, po analizie otrzymanych materiałów planistycznych, przedstawił wątpliwość dotyczącą zasadności dopuszczenia zabudowy usługowej w zwartej zabudowie mieszkaniowej. Obszar przedstawiony na załączniku nr 1 do uchwały intencyjnej, w obowiązującym planie miejscowym określony został jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 41 MN. Obszar ten obejmuje swymi ustaleniami również działki sąsiednie, które wraz z działkami objętymi uchwałą intencyjną, są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Realizując proponowane w uchwale intencyjnej rozwiązania przestrzenne, które zakładają zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej na budynek usługowy, zostanie wprowadzona funkcja dysharmonizująca z aktualnym wykorzystaniem omawianego terenu i terenów sąsiednich, co potencjalnie stanie się źródłem naruszenia interesów osób wykorzystujących teren zgodnie z aktualnym prawem miejscowym. Ponadto, przedmiotowy teren posiada obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi gminnej, która swym układem, zakończonym placem do zawracania, służy wyłącznie dla komunikacji samochodów osobowych mieszkańców budynków przyległych i z uwagi na szerokość w liniach rozgraniczających, nie powinna służyć zwiększonej intensywności komunikacyjnej obsługi terenów usługowych.

W ocenie uprawnionego urbanisty sporządzającego projekt zmiany planu, prowadzenie dalszych prac planistycznych w obszarze działek nr 107/19 i 114/14 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotoria, doprowadziłoby do zaburzenia jednolitej struktury funkcjonalnej analizowanego terenu.

W związku z powyższym, rezygnuje się ze sporządzania zmiany planu dla obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr XLII/564/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski