UCHWAŁA NR V/49/19
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 23, poz. 338) zmienionego uchwałą Nr LII/689/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5501).

§ 2. 1. Obszar objęty zmianą planu wyznaczają granice działek o numerach 108/5, 127, 129, 128/1, 128/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/5, 130/9, 130/10, 130/13, 130/17, 130/18, 130/19, 130/20, 131, 134/3, 163cz., 858, 859 położone w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

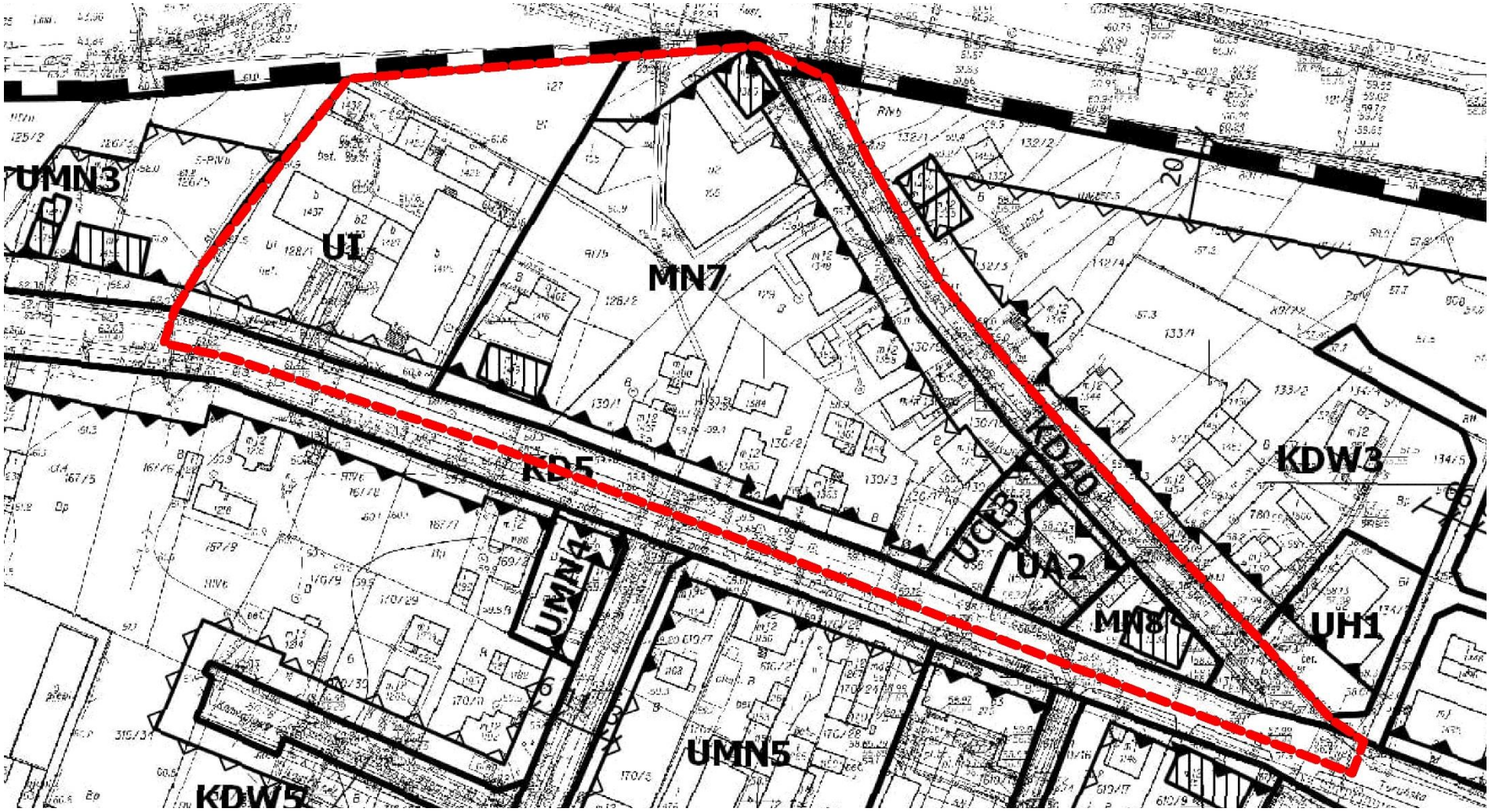
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Załącznik graficzny do uchwały nr V/49/19
RADY GMINY LUBICZ z dnia 29 stycznia 2019 r.



granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Dla obszaru położonego w rozwidleniu ulic Toruńskiej i Grębockiej, przyległego do drogi krajowej nr 10, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r., Nr 23, poz. 338) zmienionego uchwałą Nr LII/689/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5501). Dominującą funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami realizowanymi głównie przez administrację samorządową (Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej).

Celem zmiany planu jest wzbogacenie obszaru różnymi formami usług, z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania. Zmiana planu ma również na celu skorygowanie lokalnego układu komunikacyjnego w newralgicznej, centralnej części Lubicza Dolnego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz" uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany w jednostce koncentracji osadnictwa (I) w strefie zurbanizowanej (A), na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2).

W związku z powyższym sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski