

**UCHWAŁA NR IV/36/18
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Górny, oznaczonej jako działka gruntu nr 339 o powierzchni 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032095/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 339 o powierzchni 0,0158 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLVIII/566/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10.08.2006 r., Nr 106, poz. 1631) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i związaną z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, z przeznaczeniem uzupełniającym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z przeznaczeniem dopuszczalnym - zabudowa produkcyjno-usługowa (93 U/MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ złożony został wniosek o sprzedaż przedmiotowej działki, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski