

**UCHWAŁA NR IV/34/18
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXVII/488/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 września 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXVII/488/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Rada Gminy Lubicz dnia 22 września 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/488/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej). W związku z tym, wszczęta została procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945). Do organów opiniujących i uzgadniających, określonych w art. 17 pkt 6 ww. ustawy, został skierowany projekt zmiany planu przewidujący przeznaczenie MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenu oznaczonego w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XVII/275/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r., Nr 33, poz. 317) jako RL1 - teren lasów. Pismem nr WOO.410.282.2018.AT z dnia 18 lipca 2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zakwestionował lokalizację zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i węzła autostradowego, co było podstawą wydania negatywnej opinii. Do projektu planu wprowadzono zmiany polegające na ograniczeniu obszaru zabudowy, oddalając linie zabudowy od krawędzi pasa drogowego drogi krajowej DK 10. Wnioskiem nr GP.6721.12.2017.VK z dnia 2 października 2018 r. ponownie wystąpiono o zaopiniowanie. Pismem nr WOO.410.434.2018.AT z dnia 6 listopada organ opiniujący pozostał przy stanowisku, że lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie drogi krajowej i węzła autostradowego nie jest optymalnym rozwiązaniem w dziedzinie ochrony środowiska. Jako podstawę negatywnego stanowiska organ opiniujący wymienia art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), który mówi o konieczności dotrzymania minimalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wobec braku pozytywnej opinii organu właściwego w zakresie ochrony środowiska kontynuacja procedury sporządzania projektu zmiany planu miejscowego jest niecelowa, dlatego też uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) należy uchylić.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski