

**UCHWAŁA NR II/15/18
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Lubicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy lokali użytkowych w Grębocinie przy ul. Karwowskiego 5, stanowiących własność Gminy Lubicz, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla następujących podmiotów:

- a) najemca lokalu – Tomasz Ołtarzewski – praktyka lekarza rodzinnego;
- b) najemca lokalu – Radosław Syroka – indywidualna praktyka lekarza w zakresie stomatologii;
- c) najemca lokalu – Danuta Gęsicka – apteka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Z wymienionymi najemcami lokali użytkowych pierwsze umowy dzierżawy były zawarte w dniu 2 stycznia 2006 r.

Najemcy wykorzystują lokale zgodnie z zawartymi umowami najmu lokalu użytkowego.

Lokale są utrzymywane w należyтым stanie sanitarnym i estetycznym, zgodnie z warunkami określonymi dla tego rodzaju rzeczy.

Najemcy regularnie wnoszą opłaty związane z najmowanymi lokalami.

Ogrzewanie ośrodka zdrowia (przychodnia, gabinet stomatologiczny) realizowane jest poprzez etażowe ogrzewanie c.o., natomiast apteki poprzez ogrzewanie elektryczne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski