

**UCHWAŁA NR II/13/18
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie uchylecia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 944, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XLVII/628/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka położona w Złotorii, oznaczona numerem 133/35 o powierzchni 0,2411 ha, objęta jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192).

Zgodnie z ustaleniami planu działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z obiektami towarzyszącymi (1U).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowano urządzenia sportowo-rekreacyjne, dlatego uzasadnione jest uchylene uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski