

**UCHWAŁA NR II/11/18  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie uchylecia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 944, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr LII/690/2018 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## Uzasadnienie

Działka położona w Złotorii, oznaczona numerem 125/34 o powierzchni 0,0427 ha, objęta jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192).

Zgodnie z ustaleniami planu działka zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (6U/MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwałą Nr LII/690/208 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Złotoria rada gminy wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 125/34 w Złotorii w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym to zadanie wójta. To wójt po uzyskaniu zgody rady na zbycie nieruchomości, uwzględniając stan faktyczny i prawny, ustala, czy nieruchomość może być zbyta w trybie bezprzetargowym, czy w trybie przetargu. Tak więc rada gminy ustalając tryb zbycia nieruchomości naruszyła kompetencje wójta jako organu wykonawczego.

Ponieważ do kompetencji rady gminy należy jedynie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, a ustalenie trybu i formy zbycia są wyłączną kompetencją wójta, dlatego uzasadnione jest uchylenie uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**