

**UCHWAŁA NR LI/678/2018  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 12 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą XXXV/445/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2907).

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

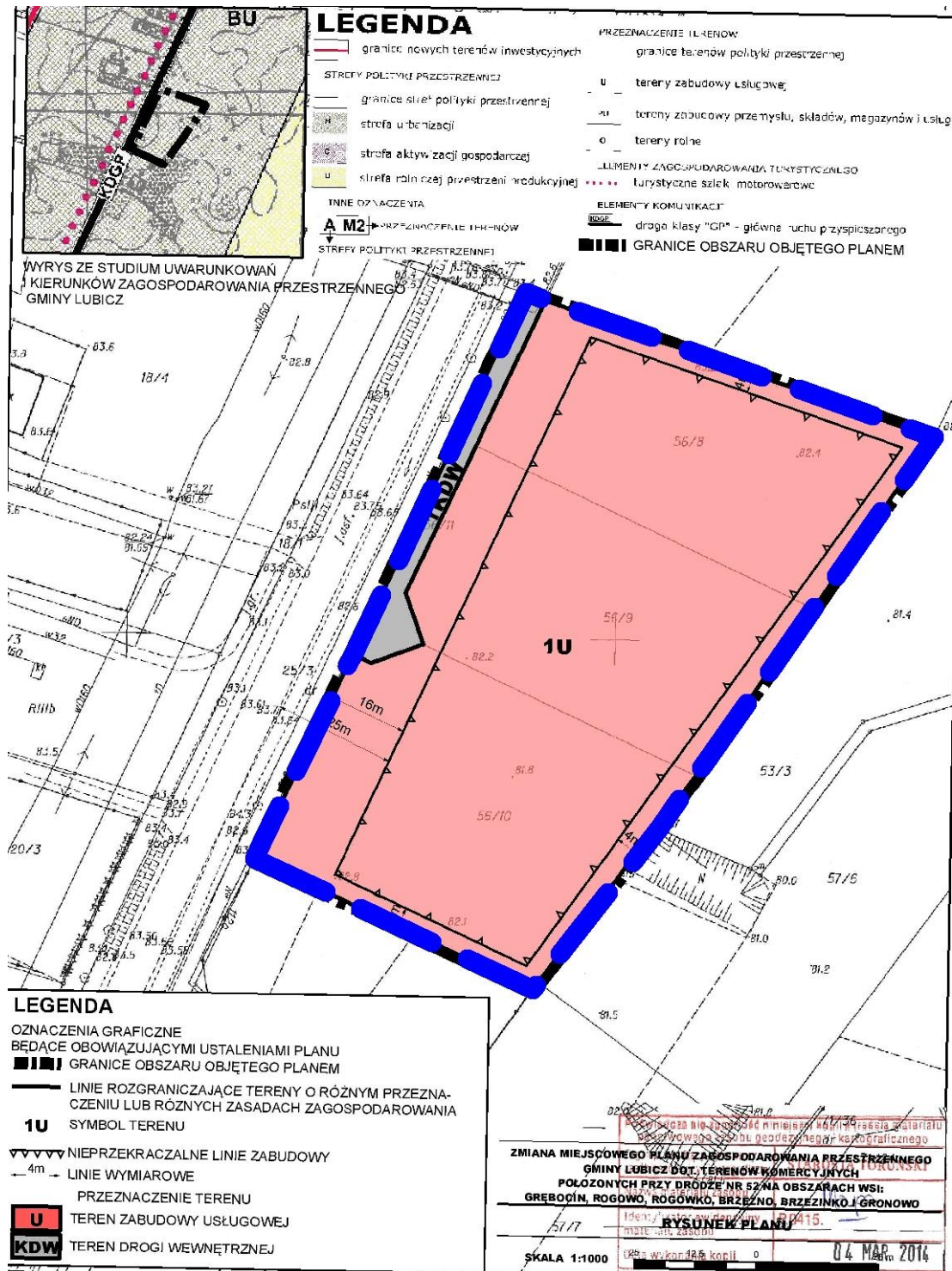
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

Załącznik graficzny do uchwały nr LI/678/2018  
RADY GMINY LUBICZ z dnia 12 października 2018 r.



— — — — — granica obszaru objętego zmianą planu

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą XXXV/445/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2907) przystępuje się na wniosek właściciela działek 56/8, 56/9, 56/10 położonych w miejscowości Rogówko, który wniósł o szybką zmianę ich przeznaczenia na tereny produkcyjne. Rada Gminy przychyliła się do powyższego wniosku. Przyspieszenie procedury następuje ze względu na wymogi wynikające z wniosku o dofinansowanie złożonego do programu Operacyjny Inteligentny Rozwój 2014-2020.

Przewidziany do objęcia projektem zmiany planu obszar o powierzchni ca 1 ha obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 56/8, 56/9, 56/10, 56/11 położone w miejscowości Rogówko. Obszar opracowania znajduje się w granicach terenów zabudowy usługowej (oznaczone symbolem planu 1U) oraz terenów drogi wewnętrznej (oznaczone symbolem planu 1KDW).

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowe tereny zlokalizowane są w jednostce osadniczo-rolniczej (II), w strefie urbanizacji (B) na terenach zabudowy usługowej (U).

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**