

Zdzisław i Krystyna Czumut
ul.Ceramiczna 11/13
87-100 Toruń

*kol 7. Dolepp
m. dotyczyć do spr
wraz z opinią doc.
na 3.10.2018 r.*

URZĄD GMINY
LUBICZ

dnia 01.10 2018 r.

data wpływu 2018-10-01 *Raś*

Nr 12668 Zał. 1

Podpis *[signature]*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Toruniu
ul. Szosa Bydgoska 1
87-100 Toruń

Dotyczy: opinii w sprawie określenia warunków środowiskowych realizacji przedsięwzięcia polegającego na prowadzeniu punktu skupu złomu na działce nr ew. 22/2-obręb Jedwabno, gmina Lubicz

W załączeniu przesyłam uzupełnienie informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego punktu skupu złomu, zgodnie z pismem PPIS z dnia 24 września 2018 r. (znak:N.NZ.40.3.8.3.2018).

[signature]

Otrzymują;

1. Adresat
2. Wójt Gminy Lubicz, ul.Toruńska 21, 87-162 Lubicz
3. a/a

Uzupełnienie informacji zawartych w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na prowadzeniu punktu skupu złomu w Jedwabnie, gmina Lubicz

Ad 1) Uzupełnienie informacji dot. przydomowej oczyszczalni ścieków:

Przydomowa oczyszczalnia ścieków na terenie posesji inwestora zlokalizowana jest po stronie południowej budynku mieszkalnego. Jest to oczyszczalnia firmy SOTRALENZ, która składa się z osadnika gnilnego Epurbloc 5000, z wbudowanym filtrem i drenażu rozsączającego o powierzchni ok. 100 m². Na budowę oczyszczalni przydomowej nie było konieczności uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego z uwagi na ilość ścieków (do 5 m³). Dla całej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na terenie działki 22/2 Inwestor uzyskał w roku 2010 decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, obejmującą: budynek mieszkalny, budynek garażowo-gospodarczy i przydomową oczyszczalnię ścieków (zał.).

Ad 2) Informacja dot. magazynowania płynnych produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych:

Na terenie przedmiotowego punktu skupu złomu nie przewiduje się magazynowania płynnych produktów ropopochodnych. Tankowanie pojazdów transportujących złom odbywać się będzie poza terenem obiektu, na okolicznych stacjach paliw. Wymienione w raporcie odpady substancji ropopochodnych w postaci zużytych olejów silnikowych, przekładniowych i smarowych przechowywane będą w szczelnych pojemnikach i przekazywane wyspecjalizowanej firmie do odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady eksploatacyjne, zaliczone do niebezpiecznych, powstające w wyniku funkcjonowania przedmiotowego punktu skupu złomu, gromadzone będą selektywnie, w odpowiednich kontenerach i pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, pod projektowaną wiatą magazynową lub w sąsiedniej hali (budynku garażowo-gospodarczym). Inwestor przewiduje zawarcie umowy na odbiór tych odpadów przez wyspecjalizowaną firmę; odpady będą przekazywane odbiorcy na podstawie kart przekazania odpadów, zgodnie z wymogami ustawy. Częstotliwość przekazywania odpadów określona będzie w trakcie funkcjonowania punktu skupu złomu (wg potrzeb), na podstawie ilości zgromadzonych w pojemnikach odpadów; nie rzadziej niż 1 x na półrocz.

Ad 3) Uzupełnienie informacji dot. zakresu przedmiotowej działalności

Przedmiotowy punkt skupu złomu funkcjonować będzie głównie jako miejsce przeładunku odpadów metali, a proces obejmować będzie: przywóz złomu transportem i w kontenerach inwestora, ważeniu pojazdu z ładunkiem (na wadze najazdowej), segregacji ręcznej (w marę potrzeb), przeładunku polegającym na wymianie pełnego kontenera na pusty i wywozie transportem odbiorców (do hut). Inwestor zrezygnował z pierwotnie planowanego użycia urządzeń mechanicznych (chwyteków), bowiem zakłada, że główna segregacja większych elementów odbywać się będzie u dostawcy, na placu załadunku i do punktu skupu dowożone będą odpady złomu już posegregowane co do rodzajów i większych gabarytowo elementów; w tym zakresie raport ulega korekcie. Zmiana wynika z konieczności maksymalnego ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zapis na str. 20 raportu jest nieprecyzyjny – powinno być „spływ zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych punktu skupu złomu”, bowiem obiekt nie będzie miał charakteru składowiska, a jedynie placu przeładunkowego kontenerów (bez składowania odpadów złomu na powierzchni placu).

Ad 4) Informacja dot. wykorzystania dla potrzeb punktu skupu złomu istniejącej hali magazynowo-garażowej

Istniejący budynek garażowo-gospodarczy (wg pozwolenia na budowę), w raporcie określony jako hala magazynowo-garażowa, wykorzystywany będzie głównie dla potrzeb garażowania pojazdów do transportu złomu oraz jako magazyn do przechowywania części zamiennych do tych pojazdów (m.in. opon); w budynku nie będą gromadzone i przetwarzane (rozdrabniane) odpady złomu.

Na potrzeby organizacji i funkcjonowania punktu skupu złomu inwestor zakłada wykorzystanie tylko części działki 22/2, z nowo utwardzonym placem manewrowym i wiatą, oraz istniejącym budynkiem garażowo-gospodarczym (jako zapleczem garażowym sprzętu transportowego).

Inwestor nie wydzielił tej części działki 22/2 pod potrzeby punktu skupu złomu. Wjazd na teren działki 22/2 i jednocześnie punktu skupu złomu, znajduje się od strony drogi powiatowej nr 2010 Turzno-Lubicz Dolny (zał.).

Ad 5) Dane techniczne hali magazynowo-garażowej

Według danych projektowych (dok.budowlana), potwierdzonych protokołem odbioru i powykonawczym zaświadczeniem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Toruniu, budynek garażowo-gospodarczy ma następujące parametry techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: 240,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 224,35 m²
- Kubatura: 1267,00 m³
- Wysokość budynku: 6,22 m
- Instalacje: elektryczna
- Wentylacja: grawitacyjna

Budynek nie jest ogrzewany (nie ma kotłowni) i nie ma podłączenia do sieci wodociągowej; obsługa korzystać będzie z zaplecza biurowo-socjalnego znajdującego się przy budynku mieszkalnym. W budynku garażowo-gospodarczym (hali) nie będą wykonywane żadne czynności technologiczne związane ze skupowanym złomem.

Ad 6) Uzupełnienie informacji dot. analizy akustycznej

Analiza akustyczna uwzględniła, zgodnie z decyzją inwestora, jedynie ręczą segregację złomu, bez użycia urządzeń mechanicznych (chwytaków). Zmiana podejścia w tym zakresie nastąpiła w trakcie prac nad raportem, biorąc pod uwagę potrzebę ograniczenia oddziaływania na środowisko. Opis technologii zawarty w raporcie, w tym ewentualne zastosowanie chwytaków do rozładunku, oparty był na zapisach KIP.

Ad 7) Sprostowanie informacji dot. ilości pojazdów

W raporcie, w rozdziale dot. analizy akustycznej (str.25), jak też w rozdziale dot. oddziaływania na powietrze (str.32) wzięto do obliczeń, jako źródła emisji, 5 samochodów ciężarowych i 5 pojazdów osobowych. Nieścisłość dotyczy opisu źródeł emisji w rozdziale dot. analizy akustycznej – przewiduje się na terenie punktu skupu ruch ok. 5 samochodów ciężarowych, w tym 2 pojazdów odbierających odpady w ciągu dnia.

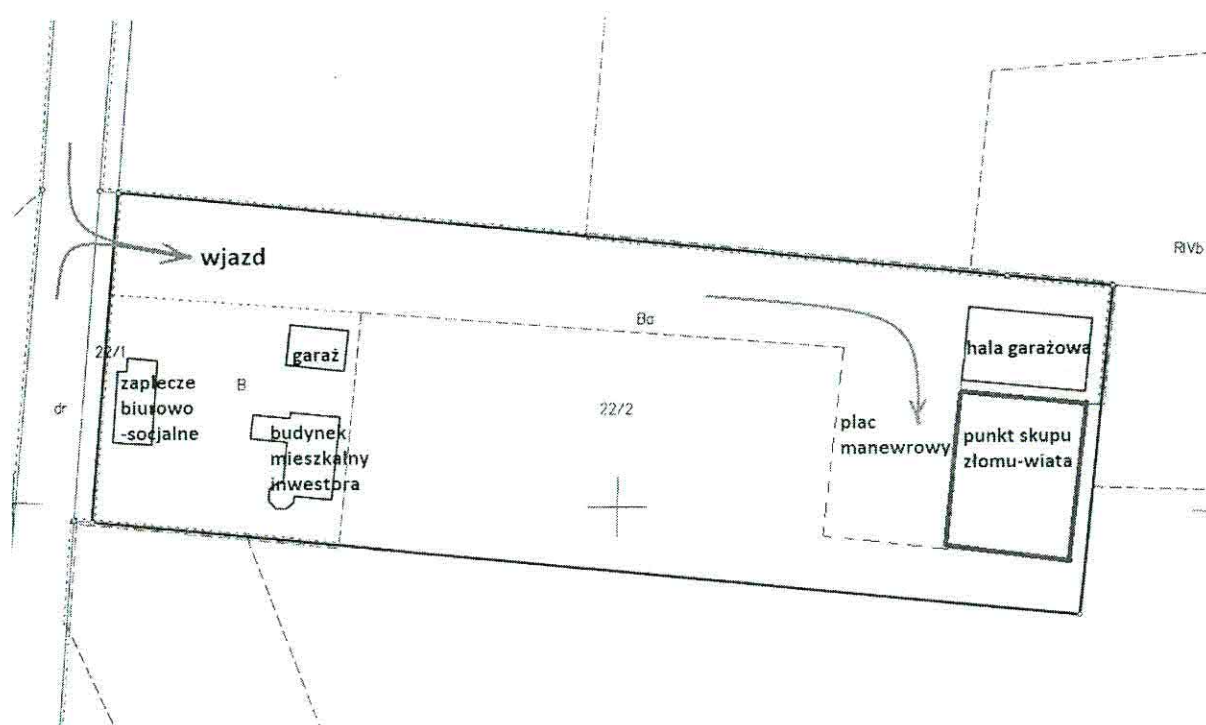
Ad 8) Lokalizacja zaplecza budowy

Zaplecze budowy, w aspekcie magazynowania niezbędnych materiałów i sprzętu, stanowić będzie istniejący budynek garażowo-gospodarczy oraz fragment utwardzonej drogi dojazdowej. Dla drogi dojazdowej oraz projektowanego placu manewrowego przed wiatą punktu skupu złomu przewiduje się wykonanie lokalnej kanalizacji deszczowej, wyposażonej w separator zanieczyszczeń ropopochodnych.

Ad 9) Informacja dot. miejsca postoju maszyn i pojazdów

Pojazdy ciężarowe dowożące i wywożące złom w kontenerach będą miały wyznaczone miejsce postojowe na placu manewrowym, a w okresie kiedy punkt skupu będzie nieczynny, w budynku garażowo-gospodarczym (hali garażowej).

Ad 10) Planowany sposób zagospodarowania terenu



Opracował:

Wiesław Tomaszewski

29.09.2018 r.

Załącznik 1 Pozwolenie na budowę

Nr rej. wniosku: 1756/10

Starostwo Powiatowe w Toruniu
Toruń, dnia 25 listopada 2010r.

Toruń, dnia 25 listopada 2010r.

DECYZJA NR AB.7351-4-270/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z 25 października 2010r. (data wpływu 25 października 2010r. – l. dz. 13889/10),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

p. p. Zdzisławowi i Krystynie Czumot
zam. ul. Ceramiczna 11/13, 87-100 Toruń

budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej (pow. zabudowy 151,85 m², pow. użytkowa 121,5 m², kubatura 635,1 m³), budynku garażowo-gospodarczego (pow. zabudowy 240,0 m², pow. użytkowa 224,35 m², kubatura 1267,0 m³), przydomowej oczyszczalni ścieków oraz elementów urządzenia terenu przewidzianych do realizacji na dz. o nr nr geod. 22/1, 22/2 w m. Jedwabno, gm. Lubicz,
- kategoria obiektu : I, II

Projekt budowlany został opracowany przez p. mgr inż. Wiesława Manczewicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr GT-8346/III/31/TO/78), członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/1508/01), p. Wojciecha Ludkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalnościach architektonicznej i instalacyjnej, w zakresie instalacji sanitarnych (upr. bud. nr UAN-N-V/22/TO/76-85, UAN-N-V/30/TO/85), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0860/03), p. inż. Mariana Trzeciaka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (upr. bud. Nr GP.I. 7342/292/TO/94), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/3124/02),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy –Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 4) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
- 5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

Do realizacji przyłączy inwestor może przystąpić po zgłoszeniu w Starostwie Powiatowym w Toruniu zamiaru rozpoczęcia robót zgodnie z warunkami zawartymi w art. 30 ustawy Prawo budowlane lub postępując zgodnie z warunkami zawartymi w art. 29a ustawy Prawo budowlane.

Budowa zjazdu wymaga uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 22/1, 22/2 w m. Jedwabno, gm. Lubicz

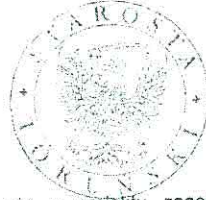
UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lubicz znak: GP.17331.I-70-8/09 z dnia 02.11.2009r. /uprawomocnioną w dniu 20.11.2009r./ dla inwestycji zlokalizowanej na dz. o nr geod. 22/1, 22/2, w m. Jedwabno gm. Lubicz.
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości **14,00 zł** na konto Urzędu Miasta Toruń – podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 4 (część III, poz. 9, pkt. 1b) ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.



[Handwritten signature]

Załącznik:

1. Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu i adaptowanego projektu architektoniczno-budowlanego budynku mieszkalnego typ GL 172 autorstwa studio Atrium z Bielska Białej oraz adaptowanego projektu architektoniczno-budowlanego budynku garażowo-gospodarczego RG-004 autorstwa RB projekt z Bydgoszczy

Otrzymują:

1. p. p. Zdzisław i Krystyna Czumt, zam. ul. Ceramiczna 11/13, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 – 2 egz.)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lubicz, ul. Toruńska, 87-126 Lubicz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
3. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(GP)