

**UCHWAŁA NR XLIX/653/2018
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 Nr 9, poz. 192).

§ 2. Granice obszarów objętych projektem zmiany planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

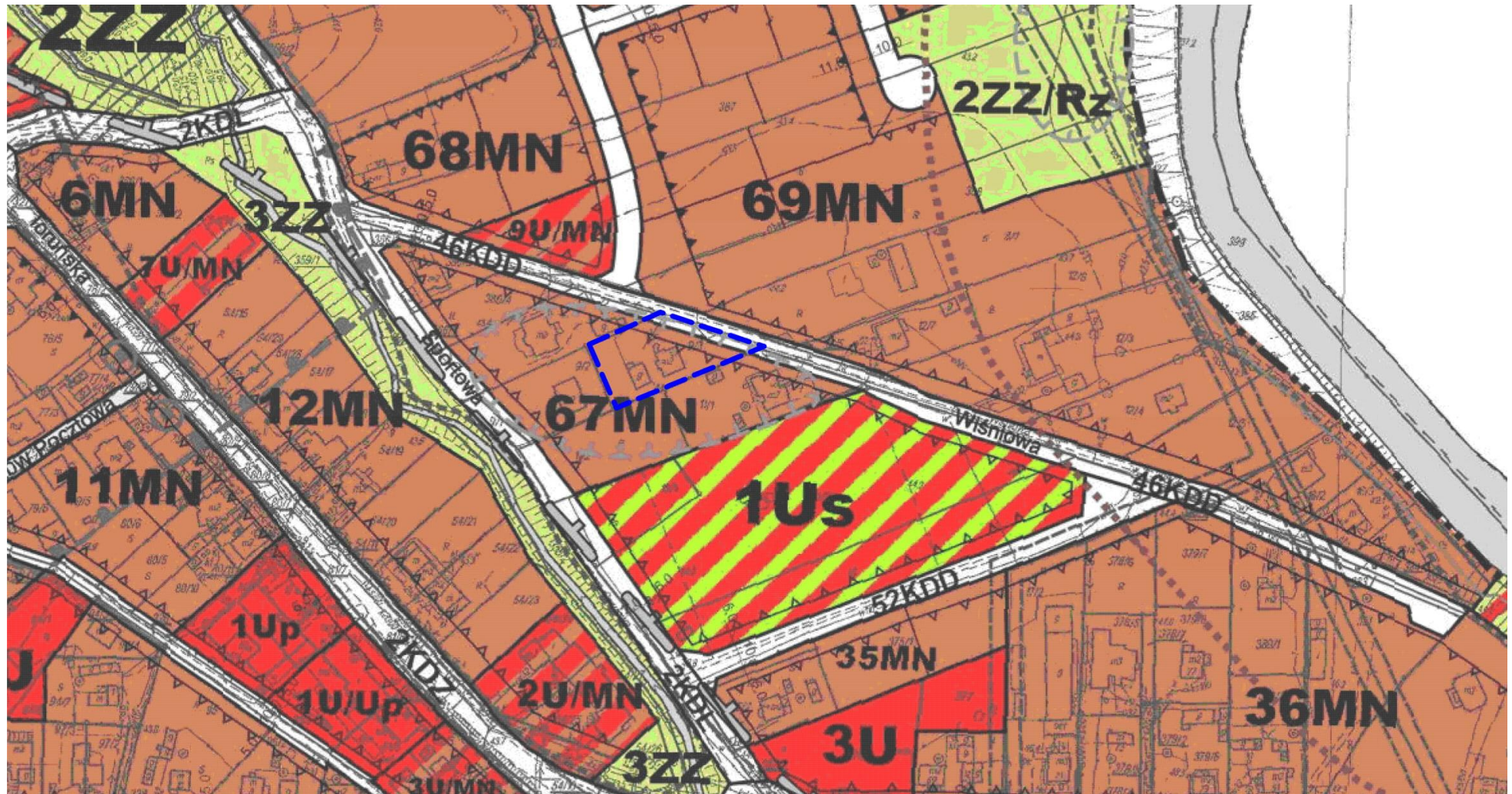
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

- PROJEKT -

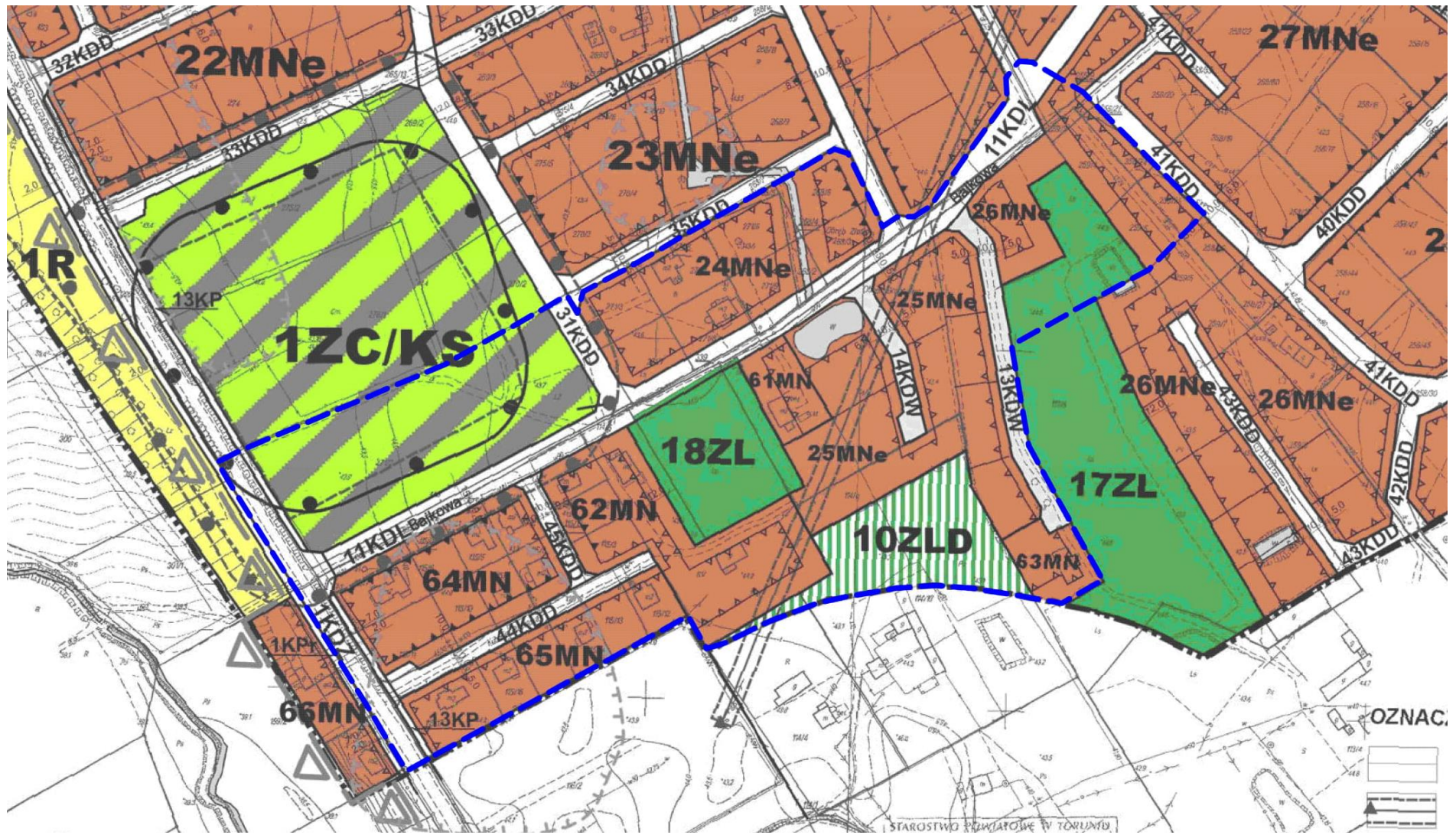
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr/...../.....
RADY GMINY LUBICZ z dnia



----- granica obszaru objętego zmianą planu

- PROJEKT -

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr/...../.....
RADY GMINY LUBICZ z dnia



--- granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 Nr 9, poz. 192), przystępuje się na wniosek właściciela działki nr 9/3 położonej w miejscowości Złotoria, który wniósł o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na w/w działce. Ponadto, Rada Gminy przychyliła się do wniosku właścicieli działki nr 271/8, którzy wnieśli o zmianę przebiegu drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 11 KDL.

Przewidziany do objęcia projektem planu teren obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ca 11 ha i znajduje się w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolami planu 61MN-65MN,67MN), terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (oznaczone symbolami planu 24MNe-26MNe), terenów cmentarza i parkingu (oznaczone symbolem planu 1ZC/KS), tereny lasów (oznaczone symbolami planu 17ZL, 18ZL), terenów dolesień (oznaczone symbolem planu 10ZLD), terenów dróg zbiorczych (oznaczone symbolem planu 1KDZ), terenów dróg lokalnych (oznaczone symbolem planu 11KDL), terenów dróg dojazdowych (oznaczone symbolami planu 31KDD,44KDD-46KDD), terenów dróg wewnętrznych (oznaczone symbolami planu 13KDW, 14KDW), terenów ciągów pieszych (oznaczone symbolem planu 13KP).

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowe tereny zlokalizowane są w jednostce osadniczo-ekologicznej (III), częściowo w strefie zurbanizowanej (A) na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2), a częściowo w strefie urbanizacji (B) na terenach zabudowy mieszkaniowej (M1) i mieszkaniowej z usługami (M2), terenach zabudowy usługowej (U), terenach lasów i zadrzewień (Z1), oraz w strefie leśnej na terenach łąk i pastwisk (K2) i terenach predysponowanych do zalesień i zadrzewień (Z2).

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel