

**UCHWAŁA NR XLVII/627/2018
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działki gruntu nr 118/7 i 118/8, o łącznej powierzchni 0,0863 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00035942/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Działki położone w Złotorii, oznaczone numerami 118/7 o powierzchni 0,0751 ha oraz 118/8 o powierzchni 0,0112 ha, objęte są obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192).

Zgodnie z ustaleniami planu działki zlokalizowane są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (37MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowych działek, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel