

**UCHWAŁA NR XLVI/611/2018
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonej jako działka gruntu nr 80/15, o powierzchni 0,1342 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00040758/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Działka położona w Nowej Wsi, oznaczona numerem 80/15 o powierzchni 0,1342 ha objęta jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr X/137/03 z dnia 4 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2004 r., Nr 22, poz. 267).

Zgodnie z ustaleniami planu działka zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (67MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowej działki, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel