

**UCHWAŁA NR XLVI/610/2018  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w miejscowości  
Lubicz Górny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Górny, oznaczonej numerem działki 23/18 o powierzchni 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00009678/6 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 23/8, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00018543/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 23/18 o powierzchni 0,0070 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z Uchwałą nr XLIII/458/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 146, poz. 1820) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych (MN/U-20).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,0070 ha) oraz kształt (wąski prostokąt) nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uchwałą Nr XLI/551/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 23/8 w Lubiczu Górnym.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 23/8, złożył wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmianami), wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Ponieważ nieruchomość przyległa zgodnie z ustaleniami planu miejscowego jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, istnieje możliwość udzielenia jej właścicielowi bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**