

**UCHWAŁA NR XLVI/609/2018
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie wynajmu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grębocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres dalszych 4 lat, części nieruchomości o powierzchni około 1,0000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczonej jako działka gruntu nr 322/20, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00039184/5 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 322/20 w Grębocinie, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22.10.2010 r., Nr 149, poz. 1848) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod usługi sportu i oświaty (zespół boisk i obiekty oświaty) (D US/UO).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowa umowa najmu części działki nr 322/20 w Grębocinie, zawarta na okres 3 lat, obowiązuje do dnia 06.05.2018 r. Najemca wyraża chęć dalszego najmu tego gruntu, co wymaga wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel