

**UCHWAŁA NR XLV/599/2018  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej numerem działki 881 o powierzchni 0,0249 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00009275/1 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 279, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00007503/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 881 o powierzchni 0,0249 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXXV/446/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r., poz. 2908) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,0249 ha) oraz kształt (wąski prostokąt) nieruchomości nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka nie może być samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**