

**UCHWAŁA NR XLIII/577/2018
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 23 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Grębocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

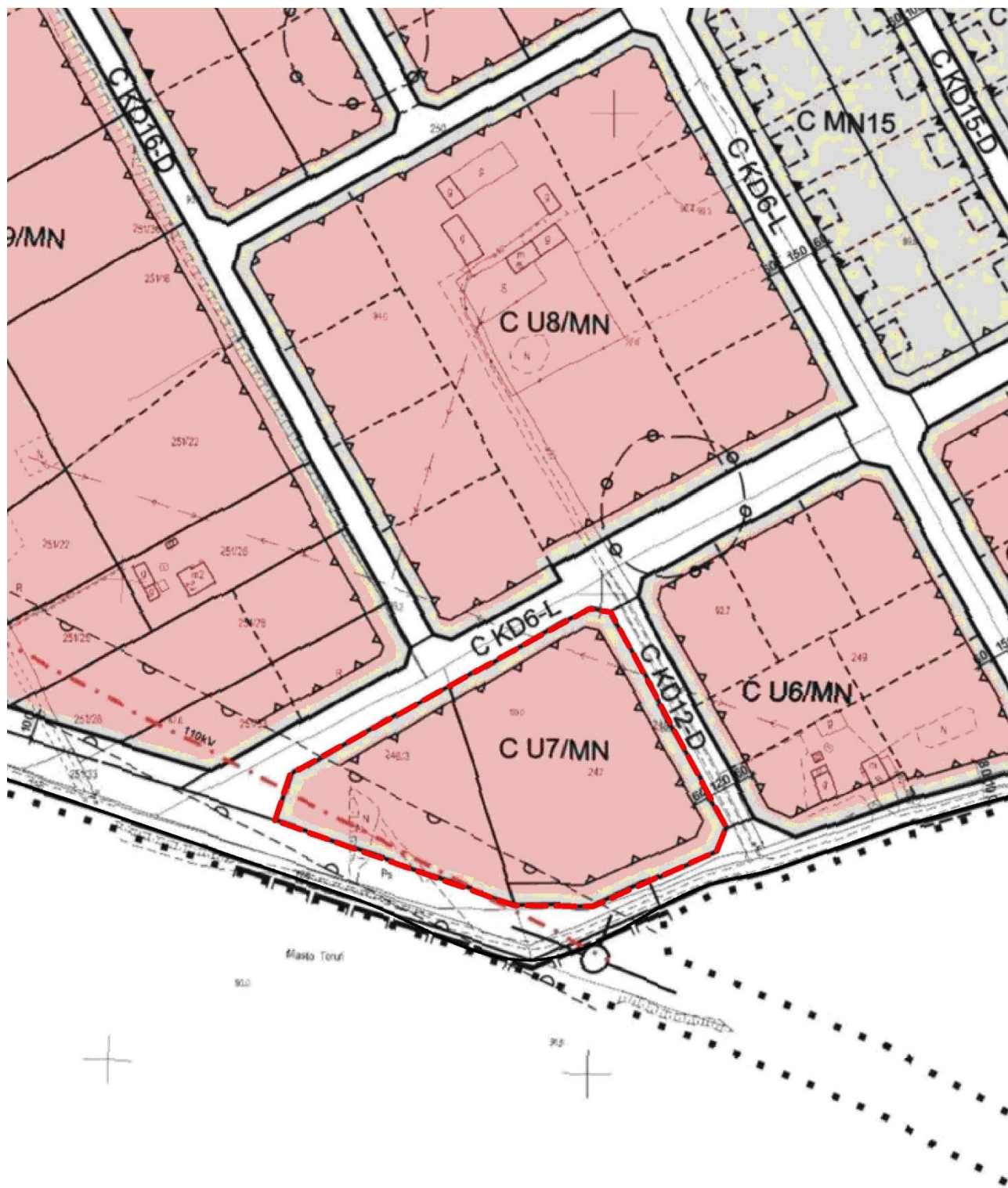
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Załącznik graficzny do uchwały nr XLIII/577/2018
RADY GMINY LUBICZ z dnia 23 marca 2018 r.



----- granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848) przystępuje się na wniosek właściciela działki nr 247, który wniósł o zmianę warunków zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Przewidziany do objęcia projektem zmiany planu obszar o powierzchni ca 1.40 ha znajduje się w granicach terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem planu C U7/MN.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-rolniczej (II), w strefie urbanizacji (B), na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2).

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel