

**UCHWAŁA NR XLIII/576/2018
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 23 marca 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Grębocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, oznaczonej numerem działki 583/15 w Grębocinie o powierzchni 0,0095 ha, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00024797/7 na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczoną numerem działki 583/16 o powierzchni 0,0155 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00016858/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna oznaczona numerem działki 583/15 o powierzchni 0,0095 ha w Grębocinie, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22.10.2010 r., Nr 149, poz. 1848) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (B MN6), natomiast działka oznaczona numerem 583/16 w Grębocinie o powierzchni 0,0155 ha przeznaczona jest w w/w planie miejscowym pod drogi publiczne (B KD1-D, B KD12-D).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowane jest nabycie terenu przeznaczonego pod drogę gminną, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel