

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN**

Autor opracowania:  
mgr inż. Joanna NOWAK

*Joanna Nowak*

Grudziądz STYCZEŃ 2018



## SPIS TREŚCI

<b>I. WSTĘP.....</b>	<b>4</b>
<b>I.I. Cel i zakres opracowania.....</b>	<b>4</b>
<b>I.II. Metody prognozowania.....</b>	<b>5</b>
<b>II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>6</b>
<b>II.I. EKOFIZJOGRAFIA .....</b>	<b>6</b>
<b>II.II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ .....</b>	<b>6</b>
<b>II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY LUBICZ.....</b>	<b>6</b>
<b>II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO.....</b>	<b>7</b>
<b>II.V. INNE DOKUMENTY .....</b>	<b>7</b>
<b>III. WYKORZYSTANE OPRAWOWANIA I AKTY PRAWNE .....</b>	<b>7</b>
<b>IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>8</b>
<b>V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO..</b>	<b>8</b>
<b>VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ WPŁYW NA NIE USTALEŃ ZMIANY PLANU .....</b>	<b>8</b>
<b>VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU .....</b>	<b>16</b>
<b>VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ ZMIANY PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU</b>	<b>16</b>
<b>IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU .....</b>	<b>16</b>
<b>X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU .....</b>	<b>17</b>
<b>XI. ANALIZA WARIANTOWA .....</b>	<b>17</b>
<b>XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>17</b>

## I. WSTĘP

### II. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, jest umożliwienie we wskazanym terenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe
    - i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele
    - i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko,
 a w szczególności na:
    - różnorodność biologiczną,
    - ludzi,
    - zwierzęta,
    - rośliny,
    - wodę,
    - powietrze,
    - powierzchnię ziemi,
    - krajobraz,
    - klimat,
    - zasoby naturalne,
    - zabytki,
    - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
  - a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej



do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnie potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta, gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. z późn. zm.) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

-  Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
-  Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu.

Zgodnie z Art. 74a. 1. powyższej ustawy prognozę oddziaływania na środowisko, sporządza osoba, o której mowa w Art. 74a. 2. Autorem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest osoba która:

- ukończyła studia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych,
- ukończyła jednolite studia magisterskie związane z kształceniem w obszarze nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedziny nauk rolniczych,
- posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- przygotowała co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko. Oświadczenie w załączniku do prognozy.

Teren opracowania obejmuje obszar wskazany w uchwale Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848, dnia 22 września 2010 r.).

## I.II. Metody prognozowania

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi, ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy.

Ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu opisano w dalszej części dokumentu.

W celu przeprowadzenia analizy i oceny oddziaływania ustaleń zmiany planu na elementy środowiska dokonano analizy metodą macierzy.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów zmiany planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów zmiany planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów zmiany planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów zmiany planu;

- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
- obojętne – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

## II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

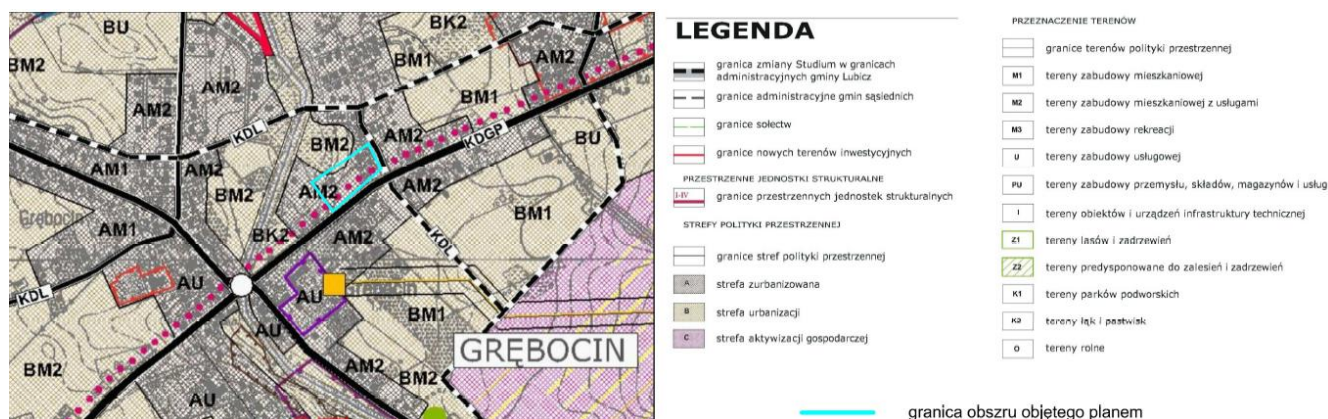
### II.I. EKOFIZJOGRAFIA

„Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów położonych w miejscowościach Grabowiec, Grębocin, Gronowo, Gronówko, Krobia, Lubicz Górny, Młyniec” wykonane w 2017 roku. Projekt zmiany Planu uwzględnia wnioski i zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, m.in.:

- ✚ Występujące w obrębie analizowanych terenów oraz jego otoczenia zagrożenia winny być uwzględnione na etapie projektowania.
- ✚ Należy pozostawić jak największą powierzchnię terenu, jako biologicznie czynną.
- ✚ Ścieki sanitarne należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- ✚ Okres rozpoczęcia prac budowlanych należy rozpocząć przed okresem lęgowym i zakładania gniazd ptaków.

### II.II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ

W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz uchwalone przez Radę Gminy Lubicz uchwalającą Nr XV/176/2011 teren planu znajduje się w jednostce koncentracji osadnictwa (nr I) strefie urbanizacji. Dominująca forma gospodarowania obszarem to kompleksowa urbanizacja. W obrębie jednostki ustala się możliwość realizacji różnorodnych funkcji z wyłączeniem działalności uciążliwych i szkodliwych dla środowiska, a także z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów szczególnych oraz norm i normatywów technicznych. Funkcją podstawową jednostki jest i będzie nadal mieszkalnictwo i działalność gospodarcza związana z mieszkalnictwem – głównie jednorodzinny oraz szeroko pojęta obsługa funkcji mieszkaniowych












Rysunek 1 Wyrus ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz  
Źródło: Urząd Gminy Lubicz

### II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY LUBICZ

Projekt zmiany planu uwzględnia Program ochrony środowiska gminy Lubicz na lata 2004 – 2010 z perspektywą na lata 2011 – 2020. Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze gminy Lubicz do 2020 r. przyjęto poprawę stanu zasobów środowiska przyrodniczego gminy w celu zwiększenia atrakcyjności i możliwości rozwoju gospodarczego oraz poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

Realizacja celu głównego jest możliwa pod warunkiem przyjęcia jako powszechnie obowiązującej zasady zrównoważonego rozwoju, identyfikacji określonych priorytetów ochrony środowiska oraz realizacji celów częściowych. Ocena aktualnego stanu środowiska na obszarze gminy i identyfikacja najważniejszych

problemów ekologicznych upoważniają do stwierdzenia, że celami tymi są:

-  dalsza poprawa jakości wód powierzchniowych,
-  dalsza poprawa jakości powietrza atmosferycznego,
-  poprawa warunków klimatu akustycznego,
-  ochrona gruntów przed erozją i przeciwdziałanie degradacji gleb,
-  poprawa walorów krajobrazowych obszarów wiejskich,
-  wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami,
-  zachowanie i kształtowanie różnorodności biologicznej,
-  zwiększenie lesistości gminy,
-  ochrona złóż kopalin przed nieracjonalną eksploatacją.

#### **II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO**

Projekt zmiany planu uwzględnia również Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003r.) poprzez realizację wskazanych w nim kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### **II.V. INNE DOKUMENTY**

Teren znajduje poza granicami aglomeracji wyznaczonymi w ramach Krajowego Programu oczyszczalnia Ścieków Komunalnych.

### **III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE**

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 1136 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479);
- Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012;
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- *Geneza, analiza i klasyfikacja gleb*, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- *Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania*, Włodzimierz Kostrzewski, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Toruń;
- Objąsnienia do mapy hydrologicznej Polski arkusz Toruń;
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za 2016 rok, Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Bydgoszczy, Bydgoszcz-Toruń-Włocławek, kwiecień 2017

- Oceny oddziaływania na środowisko, Krzysztof Nytko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2008 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
- w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2010;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2012 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
- w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2013 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2014 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2013-2015, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz, 2016
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008.
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, 2015, Warszawa
- Program QuantumGIS i AutoCad LT 2012,

#### **IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto, taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Po zakończeniu prac należy sprawdzić sposób przywrócenia terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

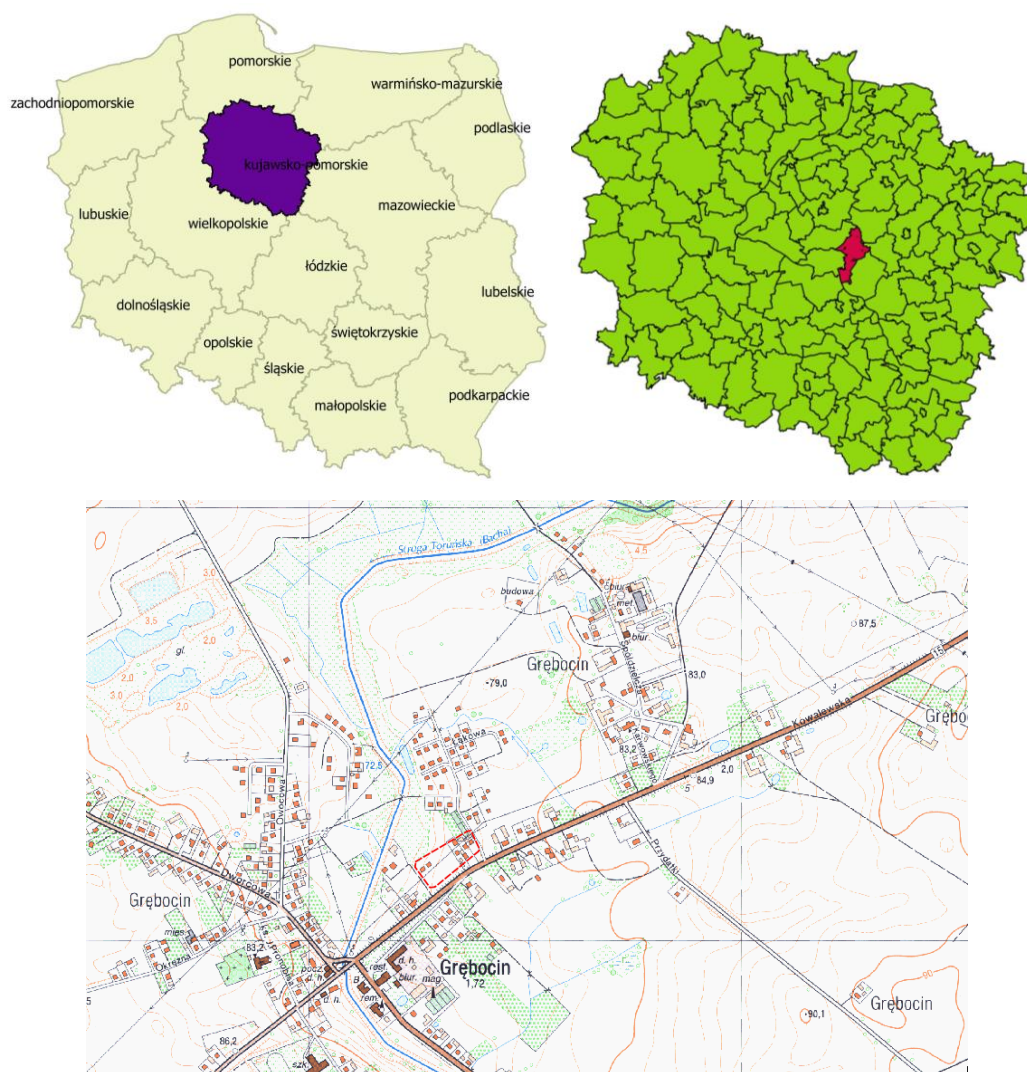
#### **V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów. Ustalenia zmiany planu z racji odległości terenu od granic kraju nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

#### **VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ WPŁYW NA NIE USTALEŃ ZMIANY PLANU**

Teren opracowania położony jest miejscowości Grębocin w gminie Lubicz, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim.





Rysunek 1 Teren opracowania na tle kraju, województwa i miejscowości Grębocin.

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszary opracowania leżą w obrębie makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie mezoregionu Pojezierze Chełmińskie

Megaregion Pozaalpejska Europa Środkowa;  
 Prowincja Niż Środkowoeuropejski;  
 Podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie;  
 Makroregion Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie;  
 Mezoregion Pojezierze Chełmińskie 315.11.

Wg stanu na 2015 rok Lubicz zajmuje powierzchnię 106 tys. km<sup>2</sup> i zamieszkuje go 19238 osób. W porównaniu do 2014 roku przybyło 88 osób. 95,7% mieszkańców gminy korzysta z sieci wodociągowej, z kanalizacyjnej korzysta 43,3 % mieszkańców, zaś z gazowej 12,6%. W gminie znajduje się 1367 zbiorników bezodpływowych i 308 oczyszczalni przydomowych. Udział lesistości w gminie to zaledwie 18,7% (1976,36 ha).

#### **Wpływ na różnorodność biologiczną, warunki glebowe i szatę roślinną**

Teren stanowi obszar w częściowo zainwestowany w pozostałej części stanowią go agrocenozy. Florę stanowią gatunki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. W rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77, poz. 510, z późn. zm.).

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą teren opracowania stanowią gleby zakwalifikowano do gleb brunatnych kwaśnych lub gleby rdzawych tworzonych przez piasek gliniasty mocny zmiana składu na glinę lekką występuje na głębokości 50 - 100 cm. Zaliczanych do gleb rolnych klasy IIb i IVa. terenów zabudowanych i dróg W terenie opracowania oraz jego pobliżu brak jest złóż kopalin, terenów górniczych oraz obszarów prognostycznych występowania kruszców.

Oddziaływanie zmiany planu:

Wpływ na różnorodność biologiczną, warunki glebowe i szatę roślinną można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako krótkoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

### **Wpływ na zwierzęta**

Teren gminy Lubicz jest położony w zasięgu faunistycznej krainy południowo-bałkańskiej. Jest to teren pozbawiony naturalnych barier zoogeograficznych, co ułatwia przenikanie elementów faunistycznych, a nie sprzyja wyodrębnieniu fauny lokalnej. Z terenem związana będzie głównie fauna terenów zainwestowanych ale również agrocenoz.

Teren opracowania położony jest na poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

Oddziaływanie zmiany planu na środowisko (wpływ na zwierzęta) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

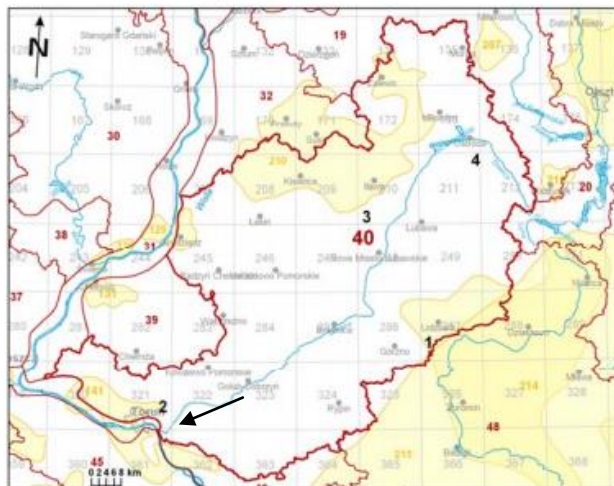
### **Wpływ na wody**

Teren objęty opracowaniem pozbawiony wód stojących, teren znajduje się w Jednolitej Część Wód Powierzchniowych Jednolitej Część Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Bacha do Zgniłki ze Zgniłką PLRW20001928989. Obowiązują dla niej derogacje - czyli odstępienia w odniesieniu do celów środowiskowych. Zmiany morfologiczne mają znaczenie dla lokalnej gospodarki, ochrona przed podtopieniem. Są to derogacje czasowe ze względu na brak możliwości technicznych.

W programie działań zaplanowano działania podstawowe oraz uzupełniające, obejmujące porządkowanie gospodarki ściekowej. Zgodnie z podziałem na JCWPd teren opracowania położony jest w Nr 39 JCWPd dawniej 40. Położony jest on w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7540 km<sup>2</sup>. W rejonie Torunia głębokość, do której stwierdzono występowanie słodkich wynosi 100 m. Średnia miąższość utworów wodonośnych dla jednostki wynosi >40, lokalnie 20-40, liczba poziomów wodonośnych 2-3. W równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne. Stan ilościowy w 2005 i 2015 roku oceniono, jako dobry podobnie jak stan ilościowy. Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku (Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku) wskazywał dla punktu monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący ( $R^2 = 0,5372$ ); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

Gmina Lubicz jest zaopatrywana w wodę z ujęcia „Jedwabno” posiada zatwierdzoną strefę ochrony pośredniej o powierzchni około 210 ha. Woda z tego ujęcia jest uzdatniana i mieszana z wodami pochodzącymi z ujęcia powierzchniowego na Drwęcy. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego nie stoją w sprzeczności z celami środowiskowymi ww Jednolitych części wód. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na terenie dorzecza Wisły głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń, mających wpływ na JCWP mogą być gospodarka komunalna (w tym oczyszczalnie ścieków), przemysł, wody opadowe i roztopowe,

hodowla ryb (stawy rybne wg art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. g ustawy – Prawo wodne), składowiska odpadów, zrzuty wód związanych z działalnością człowieka (wody zasolone, chłodnicze). Czynniki sprawczymi rozproszonych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń mogą być rolnictwo, ścieki i pochodzące od ludności niekorzystającej z systemu kanalizacji sanitarnej, depozycja atmosferyczna, naturalne procesy. Głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń JCWPd są, składowiska odpadów przemysłowych, składowiska odpadów komunalnych, gospodarka komunalna (zrzut ścieków bytowych), przemysł (zrzut ścieków przemysłowych), w tym przemysł rafineryjny oraz emisja pyłów i gazów. Czynniki sprawczymi rozproszonych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń JCWPd są między innymi rolnictwo (zwłaszcza zanieczyszczenia azotanami i fosforanami pochodzenia rolniczego), depozycja zanieczyszczeń chemicznych z atmosfery, melioracje, obszary bezpośrednio zagrożone powodzią, aglomeracje miejsko-przemysłowe. Projekt planu nakazuje gospodarkę wodno-ściekową oprzeć o sieć zbiorczą, co przyczyni się do nie pogorszenia stanu wód.



**Rysunek 2. Lokalizacja Jednostki Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 40. Źródło: PSH.**

Projekt planu nakazuje obsługę budynków ze zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Struga Toruńska (Bacha) jest rzeką II rzędu, prawostronnym dopływem Wisły. Jej długość wynosi 51,3 km<sup>1</sup>, zaś powierzchnia zlewni 371 km<sup>2</sup><sup>2</sup>. Bierze ona swój początek z jeziora Wieldzadz, na wysokości 100 m n.p.m. na Pojezierzu Chełmińskim, a jej średni spadek wynosi 1,26 stopnia. Średnia szerokość na dnie rzeki wynosi od 2- 2,5 m, głębokość od 1 do 1,3 m, przepływ wód w korycie kształtuje się następująco: najniższa woda 0,177 m<sup>3</sup>/s, średnia woda 0,888 m<sup>3</sup>/s, wielka woda -3,200 m<sup>3</sup>/s. Średnia ewapotranspiracja rzeczywista na obszarze zlewni w latach 1994-2012 wyniosła 417,6 mm, odpływ powierzchniowy z terenu w tych latach wyniósł 37,4 mm, co stanowi zaledwie 6,8% opadów atmosferycznych. Średnie roczne wartości BW na 49 terenie zlewni ST wahały się od 90,1 mm w 1994 r. do - 44,2 mm w 2012 r., a średnia roczna jego wartość wyniosła 13,8 mm. Na podstawie badań w stacji ZMŚP w Koniczynie dla części zlewni nie obejmującej terenu opracowania jednakże, przez który przepływa Struga Toruńska parafrazowano wnioski dotyczące jakości oraz zależności wpływu na wskazany teren. Czynnikiem wpływającym na jakość wód ciek jest wysoki stopień eutrofizacji Jeziora Mlewieckiego, którego zlewnia posiada zagospodarowane rolnicze. Jak wskazano w posterze badania wskazują na utrzymujące się wysokie zawartości związków organicznych ciek. Na odcinku Strugi między Lipowcem, a Koniczynką obserwuje się wzrost koncentracji związków rozpuszczalnych, fosforanów, azotanów i fosforu ogólnego. Biorąc pod uwagę rolnicze zagospodarowanie zlewni terenów sąsiadujących twierdzić można, iż na odcinku przepływającym przez teren opracowania koncentracja ww. związków będzie również wzrastała. Z koncentracją związków skorelowane są pory roku. Najwyższe ładunki m.in. azotu osiągnęte są w czasie wiosennych roztopów oraz na początku sezonu wegetacyjnego. Najwyższe ładunki fosforanów zaobserwowano latem (VI-VII) i jesienią (IX-X). Nie bez znaczenia dla czystości wód Strugi była budowa autostrady A1. Obszar zlewni Strugi został uznany rozporządzeniem nr 2/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Dolnej Wisły

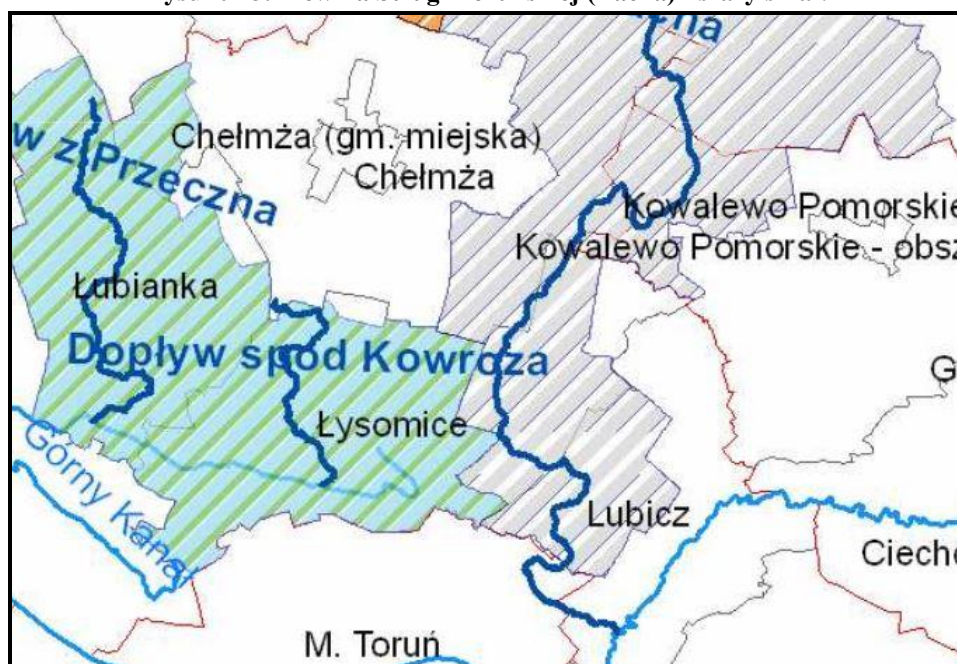
<sup>1</sup> Źródło: Ocena stanu czystości Strugi Toruńskiej na stacji ZMŚP w Koniczynie - poster, WIOŚ Bydgoszcz.

<sup>2</sup> Strzyżewski T, Knieja M. Bilans wodny zlewni strugi toruńskiej w latach 1994–2012 na podstawie modelu swat z wykorzystaniem metod GIS



w granicach województwa kujawsko - pomorskiego wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (URZ. WOJ. Kuj-POM. 2012.1683) obszarem szczególnie narażonym na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzących ze źródeł rolniczych. Zagospodarowanie inne niż rolnicze oparte dodatkowo o zbiorczy system odprowadzania ścieków jest tu korzystne.

**Rysunek 3. Zlewnia Strugi Toruńskiej (Bacha) - szary szraf.**



Źródło: Załącznik nr 2 do rozporządzenia nr 2/2012 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 27 lipca 2012 r.

Drwęca bierze swój początek u podnóża wzgórz Dylewskich (Czarci Jar), ze źródeł znajdujących się na wysokości 191 m n.p.m. w okolicach wsi Drwęce. Całkowita długość cieków wynosi 232,450 km, powierzchnia zlewni 5693,3 km<sup>2</sup>. Obszar dorzecza Drwęcy ukształtowany został podczas zlodowacenia wistulskiego - stadium poznańskiego. Obszar zlewni pokrywa w większości pas moreny dennej z licznymi pagórkami i wzgórzami morenowymi. Najbliżej położonym wodowskazem względem terenów (powyżej nich w kierunku źródła) jest wodowskaz Elgiszewo charakterystyczne stany wody oraz charakterystyczne przepływy na posterunku wodowskazowym Drwęcy wynoszą SSW[cm] 113, rzędna wody SSW[m n.p.m.] 46,82, SNW[cm] 50, rzędna wody SNW[m n.p.m.] 46,19, przepływy charakterystyczne w latach 1951-2003 wynosiły SSQ [m<sup>3</sup>/s] 28,64, zaś SNQ[m<sup>3</sup>/s] 14,85. Stany o prawdopodobieństwie występowania (przewyższenia) p=1% i p=10% na posterunku wynosiły dla rzędnej zerowej wodowskazu na wysokości 45,69 m n.p.m. 45,69 dla stanu p=1% 297 cm rzędna wody p=1% wynosiła 48,66 m n.p.m., a dla stanu p=10% 256 cm rzędna wody p=10% wynosiła 48,25 m n.p.m.

Dla dopływu rzeki strugi Jordan znajdującego się w sąsiedztwie terenów opracowania wskazano dla: Q<sub>maxp1%</sub> 140,481 [m<sup>3</sup>/s], Q<sub>maxp10%</sub> 89,101 [m<sup>3</sup>/s], SSQ 30,054 [m<sup>3</sup>/s], SNQ 15,594 [m<sup>3</sup>/s].

Oddziaływanie zmiany planu na środowisko (wody powierzchniowe i podziemne) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako średnie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako stałe,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

**Wpływ na powierzchnię ziemi**

Budowa geologiczna obszaru zajmowanego przez gminę jest urozmaicona. Na powierzchni obszaru gminy zalegają utwory trzeciorzędowe występujące w postaci osadów oligoceńskich, miocenijskich i pliocenijskich. Osady pliocenijskie zostały w dużym stopniu zniszczone przez procesy czwartorzędowe, w wyniku, czego pliocen w podłożu podczwartorzędowym występuje warstwowo. Pod względem litologicznym osady oligoceńskie wykształciły się w tzw. ility toruńskie, na które składają się szarobrunatne mułowce lub mulki ilaste, piaski mulkowate, ility i iłowce zazwyczaj węgliste z dużą ilością drobnego łuczyku, zawierają niekiedy soczewki węgla brunatnych. Osady plejstocenu o miąższości do 75 m zostały stwierdzone w okolicy Grębocina. Łądowo-jeziorne osady miocenijskie występują powszechnie na całości obszaru przykrywając osady oligocenu. Najstarsze utwory czwartorzędowe związane z interglacją mazowiecką wykształcone są w postaci piasków i żwirów rzecznych. Przykryte są one szarymi glinami, na których zalegają piaski drobnoziarniste, niekiedy ilaste lub szare ility emu. W wyniku realizacji zabudowy teren zostanie przekształcany w wyniku budowy fundamentów, utwardzenia dróg, zmieni się ułożenie profilu glebowego za gleba zostanie zagęszczona. Oddziaływanie zmiany planu na środowisko (powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako negatywne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

**Wpływ na krajobraz, zabytki**

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach zmiany planu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Analizowany w niniejszym opracowaniu teren nie jest objęty ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Oddziaływanie zmiany planu na środowisko (krajobraz) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem intensywności przekształceń – niewielkie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – brak,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne

**Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza**

Klimat gminy Lubicz charakteryzuje się dużą zmiennością i przejściowością. Teren ten odznacza się występowaniem stosunkowo niskich wartości opadów atmosferycznych i dużą zmiennością temperatury powietrza. Według IMGW w Toruniu, średnia roczna suma opadów atmosferycznych w latach 1980 -1994 wahała się od 300 mm w 1989 r. do 780 mm w 1980 r. Średnia suma opadów z wielolecia wynosi 518 mm. Najwięcej opadów notowanych jest w lipcu, natomiast najmniej w styczniu. Suma opadów półrocza letniego jest wyższa od sumy półrocza zimowego. Średnia liczba dni z opadem w ciągu roku wynosi około 165-175 dni. Pokrywa śnieżna utrzymuje się na tym terenie średnio w ciągu roku przez 55-60 dni. Średnia roczna temperatura wynosi 7,7°C; średnia temperatura stycznia wynosi - 2,6°C, natomiast średnia temperatura lipca to 17,9°C. Dni mroźnych notuje się na tym terenie około 39 rocznie, natomiast dni gorących z temperaturą powyżej 25°C jest około 33. Zima trwa na tym terenie około 95 dni, natomiast lato około 105 dni. Lato rozpoczyna się średnio na tym terenie około 31 maja i trwa do 9 września. Najczęściej występującymi kierunkami wiatru na terenie gminy są wiatry z sektora zachodniego /W/, południowo-zachodniego /SW/ i północno-zachodniego /NW/, na które przypada łącznie 44,6 % ogółu przypadków oraz z sektora wschodniego /E/, północno-wschodniego /NE/ i południowo-wschodniego /SE/ - 32 % ogółu przypadków. Pogoda bezwietrzna /cisze/ notowana jest na tym terenie stosunkowo rzadko, bo tylko w 6 % przypadków.

Oddziaływanie zmiany planu na środowisko (klimat) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,

- pod względem intensywności przekształceń – jako niewielkie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako regionalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

### **Wpływ na zasoby naturalne (kopalin)**

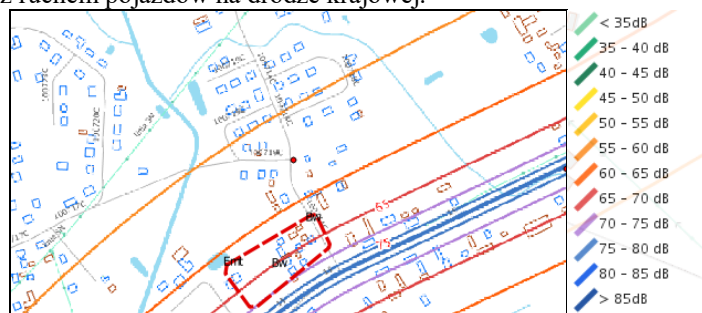
W obszarze zmiany planu, ani w jego sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin.  
W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływań w tym zakresie.

### **Wpływ na ludzi**

W wyniku realizacji zapisów zmiany planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze zmiany planu, jak i w strefie jego wpływu. W terenie opracowana przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej nieuciążliwej. Za usługi nieuciążliwe- należy rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym handel, których uciążliwość mieści się w granicach działki, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także warsztatów naprawy pojazdów, stolarni, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok, usług kamieniarskich, skupów złomu, tworzyw sztucznych oraz innych materiałów do recyklingu, dopuszcza się przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej 40%.

W związku z tym, iż plan wprowadza w ramach jednego terenu dwie funkcje w planie ustalono dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15. W związku, z czym mieszkańcy będą narażeni na uciążliwości związane z ruchem pojazdów na drodze krajowej.



Rysunek 4 Emisja hałasu LDWN od drogi krajowej

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>Aeq D</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L <sub>Aeq N</sub> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

Rysunek 5 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są wyłącznie przez emisję pochodzenia komunikacyjnego oraz sąsiedztwa terenów zabudowanych. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych odnawialnych źródeł energii, nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach spełniających standardy emisji gazów i pyłów do powietrza w oparciu o przepisy odrębne, a tym samym ograniczające emisję niską, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z indywidualnych źródeł energii o mocy do 100kW.

#### Wytwarzanie odpadów

Projekt planu wskazuje iż w granicach działki budowlanej należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji w miejscu nie widocznym z ciągów komunikacyjnych.

#### Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty zmianą planu nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

#### Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach opracowania nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a sama planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232). Na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości

substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479), stwarzałyby w/w ryzyko.

## **VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu zmiany planu nie prognozuje się, iż jego ustalenia będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska. W projekcie planu przewiduje się lokalizację usług nieuciążliwych wskazując, iż należy przez nie rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym handel, których uciążliwość mieści się w granicach działki, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także warsztatów naprawy pojazdów, stolarni, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok, usług kamieniarskich, skupów złomu, tworzyw sztucznych oraz innych materiałów do recyklingu, dopuszcza się przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej. W związku z powyższym uważa się, iż projekt planu właściwie chroni okolicznych mieszkańców przed nowymi źródłami hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, które to mogłyby powstać w przypadku nie wprowadzenia ograniczeń w lokalizacji niektórych usług.

## **VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ ZMIANY PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

Analizowany w niniejszym opracowaniu teren nie jest objęty ochroną, z mocy ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty planem znajduje się poza obszarami chronionej przyrody i krajobrazu, w oparciu o krajowe przepisy ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.). Lokalizację terenu względem tych obszarów opisuje załącznik do ww opracowania.

## **IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu we wskazanym terenie obowiązywać będą ustalenia uchwały Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848, dnia 22 września 2010 r.).

<p><b>Uchwała Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848, dnia 22 września 2010 r.).</b></p>	<p><b>PROJEKT PLANU</b></p>
<p>Teren E MN2 Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Teren oznaczony w planie jako EE MN2/U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; dopuszcza się budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie usług nieuciążliwych</p>



wysokość zabudowy mieszkalno- usługowej max. 10,0 m, 2-kondygnacje nadziemne; dachy wysokie dwu lub wielospadowe; poziom posadzki parteru max. 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku, dla budynków podpiwniczonych max. 0,8 m. obowiązek pozostawienia min. 40% powierzchni każdej z działek jako biologicznie czynnej; obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej	ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 30%; ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 40%; intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6; wysokość zabudowy do 10,0m, do dwóch kondygnacji nadziemnych; dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20°- 40°, z główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do dróg z tolerancją $\pm 5^\circ$ ; maksymalny poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.;
--	---

*Projekt planu umożliwi relacje zabudowy usługowej w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego.*

## X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne, a obecne głównie na etapie rozbudowy budynków itp.

## XI. ANALIZA WARIANTOWA

Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”<sup>3</sup> przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt zmiany planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku z czym od takiej analizy odstąpiono.

## XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, jest umożliwienie we wskazanym terenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Podstawowymi dokumentami powiązanymi z projektem zmiany planu są m.in.

- ✚ Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz uchwalone przez Radę Gminy Lubicz uchwalającą Nr XV/176/2011,
- ✚ Program ochrony środowiska gminy Lubicz na lata 2004 – 2010 z perspektywą na lata 2011 – 2020,
- ✚ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.),
- ✚ „Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów położonych w miejscowościach Grabowiec, Grębocin, Gronowo, Gronówko, Krobia, Lubicz Górny, Młyniec” wykonane w 2017 roku.
- ✚ Teren planu nie znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne. W granicach planu nie występują pomniki przyrody i użytki ekologiczne, a sam teren nie jest położony w granicy formy ochrony przyrody.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany mpzp z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu zmiany planu nie prognozuje się, iż jego ustalenia będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska. W terenie opracowana przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Za wskazane usługi należy rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym handel, których uciążliwość mieści się w granicach działki, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze

<sup>3</sup> Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także warsztatów naprawy pojazdów, stolarni, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok, usług kamieniarskich, skupów złomu, tworzyw sztucznych oraz innych materiałów do recyklingu, dopuszcza się przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe oraz sozologiczne.

Po przeanalizowaniu ustaleń zmiany planu nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska.

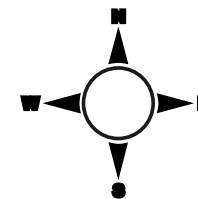
Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu obowiązywać będą ustalenia uchwały Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848, dnia 22 września 2010 r.). Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego będą niewielkie i praktycznie niezauważalne. Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”<sup>4</sup> przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt zmiany Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstępiono.

---

<sup>4</sup> Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.








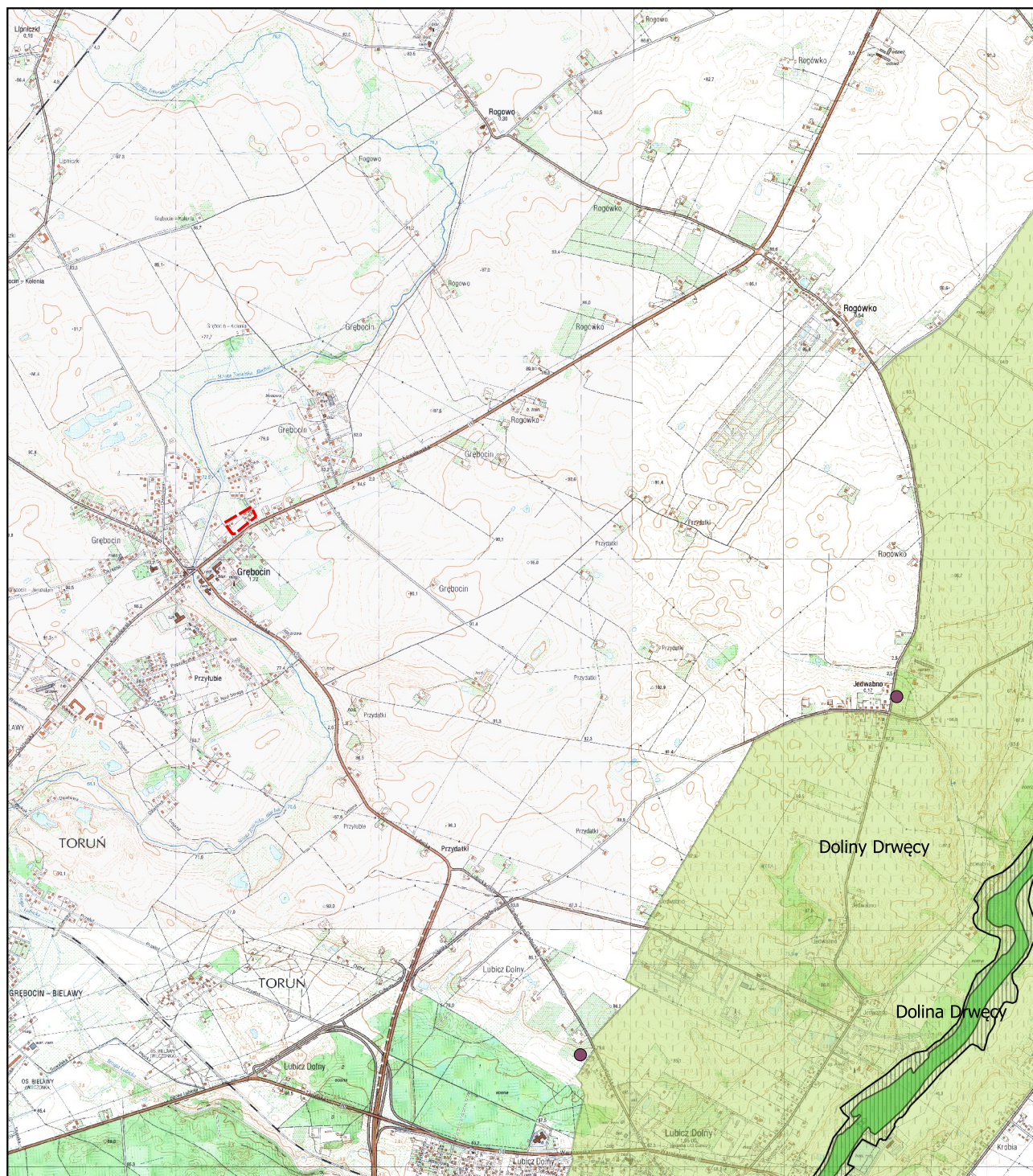


**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY  
ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO  
USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI GRĘBOCIN**

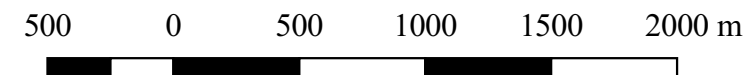
**GMINA LUBICZ  
POWIAT TORUŃSKI  
WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE**

**Legenda**

-  teren opracowania
-  Rezerwat przyrody
-  Obszary Chronionego Krajobrazu
-  Specjalne Obszary Ochrony - Natura2000
-  Pomnik Przyrody



1:30 000



wyk. mgr inż. Joanna NOWAK