

**UCHWAŁA NR XLII/562/2018  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLII/440/10 z dnia 22 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 139, poz. 1746) zmienionego uchwałą Nr XXVI/308/2016 z dnia 30 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3467).

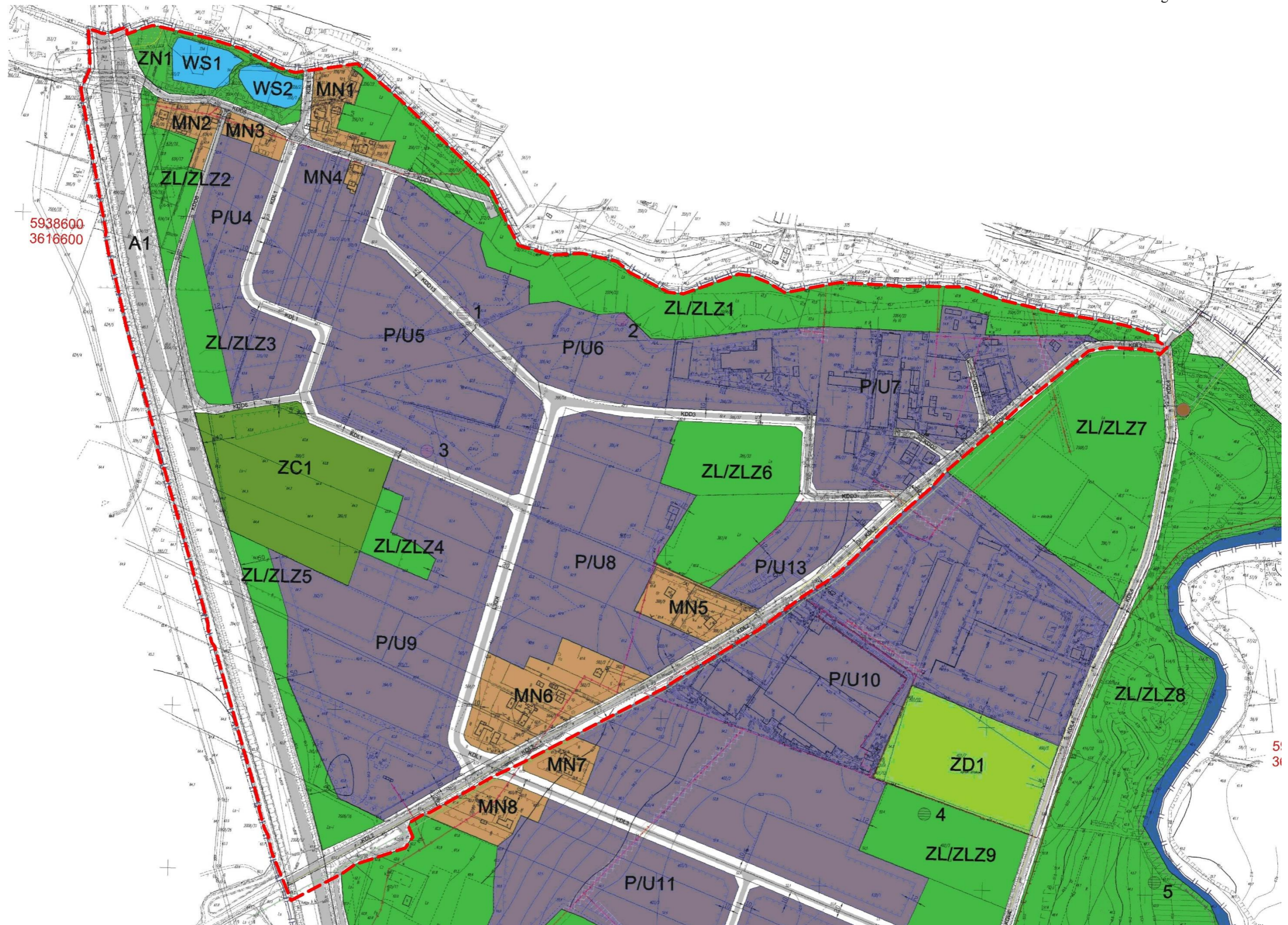
**§ 2.** Granice obszarów objętych projektem zmiany planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i 2 stanowiące integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

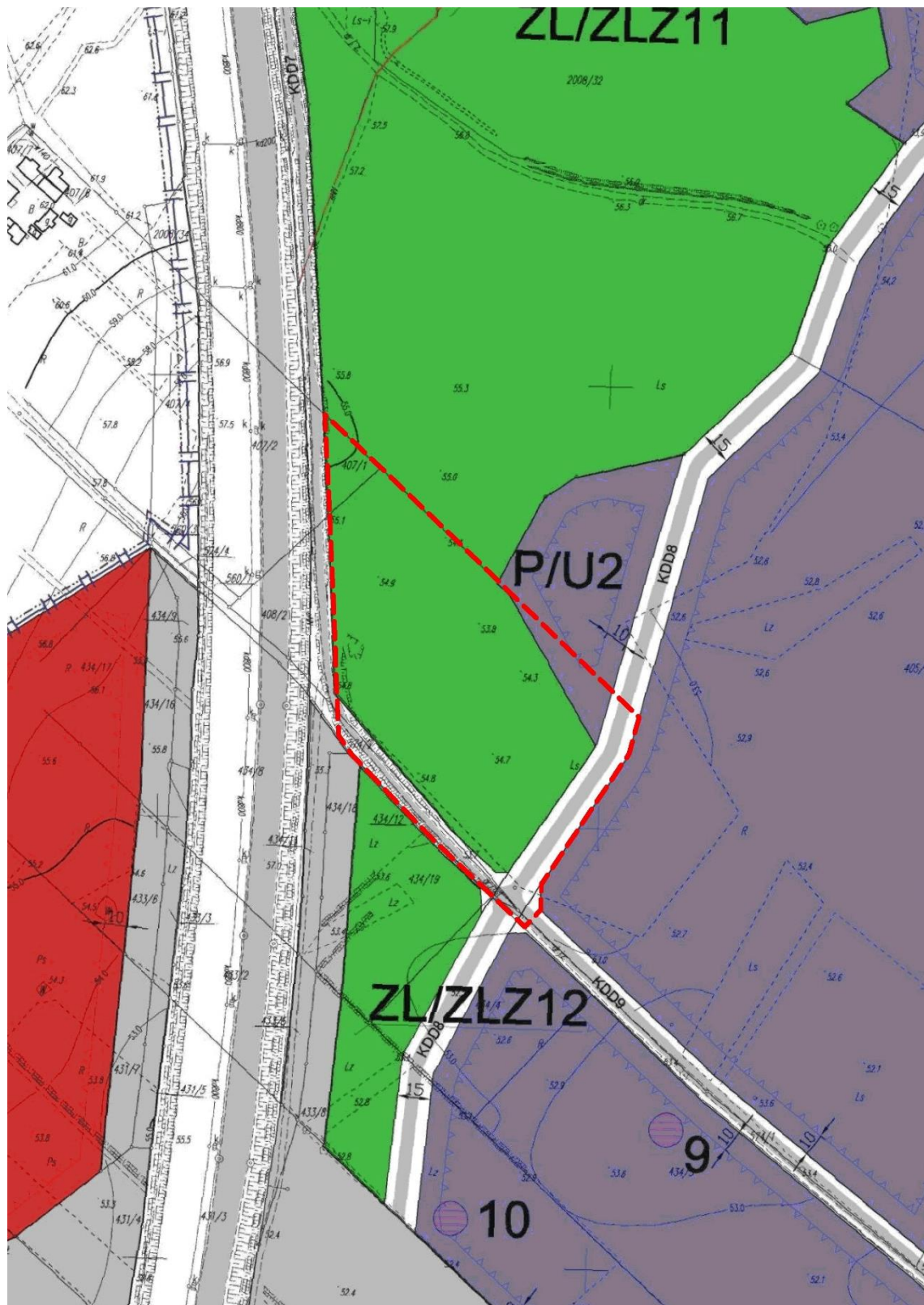
Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**



--- granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr XLII/562/2018  
RADY GMINY LUBICZ z dnia 28 lutego 2018 r.



----- granica obszaru objętego zmianą planu

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLII/440/10 z dnia 22 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 139, poz. 1746) zmienionego uchwałą Nr XXVI/308/2016 z dnia 30 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3467), przystępuje się z inicjatywy Rady Gminy Lubicz oraz na wniosek właściciela działek nr 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7 położonych w miejscowości Lubicz Dolny.

Uchwała Nr L/593/2014 z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo, zmieniająca przeznaczenie działek nr 2008/3 i 398/1 pod utworzenie cmentarza, sprawia, że teren przewidziany w obowiązującym planie pod lokalizację cmentarza, oznaczony symbolem planu ZC1, jest zbyteczny. W związku z powyższym zachodzi potrzeba dostosowania układu komunikacyjnego i funkcji przedmiotowego obszaru do aktualnych potrzeb.

Ponadto, zmiany dokonuje się na wniosek właścicieli działek ewidencyjnych o numerach 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, którzy wnieśli o zmianę ich przeznaczenia z terenów lasów i terenów wyznaczonych do zalesienia (oznaczone w planie symbolem ZL/ZLZ11) na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany w jednostce koncentracji osadnictwa (I) w strefie aktywizacji gospodarczej (C), częściowo: na terenach zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług (PU), na terenach lasów i zadrzewień (Z1), na terenach łąk i pastwisk (Z2), a także na terenach komunikacyjnych przeznaczonych pod autostradę (KDA).

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**