

**UCHWAŁA NR XXXIX/514/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 24 listopada 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni 0,0092 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działka gruntu nr 188/19, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032277/5 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 188/19 o powierzchni 0,0300 ha, położona w Złotorii, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec zatwierdzoną uchwałą rady Gminy Lubicz Nr XXII/257/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 2156) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod ciąg pieszy (4KP).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wystąpiono z wnioskiem o wydzierżawienie części przedmiotowej działki o pow. ok. 0,0092 ha dla polepszenia warunków dojazdu do budynków gospodarczych oraz poprawienia wyglądu wizualnego terenu niezagospodarowanego przy ulicy Piaskowej, stąd uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie tej działki.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel