

**UCHWAŁA NR XLI/550/2018  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 26 stycznia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dalszego 1 roku, części nieruchomości o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka gruntu nr 43, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032093/1 jako własność Gminy Lubicz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 43 o powierzchni 0,1700 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) , zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XVII/275/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.06.2000 r., Nr 33, poz. 317) zlokalizowana jest częściowo w terenach zieleni urządzonej (Z2), częściowo w terenach komunikacji drogowej (K5-L1/2).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Umowa dzierżawy części (ok. 0,0200 ha) działki nr 43 w Lubiczu Dolnym, zawarta na okres 3 lat, obowiązywała do dnia 31.12.2017 r. Dzierżawca wyraża chęć dalszego dzierżawienia tego gruntu, co wymaga wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**