

**UCHWAŁA NR XL/545/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie obciążenia następną służebnością gruntową nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Górnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Górnym, oznaczonej numerem działki 40/15 o powierzchni 0,4312 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00125030/1 jako własność Gminy Lubicz, następną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 40/14.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 40/15 o powierzchni 0,4312 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z obowiązującą zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz i Krobica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr nr XVII/196/16 z 29.01.2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz.560) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową (1U).

Aktem notarialnym Rep. A nr 2935/20017 Notariusza w Toruniu Tomasza Ignacego Olszewskiego ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu obciążającą przedmiotową nieruchomości.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, dla której służebność została ustanowiona, złożyli wniosek o zmianę tej służebności poprzez jej poszerzenie i zmianę jej przebiegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ ustanowienie służebności gruntowej we wnioskowany sposób stanowi dodatkowe obciążenie nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na taką czynność.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel