

**UCHWAŁA NR XL/543/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 Nr 9, poz. 192).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

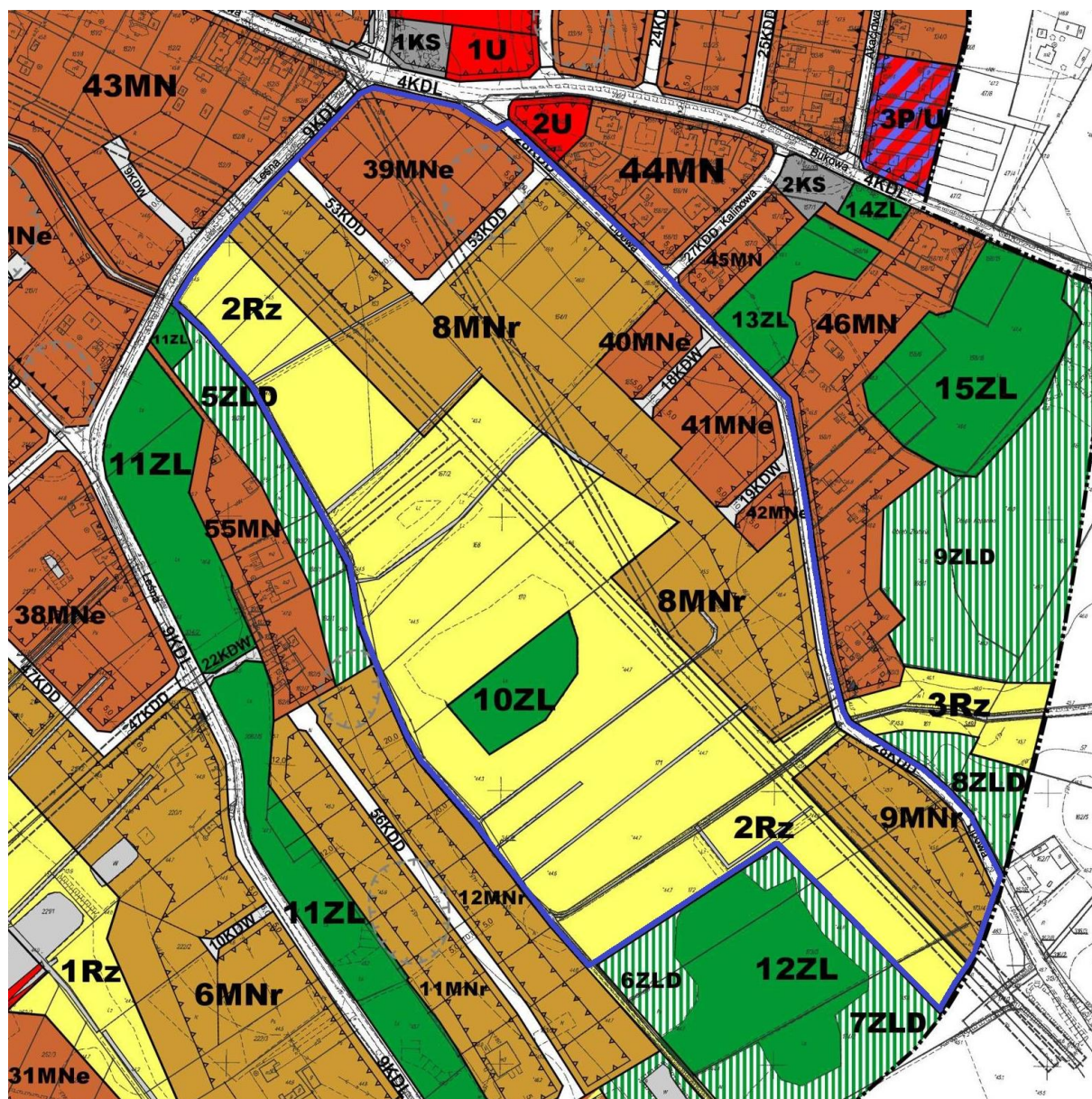
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Załącznik graficzny do uchwały nr XL/543/2017
RADY GMINY LUBICZ z dnia 29 grudnia 2017 r.



— granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 Nr 9, poz. 192), przystępuje się w celu zmiany przeznaczenia przedmiotowego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na analizowany obszar, o powierzchni ca 20.00 ha, składają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (oznaczone symbolami planu 39MNe, 40MNe, 41MNe i 42MNe), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej (oznaczone symbolami planu 8MNr i 9MNr), tereny rolnicze - łąki i pastwiska (oznaczone symbolem planu 2Rz), tereny lasów (oznaczone symbolem planu 10ZL), tereny dróg wewnętrznych (oznaczone symbolami planu 18KDW i 19KDW), tereny dróg dojazdowych (oznaczone symbolami planu 28KDD i 53KDD).

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-ekologicznej (III), w strefie urbanizacji (B), częściowo na terenach: zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2), łąk i pastwisk (K2), lasów i zadrzewień (Z1), predysponowanych do zalesień i zadrzewień (Z2).

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel