

**UCHWAŁA NR XL/542/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność dokonania zmian w § 19 projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, w zakresie zmiany wysokości stawki procentowej, na podstawie której określa się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości z 1% na 30%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Rada Gminy Lubicz, korzystając z uprawnień art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej przedstawionym do uchwalenia przez Wójta Gminy Lubicz, stwierdza konieczność dokonania zmian w projekcie przedmiotowego planu.

Omawiany projekt uchwały przeszedł już wszystkie etapy procedury planistycznej, na których Wójt Gminy Lubicz mógł modyfikować zapisy uchwały. Obecnie wszelkie zmiany w projekcie mogą być dokonane jedynie w wyniku podjęcia przez Radę Gminy Lubicz uchwały w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiony projekt zmiany planu ustala w § 19 stawkę procentową, dla terenu U1, na podstawie której określa się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, na 1%.

Rada Gminy uznała, że w przedmiotowym przypadku należy ustalić stawkę w wysokości 30%, jako swoisty przejaw partycypacji gminy w korzyści, jaką uzyskuje zbywca nieruchomości, której wartość wzrosła na skutek określenia jej przeznaczenia w planie miejscowym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel