

**UCHWAŁA NR XXXVIII/503/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Górny, oznaczonej jako działka gruntu nr 46/7 o powierzchni 0,0078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00010989/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem działki 46/7 o powierzchni 0,0078 ha, położona w Lubiczu Górnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLVIII/566/06 z 24.04.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 10.08.2006 r. Nr 106, poz. 1631) zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem 131 KD/ZI-GP(S), przeznaczonych pod odcinek publicznej drogi krajowej Nr 10 relacji: Szczecin-Bydgoszcz-Toruń-Lipno-Płońsk, jako drogi głównej ruchu przyspieszonego, docelowo drogi ekspresowej (S), z przeznaczeniem uzupełniającym: lokalizacja urządzeń, obiektów i budowli związanych z obsługą drogi krajowej, w tym dróg odbarczających i zjazdów (indywidualnych i publicznych), ekranów akustycznych, pasów zieleni izolacyjnej itp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ działka przeznaczona jest w planie miejscowym pod drogę publiczną, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel