

**UCHWAŁA NR XXXVII/486/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 22 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4704).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

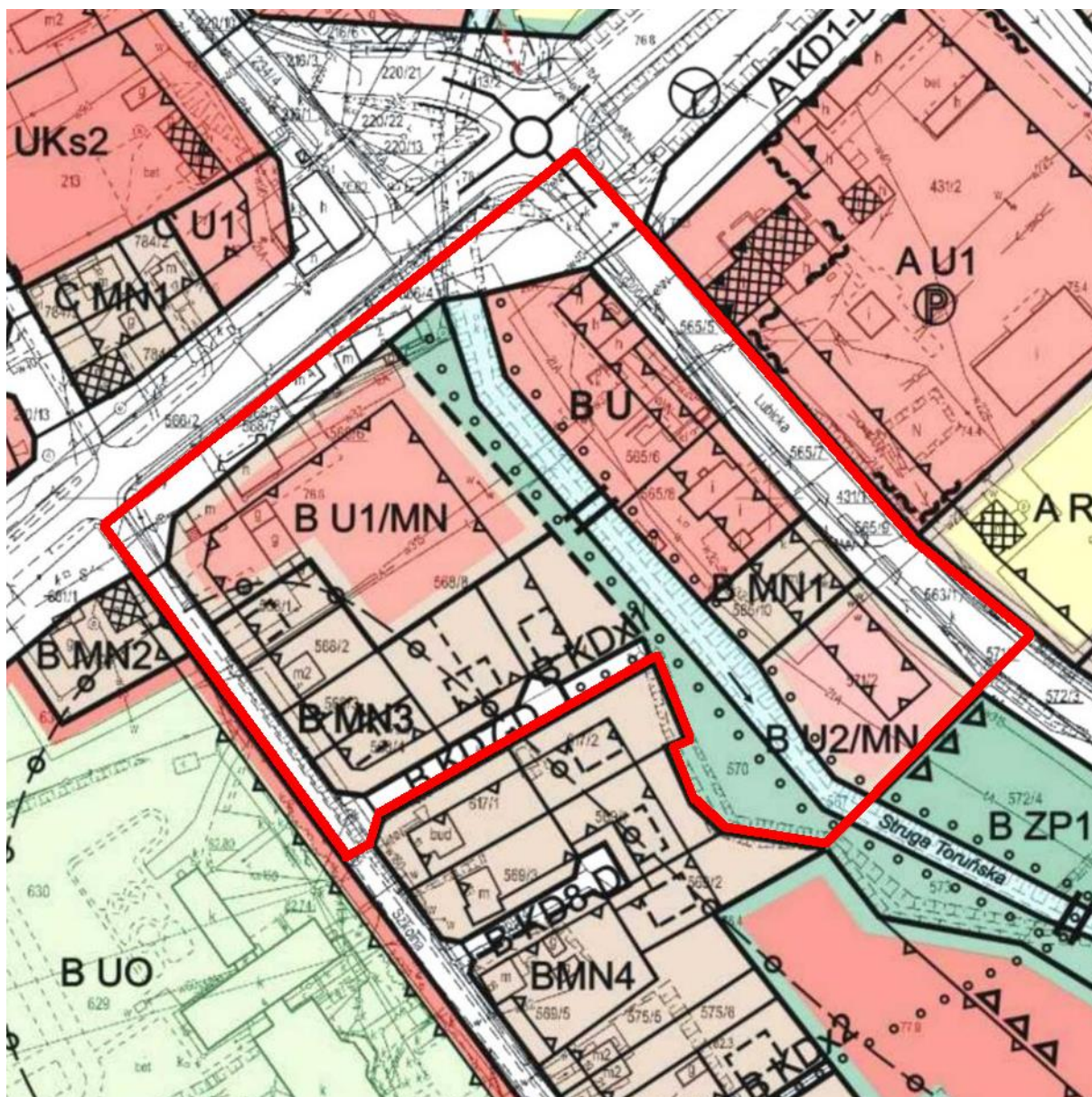
Przewodniczący Rady Gminy


Hanna Anzel

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/486/2017

Rady Gminy Lubicz

z dnia 22 września 2017 r.



 granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4704), przystępuje się na wniosek właścicieli działek nr 566/2, 566/3, 568/1, 568/7, 568/9, 568/10, 568/11, którzy wnieśli o zmianę przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Przewidziany do objęcia projektem zmiany planu obszar o powierzchni ca 3.10 ha znajduje się w granicach terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (B KD7-D), terenu ciągu pieszego publicznego (B KDx1), terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B MN3), terenów usług komercyjnych nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B U1/MN i B U2/MN), terenu usług komercyjnych nieuciążliwych (BU) oraz częściowo na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej (B KD1-D), terenie ulicy głównej (0 KD2-G), terenie ulicy głównej ruchu przyspieszonego (0 KD-GP), terenie zieleni parkowej (B ZP2), terenie Strugi Toruńskiej (0 WS). Ww. tereny są objęte ustaleniami uchwały Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. Dodatkowo obszar znajduje się w granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach usługowych z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową (MN/U1), które są ustaleniami uchwały Nr XXVIII/347/2016 z dnia 25 listopada 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-rolniczej (II), częściowo w strefie zurbanizowanej (A), na terenach zabudowy usługowej (U) oraz w strefie urbanizacji (B), na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2) i terenach łąk i pastwisk (K2).

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel