

**UCHWAŁA NR XXXVII/485/2017  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 22 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
gruntowej położonej w Grębocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczonej jako działki gruntu nr 261/3, 261/4, 263/3, 263/4, 264/3, 264/4, 266/1, 267/1, 277/3 i 277/5 o łącznej powierzchni 1,1214 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00031549/6, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi o treści:

- 1) przy odłączeniu działek z księgi wieczystej KW. Nr 9884 tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności: służebność drogi o szerokości dwóch metrów na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości wpisanej dnia 1 lutego 1983r - wpisano 20 stycznia 1995r.,
- 2) służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki 122/39 wpisanej w KW. nr 40552,
- 3) służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 122/26 i 122/29 wpisanych w KW. nr 40553,
- 4) służebność gruntowa stosownie do treści paragrafu 8 umowy z dnia 12 stycznia 1998 roku Rep. A nr 53/98 not. St. Kazimierowicz sp. Dok. Nr 1 w KW. nr 47278, na wniosek z dnia 14 stycznia 1998 roku, dz. KW. nr 404-406/98 - wpisano dnia 4 marca 1998 roku,
- 5) służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela i wieczystego użytkownika działek nr 122/96 i 122/86 zgodnie z treścią paragrafu 7 aktu notarialnego z dnia 28 czerwca 2001r Rep. A nr 3785/2001r. w KW. nr 59781. na wniosek z dnia 30 lipca 2001 roku dz. KW nr 8150-8151/01 - wpisano dnia 4 października 2001 roku,
- 6) służebność gruntowa zgodnie z treścią paragrafu 8 aktu notarialnego z dnia 14 maja 2001 roku, Rep. A nr 2436/01 polegająca na możliwości dostępu, w tym konserwacji kabla energetycznego na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 122/87 i 122/79,
- 7) służebność gruntowa polegająca na prawie dostępu do sieci oświetleniowej znajdującej się na działce nr 122/114 wchodzącej w skład nieruchomości wpisanej w KW. 31549, na rzecz każdoczesnych wieczystych użytkowników lub właścicieli działek nr 122/112, 122/116, 122/120, 122/118,
- 8) służebność gruntowa, dojścia do piezometrów monitorujących zanieczyszczenia wód gruntowych, ustanowiona na działkach gruntu nr 99/83 w KW nr 31549 i 99/24 w KW 37502, na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki 99/23,
- 9) służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 82 na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 68/3, 69/4 (KW. nr 40172), 69/5, 73/1 (KW. nr 55620), 69/6, 73/2 (KW. nr 40173), 69/7 (KW. nr 37969), 74 (KW. nr 31555), 77 (KW. nr 46188), 79 (KW. nr 19532), 78, 80 (KW. nr 23852). Służebność wykonywana będzie po pasie terenu obejmującym istniejącą drogę dojazdową oraz część działki 82 sięgająca od krawędzi drogi do jej granicy z działkami 80 i 79,
- 10) służebność gruntowa polegająca na dostępie do kabla zasilającego wagę samochodową na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki gruntu oznaczonej numerem 99/32 o pow. 1,0583 ha zapisanej w KW. nr TO1T/00073218/3,
- 11) służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z kabla zasilającego magazyn materiałów różnych I-3, znajdującego się na działce numer 99/33, w tym na nieograniczonym dostępie do tego kabla w celu wykonywania napraw, przeglądów i konserwacji na rzecz każdoczesnego właściciela i użytkownika wieczystego działki numer 99/43,

- 12) służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 99/33 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki numer 99/41 i 99/43,
- 13) służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 99/33 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działek o numerach 72/9, 99/39 ujawnionych w KW. nr TO1T/00081114/3 oraz działki 99/42 ujawnionej w KW. nr TO1T/00081113/6,
- 14) szerokością ciągu komunikacyjnego - drogi wewnętrznej, znajdującej się na działce nr 99/33, której położenie przedstawiono kolorem czerwonym, na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik numer 1 do aktu notarialnego Rep.A.nr 2415/2009 -not.K.Buszmana w Toruniu, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych gruntu wpisanego w KW nr TO1T/00069057/5,
- 15) służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu not., polegająca na:
  - a) prawie utrzymywania gazociągów średniego ciśnienia: dn 160 pe o długości 88 m i dn 125 pe o długości 12,50 m wraz z infrastrukturą, w postaci: zasuw, słupków oznacznikowych, kolumn wydmuchowych i tym podobnych, których posadowienie na działkach nr: 83/1, 84/1 i 82. przedstawia załącznik do aktu,
  - b) prawie do korzystania z gruntów wymienionych w paragrafie 1 ustępie 1 aktu, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez właściciela przewodów gazowych do gazociągu w celu dokonywania jego niezbędnych konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw, oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych,
  - c) ograniczeniu do korzystania z nieruchomości przez każdorazowego właściciela oraz użytkownika wieczystego, gruntów wymienionych w paragrafie 1 ustępie 1 aktu, w strefie kontrolowanej, to jest w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę gazociągu,
  - d) zobowiązaniu właściciela przewodów gazowych do pokrycia szkód, w przypadku ich zaistnienia podczas wykonywania prac eksploatacyjnych, o których jest mowa w punkcie 2 powyżej, na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego (sporządzonej na koszt właściciela przewodów gazowych) lub ugody,
  - e) zobowiązaniu właściciela przewodów gazowych do zgłoszenia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działek nr 82, 83/1 i 84/1, w przypadku zamiaru przeprowadzenia bieżącej konserwacji przewodów, zakresu prac, terminu ich rozpoczęcia oraz okresu trwania, co najmniej na pięć dni przed wejściem na teren: wówczas właściciel lub użytkownik wieczysty zobowiązany jest udostępnić teren do przeprowadzenia zgłoszonych prac,
- 16) odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu od drogi publicznej do działki numer 82/1, ograniczając zakres jej wykonywania do działki numer 82/2 o pow. 0,5559 ha na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki numer 82/1,
- 17) roszczenie o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu działek o numerach: 99/52, która powstanie z podziału działki numer 99/48, 99/17 na rzecz EDF Gaz Toruń spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

## **Uzasadnienie**

Działki oznaczone numerami 261/3, 261/4, 263/3, 263/4, 264/3, 264/4, 266/1, 267/1, 277/3, 277/5 o łącznej powierzchni 1,1214 ha, położone w Grębocinie, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2010 r., Nr 149, poz. 1848) przeznaczone są pod komunikację drogową publiczną, ulice dojazdowe (C KD29-D).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ użytkownik wieczysty - spółka EDF Polska S.A. wystąpiła z wnioskiem o przekazanie Gminie Lubicz prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek stanowiących własność Skarbu PAństwa, a będących w użytkowaniu wieczystym EDF Polska S.A. do dnia 05.12.2089 r., dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**