

UCHWAŁA Nr XL/451/2013
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 20 września 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Grębocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/420/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2588) załącznik nr 2 rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Lubicz.



Przewodniczący Rady

[Signature]
Hanna Anzel

Załącznik
do uchwały Nr XL/451/2013
Rady Gminy Lubicz
z dnia 20 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, obejmujący działki nr 283/11, 287/1 i 287/2 został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 czerwca 2012 r. do 27 lipca 2012 r.

Terminy składania uwag upłynął w dniu 10 sierpnia 2012 r.

Do projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego, w dniach od 15 kwietnia 2013 r. do 22 maja 2013 r. oraz 14 dni po nich wniesiona została 1 uwaga do projektu planu. Wójt Gminy Lubicz po rozpatrzeniu nie uwzględnił poniżej wymienionej uwagi.

Uwaga wniesiona przez Pana [imię] w dniu 29.04.2013 r. dotycząca zmiany zapisu projektu planu odnośnie szerokości frontu działki z 20,0 m na 25,0 m oraz zmniejszenia powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej z 1.000 m² na 900 m² nie została uwzględniona.

Działka nr 287/2, objęta uwagą, ma powierzchnię 3.495 m². Projekt zmiany planu wydzieła z tej działki drogę wewnętrzną o powierzchni około 220 m². Powstanie więc działka o powierzchni około 3.275 m². W przypadku podziału powstaną i tak tylko 3 działki, niezależnie od tego czy dopuści się działki o powierzchni 1.000 m² czy 900 m², w związku z tym nie ma uzasadnienia do zmniejszenia powierzchni nowowydzielonych działek do minimum 900 m², zgodnie z uwagą.

Projekt zmiany planu dopuszcza minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m co konsumuje treść uwagi, gdyż szerokość ta mieści się w 25,0 m.

Przewodniczący Rady


Hanna Anzel