

**OBWIESZCZENIE
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 25 października 2013 r.**

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U z 2011 r. Nr 197 , poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378), ogłasza się w załączniku od niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXXII/324/09 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r. Nr 40 poz. 864) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr VIII/88/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 kwietnia 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 172 poz. 1452).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 1-3 uchwały Nr XL/412/2009 Rady Gminy Lubicz z dnia 9 grudnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r. Nr 7, poz. 91), które stanowią:

„ § 1. W załączniku do uchwały Nr XXXII/324/09 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013, w § 1 dodaje się ust. 5 o następującej treści:

„ Z mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz wydzielono 1 lokal jako lokal o charakterze interwencyjnym zwanym dalej lokalem interwencyjnym. Jest to lokal położony w miejscowości Lubicz Górny przy ul. Warszawskiej 3/1.

Prawo do czasowego zamieszkiwania w lokalu interwencyjnym na podstawie umowy najmu mają osoby wyznaczone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubiczu na podstawie ustawy z dnia 12 czerwca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. nr 115, poz. 728 ze zm.) oraz Regulaminu korzystania z lokalu interwencyjnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego”.

2) § 1-3 uchwały Nr XLII/446/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2010 r. Nr 72, poz. 797), które stanowią:



„ § 1. W załączniku do uchwały Nr XXXII/324/09 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013, zmienionej uchwałą nr XL/412/2009 Rady Gminy Lubicz z dnia 9 grudnia 2009 r., w § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydzielono 2 lokale jako lokale o charakterze interwencyjnym w miejscowości Lubicz Górny przy ul. Warszawskiej 3/1 oraz w Grębocinie przy ul. Karwowskiego 5/1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego”.

3) § 1 pkt. 1 oraz § 2 – 3 uchwały Nr VIII/88/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013 (Dz.Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 172 poz.1452), które stanowią:

„ § 1. W załączniku do uchwały Nr XXXII/324/09 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013, zmienionej uchwałą Nr XL/412/2009 Rady Gminy Lubicz z dnia 9 grudnia 2009 r. oraz uchwałą Nr XLII/446/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydzielono 1 lokal jako lokal o charakterze interwencyjnym położony w miejscowości Lubicz Górny przy ul. Warszawskiej 3/1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego”.

4) § 1-3 uchwały Nr XX/211/2012 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2012 r. poz. 406) które stanowią:

„ § 1. W załączniku do uchwały Nr XXXII/324/09 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013, zmienionej uchwałą Nr XL/412/2009 Rady Gminy Lubicz z dnia 9 grudnia 2009 r. oraz uchwałą Nr XLII/446/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2010 r. oraz uchwałą Nr VIII/88/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 kwietnia 2011 r. , w § 1 uchyla się ust. 5 ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego”.



Przewodniczący Rady

Henia Anzel

Załącznik
do Obwieszczenia Nr 1/2013
Rady Gminy Lubicz
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013.

Uchwała Nr XXXII/324/09
Rady Gminy Lubicz
z dnia 23 marca 2009 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009-2013.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r., poz. 594 i poz. 645) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167, poz. 1193, i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951), uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz na lata 2009 – 2013, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/232/04 Rady Gminy Lubicz z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Lubicz w latach 2004 – 2008.

§ 4.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hanna Anzel

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
LUBICZ NA LATA 2009 - 2013**

Rozdział 1

Prognoza dotycząca wielkości posiadania oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 1.1. Mieszkaniowy zasób Gminy Lubicz obejmuje 99 lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy, względnie użytkowanych na prawach współwłasności z innymi osobami.

2. Gmina posiada 44 lokale, położone w budynkach będących w całości jej własnością. Są to budynki położone w miejscowościach:

- 1) Brzeźno 16 (2 lokale),
- 2) Grabowiec 28 (7 lokali),
- 3) Lubicz Dolny – ul. Toruńska 17 (4 lokale)
- 4) Lubicz Górny – ul. Warszawska 3 (6 lokali), ul.Boczna 4 (4 lokale); ul.Boczna 4a (1 lokal) , ul.Boczna 4 b (1 lokal); ul.Boczna 6 (6 lokali)
- 5) Mierzynek 27 (1 lokal),
- 6) Młyniec Pierwszy – ul. Bierzgalska 10 (3 lokale)
- 7) Nowa Wieś 20 (1 lokal),
- 8) Złotoria – ul. Toruńska 46 (2 lokale) i ul. Pomorska 21 (1 lokal).
- 9) Grębocin – ul.Szkolna 8 (5 lokali)

3. Na prawach współwłasności Gmina posiada 21 budynków, w których jest właścicielem 55 lokali mieszkalnych. Dotyczy to budynków położonych w miejscowościach:

- 1) Grabowiec 12 (4 lokale na 8 ogółem) i Grabowiec 19 (2 lokale na 5 ogółem)
- 2) Gronowo 66 (3 lokale na 5 ogółem); Gronowo 68 (1 lokal na 4 ogółem) i Gronowo 70 (3 lokale na 4 ogółem),
- 3) Grębocin – ul.Karwowskiego 5 (5 lokali na 7 ogółem)
- 4) Jedwabno 47 (1 lokal na 5 ogółem)
- 5) Krobia n/Szosa (1 lokal na 2 ogółem)
- 6) Lubicz Dolny – ul. Młyńska 1 (4 lokale na 5 ogółem) i ul. Dworcowa 29 (3 lokale na 7 ogółem), ul.Toruńska 13 (3 lokale na 6 ogółem), ul.Dworcowa 44 (7 lokali na 11 ogółem)
- 7) Lubicz Górny – ul. Lipnowska 7 (2 lokale na 4 ogółem); ul. Lipnowska 43 (4 lokale na 13 ogółem); ul.Lipnowska 51 (4 lokale na 7 ogółem)
- 8) Mierzynek 11 (1 lokal na 2 ogółem)
- 9) Młyniec Pierwszy – ul.Gronowska 7 (2 lokale na 3 ogółem)
- 10) Rogówko 72 (2 lokale na 4 ogółem) i Rogówko 38 (1 lokal na 3 ogółem),
- 11) Złotoria – ul.Toruńska 44 (2 lokale na 3 ogółem)

4. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydzielono 3 lokale na wynajem jako lokale socjalne. Są to 2 lokale uzyskane w drodze adaptacji na cele mieszkalne poddasza w budynku, położonym w Gronowie 66 oraz 1 lokal w Lubiczu Dolnym przy ul.Dworcowej 44

§ 2.1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje:

- 1) 1 budynek wybudowany ok. roku 1850,
- 2) 10 budynków wybudowanych ok. roku 1900,
- 3) 8 budynków wybudowanych ok. roku 1920,
- 4) 12 budynków wybudowanych ok. roku 1940,
- 5) 1 budynek wybudowany ok. roku 1970.
- 6) 1 budynek /przebudowa pralni / 2002,
- 7) 1 budynek /przebudowa garażu/ - 2003,

2. Podstawowym zadaniem Gminy będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków oraz utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym

§ 3.1. Sprzedaż lokali na rzecz najemców spowoduje zmniejszanie się istniejącego zasobu mieszkaniowego, natomiast adaptacja lokali użytkowych na mieszkania spowodują nieznaczny jego wzrost. Przewiduje się, że wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy w poszczególnych latach będzie się kształtować następująco:

Rok	2009	2010	2011	2012	2013
Powierzchnia lokali w m ²	4.056,82 m ²	3.780,85 m ²	3.200,85 m ²	2.620,85 m ²	2.170,85 m ²
w tym lokale socjalne	85,45 m ²				
Adaptacja na mieszkania w m ²	128,21 m ² Lubicz Górny ul.Boczna 6				
Planowana sprzedaż w m ²	404,18 m ² (9 lokali)	580 m ² (15 lokali)	580 m ² (20 lokali)	450 m ² (10 lokali)	430 m ² (10 lokali)
Stan zasobu na koniec roku (w m ²)	3.780,85 m ²	3.200,85 m ²	2.620,85 m ²	2.170,85 m ²	1.740,85 m ²

2. W latach 2009 – 2013 planuje się budowę jednego budynku z 10 - 12 mieszkaniami socjalnymi.

Rozdział 2

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 4. Jednym z ważniejszych problemów, które należy rozwiązać w dziedzinie gospodarki lokalowej, jest zły stan techniczny budynków. W dużej mierze stan ten wynika z zaawansowanego wieku obiektów, jak też ich zużycia wskutek wieloletniego eksploataowania, przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne.

§ 5.1 Przewiduje się jednak, że stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2009 – 2013, jak i warunki zamieszkania w lokalach będą ulegały poprawie wskutek wykonania odpowiednio: wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych w budynkach z odprowadzeniem nieczystości ciekłych do zbiorników bezodpływowych lub do sieci kanalizacyjnej, wymiany pokryć dachowych oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. W pozostałym zakresie przewiduje się utrzymanie stanu technicznego na obecnym poziomie poprzez przeprowadzanie remontów bieżących.

2. W latach 2009-2013 koszty te przedstawiają się następująco:

L.P.	ZAKRES ROBÓT	2009	2010	2011	2012	2013	Razem
1.	Wymiana stolarki okiennej	15.200,00	19.068,00	9.350,00	8.200,00	6.400,00	58.218,00
2.	Wymiana stolarki drzwiowej	4.600,00	2.680,00	1.600,00	1.930,00	1.720,00	12.530,00
3.	Wymiana oraz remonty dachów i ścian	25.500,00	34.860,00	40.120,00	22.000,00	24.700,00	147.180,00
4.	Wymiana podłóg	4.700,00	3.500,00	3.700,00	2.610,00	2.720,00	17.230,00
5.	Naprawa /wymiana/ instalacji elektr.	2.500,00	1.420,00	1.500,00	2.650,00	1.540,00	9.610,00
6.	Malowanie klatek schodowych	2.700,00	2.000,00	1.600,00	1.460,00	1.360,00	9.120,00
7.	Budowa bezodpływowych zbiorników sanitar. Podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji	12.800,00	-	8.160,00	4.680,00	5.600,00	31.240,00
	Razem	68.000,00	63.528,00	66.030,00	43.530,00	44.040,00	285.128,00

Rozdział 3 **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

§ 6. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach określa się na podstawie wniosków lub deklaracji najemców stale zamieszkujących w tych lokalach. Przewiduje się do zbycia w poszczególnych latach następujące ilości lokali:

- w roku 2009 – 9 lokali,
- w roku 2010 – 15 lokali,
- w roku 2011 – 20 lokali,
- w roku 2012 – 10 lokali,
- w roku 2013 – 10 lokali.

§ 7. Do sprzedaży lokali stosuje się bonifikaty ustanowione przez Radę Gminy Lubicz odrębną uchwałą.

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej

§ 8. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2009 – 2013, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu Gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić również pozyskanie środków na remonty.

§ 9.1. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

2. Wójt może podwyższyć stawkę podstawową czynszu nie częściej niż 1 raz w roku.

3. Zmiana wysokości czynszu, wynikająca z podwyższenia stawki podstawowej lub wystąpienia czynnika podwyższającego wartość użytkową lokalu jest wprowadzana na zasadach przewidzianych w art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 10.1. Określa się następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz stopień obniżenia (podwyższenia) stawki podstawowej:

1) czynniki obniżające:

- a) lokal bez urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych – obniżka o 10%,
- b) lokal bez wydzielonej kuchni – obniżka o 10%,
- c) lokal usytuowany na poddaszu – obniżka o 5%,
- d) brak wc w lokalu – obniżka o 5%.

2) czynniki podwyższające:

- a) lokal wyposażony w łazienkę – podwyższenie o 10%,
- b) lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem – podwyższenie o 10%,
- c) lokal z doprowadzonym gazem – podwyższenie o 10%,
- d) położenie budynku (Grębocin, Lubicz Dolny, Lubicz Górny i Złоторia) – podwyższenie o 10%.

2. Przez użyte w ust.1 określenia należy rozumieć:

- 1) „wc” – doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociagowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki,
- 2) „łazienka” – wydzielone w lokalu pomieszczenie wyposażone w stałą instalację wodociagowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wanny lub kabiny prysznicowej (brodzika),
- 3) centralne ogrzewanie – ogrzewanie energią cieplną dostarczoną z kotłowni lokalnej (osiedlowej lub domowej).
- 3. Obniżenie (podwyższenie) stawki podstawowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających (podwyższających).
- 4. Stawka podstawowa czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki podstawowej za lokal mieszkalny.

Rozdział 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach

§ 11.1. Czynności z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy, w granicach ustalonych przez Wójta, zostały powierzone Zarządowi Dróg ,Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują w szczególności:

- 1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,
- 2) pozyskiwanie nowych lokali socjalnych do zasobu w drodze adaptacji na cele mieszkaniowe pomieszczeń niemieszkalnych,
- 3) remonty, konserwację i modernizację lokali i budynków,
- 4) utrzymanie w należyтым stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni,
- 5) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat, związanych z najmem lokali,
- 6) zapewnienie obsługi komunalnej poprzez zawieranie umów na świadczenie usług odbioru nieczystości stałych oraz ciekłych ze zbiorników bezodpływowych,
- 7) organizowanie i prowadzenie zarządu lokalami, położonymi w budynkach będących współwłasnością Gminy i byłych najemców.

3. Wykonywany przez Zarząd Dróg , Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej zarząd nieruchomościami wspólnymi, w których znajdują się lokale będące własnością Gminy i właścicieli lokali już wykupionych od Gminy, będzie ustawał w miarę wykupu przez najemców wszystkich lokali w danym budynku.

Rozdział 6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

§ 12. W latach 2009 – 2013 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) wpływy z czynszów za lokale użytkowe,
- 3) środki budżetowe,
- 4) zaciągane kredyty na cele komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 13. W budynkach, w których część lokali została wykupiona przez najemców, wydatki związane z remontem i modernizacją budynku ponoszą współwłaściciele na zasadach przewidzianych w przepisach KC o współwłasności

§ 14. Koszty budowy nowego budynku komunalnego będą finansowane z budżetu Gminy, ewentualnie z udziałem pozyskanej dotacji celowej z budżetu Państwa lub zaciągniętego na ten cel kredytu.

§ 15. Planowane środki finansowe na gospodarkę mieszkaniową, w zakresie bieżącej działalności eksploatacyjnej, przedstawia poniższa tabela:

L.P.	ZAKRES	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Przewidywane wpływy z czynszów	85.000,00	80.000,00	75.000,00	70.000,00	65.000,00
2.	Wpływy z bieżącej eksploatacji (obsługa komunalna)	30.000,00	29.450,00	27.977,00	26.578,00	25.249,00
3.	Środki Budżetowe	34.000,00	122.528,00	89.080,00	90.678,00	85.331,00
	Razem	149.000,00	231.978,00	192.057,00	187.256,00	175.580,00

Rozdział 7 Wysokość wydatków w kolejnych latach

§ 16. Planowane wydatki w kolejnych latach, przedstawia poniższa tabela:

L.P.	ZAKRES	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Koszty bieżącej eksploatacji (obsługi komunalnej)	51.000,00	48.450,00	46.027,00	43.726,00	41.540,00
2.	Zakup materiałów , koszty remontów modernizacji, projekty	98.000,00	183.528,00	146.030,00	143.530,00	134.040,00
	Razem	269.000,00	231.978,00	192.057,00	187.256,00	175.580,00

Rozdział 8 Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 17. 1 W ramach niniejszego programu nie przewiduje się remontów kapitalnych całych budynków, wiążących się z koniecznością wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych na czas trwania remontów.

2.W kolejnych latach przewiduje się następujące wydatki inwestycyjne związane z:

- 1)- 2009 r.- opracowanie dokumentacji technicznej wykonania budynku socjalnego oraz adaptacja pomieszczeń użytkowych na lokale mieszkalne w budynku komunalnym przy ul.Bocznej 6 w Lubiczu Górnym

- 2)- 2010 r. - remont konstrukcji dachu oraz wymiana poszycia dachowego (eternit) budynku komunalnego przy ul.Młyńskiej 1 w Lubiczu Dolnym.
- 3)- 2011 r. - wymiana poszycia dachowego (eternit) budynku komunalnego w Gronowie 70
- 4)- 2012 r. - remont konstrukcji dachowej oraz wymiana poszycia dachowego budynku komunalnego w Grabowcu 12
- 5)- 2013 r. - wymiana poszycia dachowego (eternit) budynku komunalnego w Młyńcu Pierwszym – ul.Gronowska 7

§ 18. Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym określa się następujące zasady:

- 1) lokatorom posiadającym zadłużenie z tytułu czynszu lub innych opłat należy umożliwiać zamianę posiadanego lokalu na lokal mniejszy o niższym czynszu (standardzie),
- 2) osobą, z którą lokal ma być zamieniany może być inny mieszkaniec Gminy, który spłaci zaległości czynszowe dłużnika,
- 3)¹⁾ o przydział lokalu komunalnego może się ubiegać osoba, która – oprócz spełnienia innych warunków określonych w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – jest zameldowana na pobyt stały i zamieszkuje co najmniej 8 lat na terenie Gminy Lubicz.
- 4) zakłada się możliwość negatywnego załatwienia wniosku o najem lokalu komunalnego w sytuacji, gdy składającym jest osoba, która zbyła swój lokal lub budynek mieszkalny, względnie dokonała zamiany lokalu na gorszy, albo jest właścicielem lub współwłaścicielem lokalu lub budynku mieszkalnego.
- 5) kryteria wyboru osób , którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego , oraz warunki dokonywania zamiany lokali i sposób poddania tych spraw kontroli społecznej określa odrębna uchwała.

§ 19.1. Innymi działaniami Gminy, mającymi na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców będą:

- 1) kształtowanie odpowiedniej polityki przestrzennej w zakresie wyznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) popieranie wszelkich form budownictwa mieszkaniowego, tj. indywidualnego, spółdzielczego i społecznego (np. realizowanego przez towarzystwa budownictwa społecznego)

1) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały Nr VIII/88/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 kwietnia 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubicz w latach 2009 – 2013 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2011 r. Nr 172, poz. 1452) która weszła w życie 12 maja 2011 r.

Przewodniczący Rady

Hanna Anzel