

Załącznik do uchwały  
Rady Gminy Lubicz Nr XLVI/546/2014  
z dnia 28 lutego 2014 r.

# **TARYFY**

## **ORAZ WARUNKI ROZLICZEŃ**

---

za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe  
odprowadzanie ścieków  
obowiązujące na terenie gminy Lubicz  
od 1 kwietnia 2014 roku do 31 marca 2015 roku.

Niniejsza taryfa została określona przez Lubickie Wodociągi sp. z o.o. w Lubiczu. Stanowi ona zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujących na terenie Gminy Lubicz na okres 12 miesięcy od dnia 01 kwietnia 2014 roku do dnia 31 marca 2015 roku.

Opracowana została na podstawie zasad określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (z dnia 7 czerwca 2001 r. Dz. U. z dnia 13 lipca 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

## ***1. Rodzaj prowadzonej działalności***

Działalność Lubickich Wodociągów sp. z o.o. rozpoczęła się od dnia 1 stycznia 2003 r. na podstawie zezwolenia Wójta Gminy Lubicz nr INW/7051/3/2003 oraz umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zawartej pomiędzy spółką „elwik” a Gminą Lubicz.

Głównymi obowiązkami wynikającymi z w/w umowy jest dystrybucja wody i gospodarka ściekami na terenie gminy Lubicz. Ponadto Lubickie Wodociągi sp. z o.o. zajmują się utrzymaniem, modernizacją i rozbudową infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy.

## ***2. Taryfowe grupy odbiorców usług – rodzaje i wysokość cen***

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków wyłoniono dwie grupy taryfowe odbiorców usług. Pierwsza obejmuje odbiorców przemysłowych i usługi oraz wszystkie podmioty poza grupą drugą. Druga zaś odbiorców indywidualnych (gospodarstwa domowe).

Od 1 kwietnia 2011 roku odbiorcy indywidualni z budynków mieszkalnych bez decyzji pozwolenia na użytkowanie są wyłączeni z 2 grupy taryfowej i rozliczani według stawek opłat obowiązujących w grupie 1.

Na obsługiwanym przez spółkę Lubickie Wodociągi terenie obowiązuje taryfa zawierająca cenę wyrażoną w zł za 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody oraz opłatę abonamentową naliczaną w momencie odczytu wodomierza lub cenę wyrażoną w złotych za 1m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej

z obowiązującymi przepisami.

*Tabela 1. Wysokość opłat za wodę*

<i>Taryfowa grupa odbiorców</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>cena netto</i>	<i>jednostka miary</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>GRUPA 1</b> <i>przemysł, usługi</i> <i>i pozostali odbiorcy z wyłączeniem grupy</i> <i>2*</i>	<i>cena za 1 m3</i> <i>dostarczonej wody:</i>	4,41 zł	zł/m <sup>3</sup>
<i>opłata abonamentowa</i>	<i>za odczyt urządzenia</i> <i>wodomierza</i>	5,00 zł	zł/odczyt
<b>GRUPA 2</b> <i>odbiorcy indywidualni - gospodarstwa</i> <i>domowe**</i>	<i>cena za 1 m3</i> <i>dostarczonej wody:</i>	3,40 zł	zł/m <sup>3</sup>
<i>opłata abonamentowa</i>	<i>za odczyt wodomierza</i>	5,00 zł	zł/odczyt

\*-odbiorcy indywidualni z budynków mieszkalnych bez decyzji pozwolenia na użytkowanie będą rozliczani według stawek opłat obowiązujących w grupie 1.

\*\* podmioty, których nie dotyczą kryteria kwalifikacji danego środka do pomocy publicznej (zawarte w art. 87 ust.1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską) będą rozliczane wg stawek dla tej grupy taryfowej (podmiotami takimi są np. szkoły i przedszkola)

*Tabela 2. Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków,*

<i>Taryfowa grupa odbiorców</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>cena netto</i>	<i>jednostka miary</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>GRUPA 1</b> <i>przemysł, usługi i pozostali odbiorcy z</i> <i>wyłączeniem grupy 2*</i>	<i>cena za 1 m3</i> <i>odprowadzonych ścieków</i>	13,37 zł	zł/m <sup>3</sup>
<b>GRUPA 2</b> <i>odbiorcy indywidualni - gospodarstwa</i> <i>domowe**</i>	<i>cena za 1 m3</i> <i>odprowadzonych ścieków</i>	5,80 zł	zł/m <sup>3</sup>

\*-odbiorcy indywidualni z budynków mieszkalnych bez decyzji pozwolenia na użytkowanie będą rozliczani według stawek opłat obowiązujących w grupie 1.

\*\* podmioty, których nie dotyczą kryteria kwalifikacji danego środka do pomocy publicznej (zawarte w art. 87 ust.1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską) będą rozliczane wg stawek dla tej grupy taryfowej (podmiotami takimi są np. szkoły i przedszkola)

### **Sposób przyporządkowywania odbiorców do poszczególnych grup**

Podstawę zaliczenia do grupy stanowią uchwały i decyzje o powołaniu jednostek lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, wypisy z właściwych rejestrów. Przyporządkowania poszczególnych odbiorców do konkretnych grup odbiorców dokonuje Spółka. Od jej decyzji w tym zakresie odbiorcy mogą odwołać się na ogólnych zasadach. W razie ewentualnych reklamacji przyporządkowania do grupy należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta Lubickich Wodociągów Sp. z o.o.

**Grupa 1 Przemysł** - o tej grupy odbiorców przyporządkowuje się odbiorców prowadzących działalność gospodarczą, dla których głównym powodem poboru wody jest wykorzystywanie jej do celów produkcyjnych lub technologicznych, a także odbiorców prowadzących działalność gospodarczą nie związaną z produkcją, taką jak działalność usługowa, handlowa, transportowa.

Do tej grupy zalicza się także odbiorców indywidualnych z budynków mieszkalnych bez pozwolenia na użytkowanie (wymagany\ę zaświadczenie z nadzoru budowlanego).

**Grupa 2 Odbiorcy indywidualni - gospodarstwa domowe** - do tej grupy odbiorców przyporządkowuje się następujących odbiorców:

- właściciele, najemcy domów jednorodzinnych,
- właściciel, najemcy bądź zarządcy domów wielorodzinnych,
- właściciele, najemcy i zarządcy bloków mieszkalnych,
- zarządcy osiedli mieszkaniowych,
- spółdzielnie mieszkaniowe (w tym również TBS-y),
- podmioty zorganizowane w różnego rodzaju formy prawne - stowarzyszenia, fundacje, związki zawodowe, wyznaniowe, jednostki sfery budżetowej, służba zdrowia, szkolnictwo

którzy pobierają wodę w celu wykorzystania jej do celów socjalno-bytowych.

Zasada przyporządkowywania odbiorców do poszczególnych grup odbiorców w zakresie odprowadzania ścieków jest tożsama do zasady przyporządkowywania odbiorców do poszczególnych grup w zakresie dostawy wody.

W przypadku stwierdzenia podczas kontroli wprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej przekroczenia przez dostawcę ścieków któregokolwiek ze wskaźników określonych w:

- decyzji – pozwoleniu wodnoprawnym
- umowie z dostawcą ścieków

spółka Lubickie Wodociągi może m.in.:

- wypowiedzieć umowę o wprowadzaniu ścieków do kanalizacji sanitarnej
- dochodzić pokrycia strat, spowodowanych przekroczeniem wskaźników.

### **Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w urządzenia pomiarowe**

Rozliczenia z odbiorcami za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy i rozporządzenia wymienionych w pkt. I.

W sytuacji braku wyposażenia budynków zlokalizowanych na terenie działania przedsiębiorstwa w wodomierze główne, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań lub norm zużycia wody (określonymi odrębnymi przepisami)

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza, jednak w przypadku braku potwierdzenia jego niesprawności, pokrywa on koszty sprawdzenia.

O ile umowa nie stanowi inaczej, opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków naliczane są za każdy miesiąc, w którym świadczone były usługi.

Ilość ścieków od odbiorców wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się w oparciu o ich wskazania. W przypadkach braku urządzenia pomiarowego, ilość ścieków zgodnie z art. 27, ust 5 ustawy, ustala się jako równą ilości pobranej wody lub określonej w umowie.

W rozliczeniu ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość ich zużycia jest ustalona na podstawie wskazania dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

Lubickie Wodociągi dopuszczają montaż jednego wodomierza dodatkowego u jednego dostawcy ścieków. O zgodę należy wystąpić pisemnie do Lubickich Wodociągów sp. z o.o.

### **3. Warunki stosowania cen i stawek opłat.**

#### **1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców.**

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę, poza wyjątkiem dostawy wody na określone cele wynikające z zadań własnych gminy, dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Woda poddawana jest tym samym procesom dla wszystkich odbiorców usług. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zainstalowania odbiorcom wodomierzy głównych.

Nie wszyscy odbiorcy korzystający z usług przedsiębiorstwa w zakresie dostawy wody są równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Występuje również sytuacja odwrotna, kiedy Odbiorcy nie pobierają wody z sieci wodociągowej ale odprowadzają ścieki do sieci przedsiębiorstwa.

#### **2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług.**

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych.

Jakość wody dostarczanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna zarówno z normami krajowymi, jak i normami europejskimi. Woda zakupowana w Toruńskich Wodociągach pochodzi z ujęcia na Drwęcy. Od II kwartału 2007 roku po modernizacji Stacji Uzdatniania Wody i unowocześnieeniu procesu uzdatniania wody, jakość wody znacznie się poprawiła poprzez zastosowanie procesu ozonowania wody zamiast dotychczasowego chlorowania.

#### **3. Podczas tworzenia taryfy uwzględniono zmieniające się warunki ekonomiczne tj.**

- koszt zakupu wody z Toruńskich Wodociągów
- koszt energii elektrycznej
- opłaty za korzystanie ze środowiska
- koszty eksploatacyjne
- podatek od nieruchomości dla urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych)

### **4. Wyjaśnienia wybranych pojęć użytych w taryfach**

1. **cena za dostarczoną wodę** - wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu za 1 m<sup>3</sup>

- dostarczonej wody; do ceny dolicza się podatek od towarów i usług - VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
2. **cena za odprowadzone ścieki** - wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków; do ceny dolicza się podatek VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
  3. **stawka opłaty abonamentowej** – wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych w zł na odbiorcę usług, za okres rozliczeniowy lub za odczyt urządzenia pomiarowego, którą odbiorca usług jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu za utrzymanie w gotowości do świadczenia usług, urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych do stawki opłaty abonamentowej dolicza się podatek VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
  4. **niezbędne przychody** - wartość przychodów w danym roku obrachunkowym, zapewniających ciągłość zbiorowego zaopatrzenia w wodę odpowiedniej jakości i ilości i zbiorowego odprowadzania ścieków, które przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powinno osiągnąć na pokrycie uzasadnionych kosztów, związanych z ujęciem i poborem wody, eksploatacją, utrzymaniem i rozbudową urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, oraz osiągnięcie zysku,
  5. **odbiorca usług** - każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
  6. **taryfa** - zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania,
  7. **urządzenie pomiarowe** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
  8. **wodomierz główny** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
  9. **wodomierz mieszkaniowy** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody w lokalu odbiorcy, znajdujący się w budynku wielolokalowym,

## 5. *Informacje dodatkowe*

## 1. Zakup i sprzedaż wody

W okresie obowiązywania przedstawionej taryfy spółka planuje zakup wody z Toruńskich Wodociągów w cenie 1,97 zł za 1m<sup>3</sup>.

Spółka planuje przychód ze sprzedaży wody na poziomie 2.926.380 zł.

**Tabela 3.**

Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę

Wyszczególnienie		Taryfa Obowiązująca	Taryfa Nowa	wzrost [%]
Taryfowa grupa Odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	Wielkość cen i stawek opłat [zł]		
Grupa 1	Cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	4,41	4,41	0,00%
	Stawka opłaty abonamentowej	5,00	5,00	0,00%
Grupa 2	Cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	3,40	3,4	0,00%
	Stawka opłaty abonamentowej	5,00	5,00	0,00%

**Tabela 4**

Zestawienie przychodów według grup odbiorców usług, z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf w złotych				
0	Wyszczególnienie 1	Taryfowa grupa odbiorców usług		
		Grupa 1 2	Grupa 2 3	Ogółem 5
<b>1.</b>	<b>Zaopatrzenie w wodę</b>			
	1) zużycie wody w m <sup>3</sup> /rok	104 000	546 000	650 000
	2) cena za m <sup>3</sup> wody w zł/m <sup>3</sup>	4,41	3,40	
	3) stawka opłaty abonamentowej	5,00	5,00	
	4) przychody wg należności za ilość dostarczonej wody	458 640	1 856 400	2 315 040
	5) przychody wg należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok	9 900	133 080	142 980
	6) dopłata	0	468 360	468360
	wartość przychodów w zł/rok	468 540	2 457 840	2 926 380

## 2. Przerób ścieków

W roku obowiązywania niniejszej taryfy założono przerób ścieków na poziomie 187 000 m<sup>3</sup>.

Z uwagi na konieczność zwiększenia poziomu przerobu ścieków planujemy przyjmowanie



wyselekcjonowanych ścieków dowożonych (np. ścieków bytowych z budynków komunalnych).

**Tabela 5.**

Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków

Wyszczególnienie		Taryfa Obowiązująca	Taryfa Nowa	wzrost [%]
Taryfowa grupa Odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	Wielkość cen i stawek opłat [zł]		
Grupa 1	Cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	13,37	13,37	0,00%
Grupa 2	Cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	5,80	5,80	0,00%

**Tabela 6.**

Zestawienie przychodów według grup odbiorców usług, z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf w złotych

0	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług		
		Grupa 1	Grupa 2	Ogółem
1		2	3	5
<b>2.</b>	<b>Odprowadzanie ścieków</b>			
	1) ilość ścieków odprowadzonych rocznie w m <sup>3</sup> /rok	29 920	157 080	187 000
	2) cena usługi odprowadzenia ścieków w zł/m <sup>3</sup>	13,37	5,80	-
	3) stawka opłaty abonamentowej	-	-	-
	4) przychody wg należności za ilość odprowadzonych ścieków	400 030	911 064	1 311 094
	5) przychody wg należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok			
	6) dopłata	0	1 189 578	1 189 578
	wartość przychodów w zł/rok	400 030	2 100 642	2 500 672

### 3. Koszty działalności podstawowej.

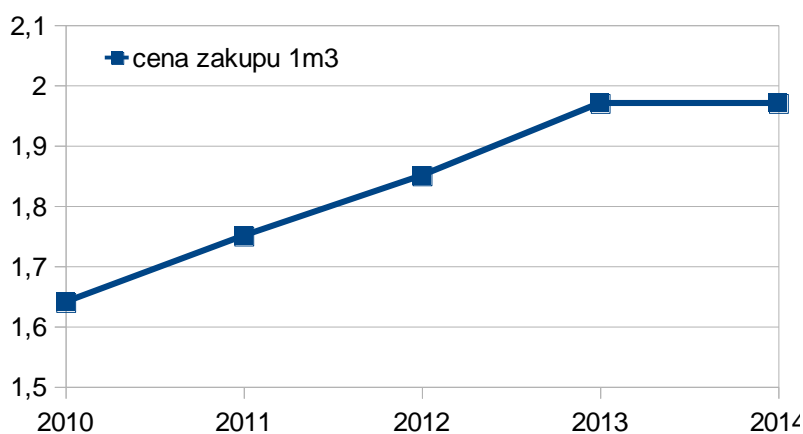
#### a) koszt zakupu wody.

Cena zakupu wody z Toruńskich Wodociągów w stosunku do okresu obowiązywania taryfy 2013-2014 nie wzrasta.

**Tabela 7.**

Zestawienie cen zakupu wody od Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

rok	2010	2011	2012	2013	2014
cena zakupu 1m <sup>3</sup>	1,64	1,75	1,85	1,97	1,97
Indeks dynamiki wzrostu (indeks zmienny)	-	106,71%	105,71%	106,49%	100,00%
Indeks dynamiki wzrostu (indeks stały 1,64=100%)	100%	106,71%	112,80%	120,12%	120,12%



**b). Koszty eksploatacji obiektów kanalizacyjnych i wodociągowych.**

Koszty eksploatacji obiektów kanalizacyjnych i wodociągowych to w głównej mierze koszty ponoszone na:

- a. utrzymanie w gotowości służb usuwających awarie,
- b. koszty związane z materiałami eksploatacyjnymi,
- c. energię elektryczną,
- d. usługi remontowe,
- e. pozostałe usługi,
- f. podatki i opłaty,
- g. pozostałe koszty.

#### c) koszty stałe.

To koszty bezpośrednio zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Składają się na nie związane z kosztami zarządu: wynagrodzenia, świadczenia na rzecz pracowników, materiały i energia, usługi transportowe, usługi księgowe

#### d) koszty finansowe.

Koszty finansowe związane są z finansowaniem już udzielonych spółce pożyczek i kredytów. W roku obowiązywania przedstawionej taryfy spółka poniesie koszty związane z obsługą kredytów i pożyczek z Banku Spółdzielczego w Grębocinie, Getin Banku oraz WFOŚiGW w Toruniu

- **Kredyt z Banku Spółdzielczego**

W okresie obowiązywania taryfy przewiduje się łączną spłatę rat kapitałowych w wysokości 285.714,28 zł i odsetek na poziomie 32.311,67 zł

- **Kredyt z Getin Bank**

W okresie obowiązywania taryfy przewiduje się łączną spłatę rat kapitałowych w wysokości 420.000 zł i odsetek na poziomie 86.483,76 zł.

- **Pożyczki z WFOŚiGW**

W okresie obowiązywania taryfy przewiduje się łączną spłatę rat kapitałowych w wysokości 231.000 zł i odsetek na poziomie 14.054,75 zł

#### e) amortyzacja.

Przyjęto stawkę amortyzacji w wysokości 4,5% dla sieci i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych.

#### 4. Dopłata

<b>Dopłata 2014/15</b>	
woda	468 360
ścieki	1 189 578
razem netto	1 657 938
VAT 8%	132 635
dopłata brutto	1 790 573