

Oznaczenia porządkowe i przeznaczenia terenu	Powierzchnia terenu [ha] (element informacyjny)	Minimalny procent pow. biologicznie czynnej	Maksymalna pow. intensywności zabudowy	Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
Teren cmentarz – ZC1	4,1544	15	0,05	0,01	15
Teren zabudowy usługowej – U1	0,2092	20	0,56	0,1	4
Teren zieleni izolacyjnej w formie zieleni urządzonej – Z1	0,0880	70	-	-	-
Teren zieleni izolacyjnej w formie zieleni urządzonej – Z2	0,0432	60	0,27	0,1	3



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO

RYСУNEK PLANU

50m 100m 150m 200m

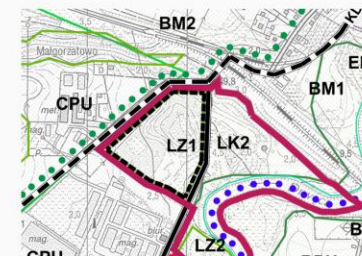
SKALA 1:2000



Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/593/2014
Rady Gminy Lubisz
z dnia 30 maja 2014 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBICZ NR XV/176/2011 Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2011r.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- PRZESTRZENNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE
 - granice przestrzennych jednostek strukturalnych
 - strefa aktywizacji gospodarczej
 - PU tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług
 - Z1 tereny lasów i zadrzewień
 - tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień
 - turystyczne szlaki wodne
 - strefa wolna od zabudowy od rzeki Drwęcy w wyznaczonej 100 m od linii brzozeowej - obszar wskazany do wyłączenia z zabudowy

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- OZNACZENIA LINIOWE**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych warunkach zagospodarowania
 - Odwrotność linii zabudowy
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Odstęgi nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- ZC1 Teren cmentarz
 - U1 Teren zabudowy usługowej
 - Z1 Tereny zieleni izolacyjnej w formie zieleni urządzonej
 - Z2 Tereny dróg publicznych klasy I-II
- ELEMENTY KOMPONIZACJI PRZESTRZENNEJ**
- GŁÓWNE WEJŚCIE NA CMENTARZ
 - BOCZNE WEJŚCIA NA CMENTARZ
 - DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA
 - OSIE WIDOKOWE
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU**
- Strefa z zakazem zabudowy w odległości 100 m od linii brzozeowej
- KOMUNIKACJA**
- GŁÓWNY CIĄG PIESZY
 - BOCZNE CIĄGI PIESZE
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
 - Granica strefy 50 m z zakazem zabudowy mieszkaniowej i zakładów produkujących artykuły żywności
 - Granica strefy 150 m z zakazem podłączenia obiektów do sieci wodociągowej i korzystania z wody do picia z ujęć znajdujących się poza tą strefą
 - Odstęgi stref od linii rozgraniczających cmentarza w metrach
 - Miejsca postojowe
 - Drogi poza granicą obszaru objętego planem
 - Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV (napowietrzne)

1.

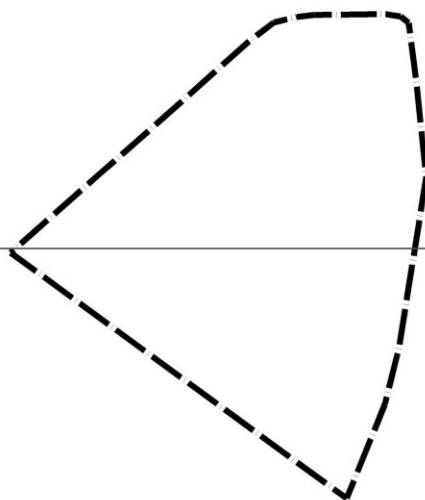
2.

SCHEMAT PRZEGLĄDOWY ARKUSZY

do uchwały Nr L/593/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

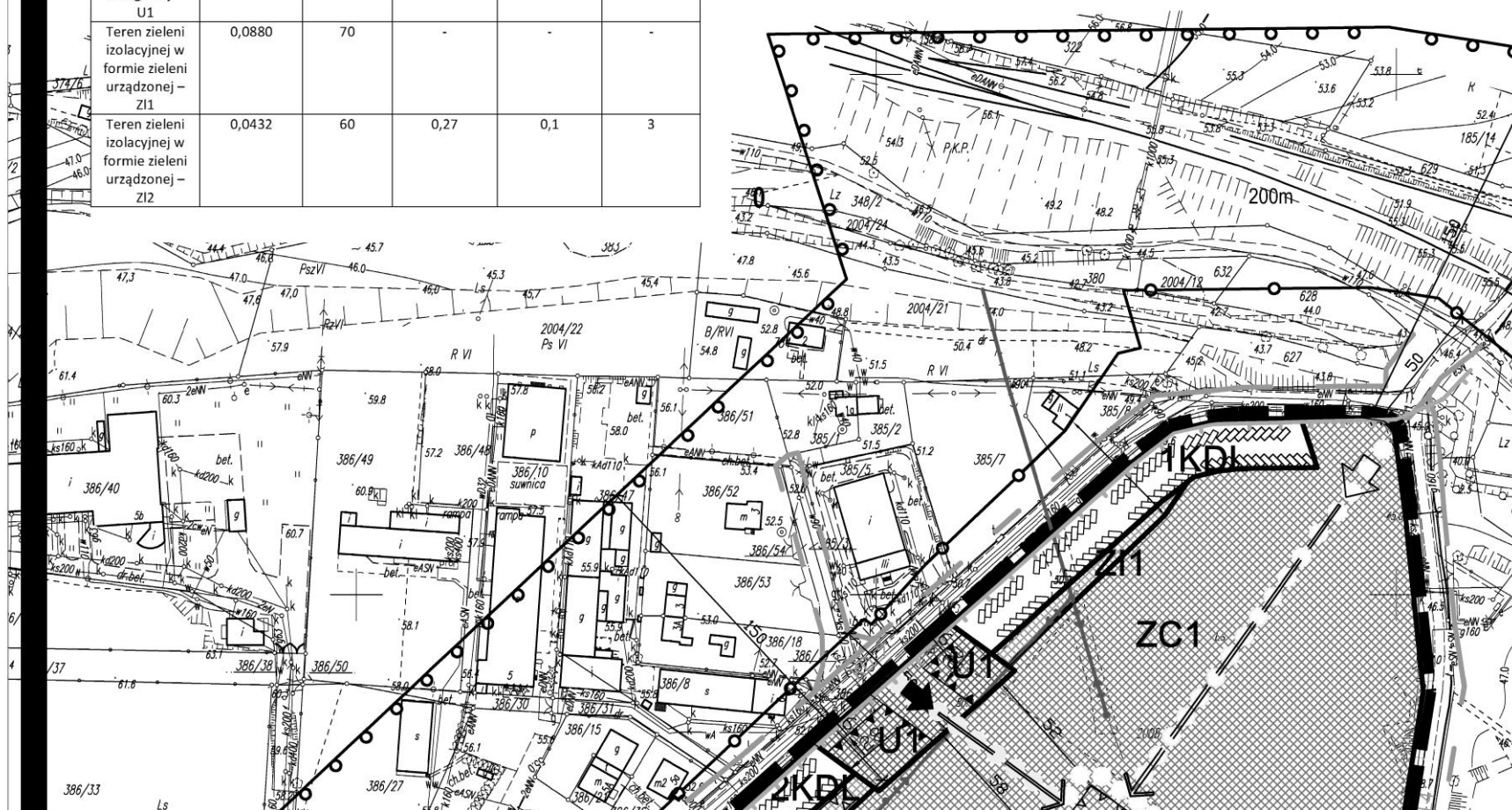
3.

4.



1

Oznaczenia porządkowe i przeznaczenia terenu	Powierzchnia terenu [ha] (element informacyjny)	Minimalny procent pow. biologicznie czynnej	Maksymalna pow. intensywności zabudowy	Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
Teren cmentarza – ZC1	4,1544	15	0,05	0,01	15
Teren zabudowy usługowej – U1	0,2092	20	0,56	0,1	4
Teren zieleni izolacyjnej w formie zieleni urządzonej – ZI1	0,0880	70	-	-	-
Teren zieleni izolacyjnej w formie zieleni urządzonej – ZI2	0,0432	60	0,27	0,1	3



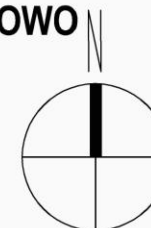
2.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO**

RYSUNEK PLANU



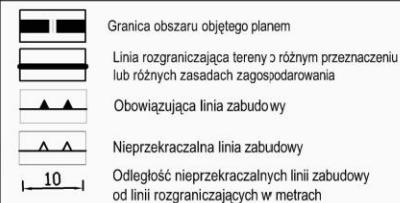
SKALA 1:2000



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

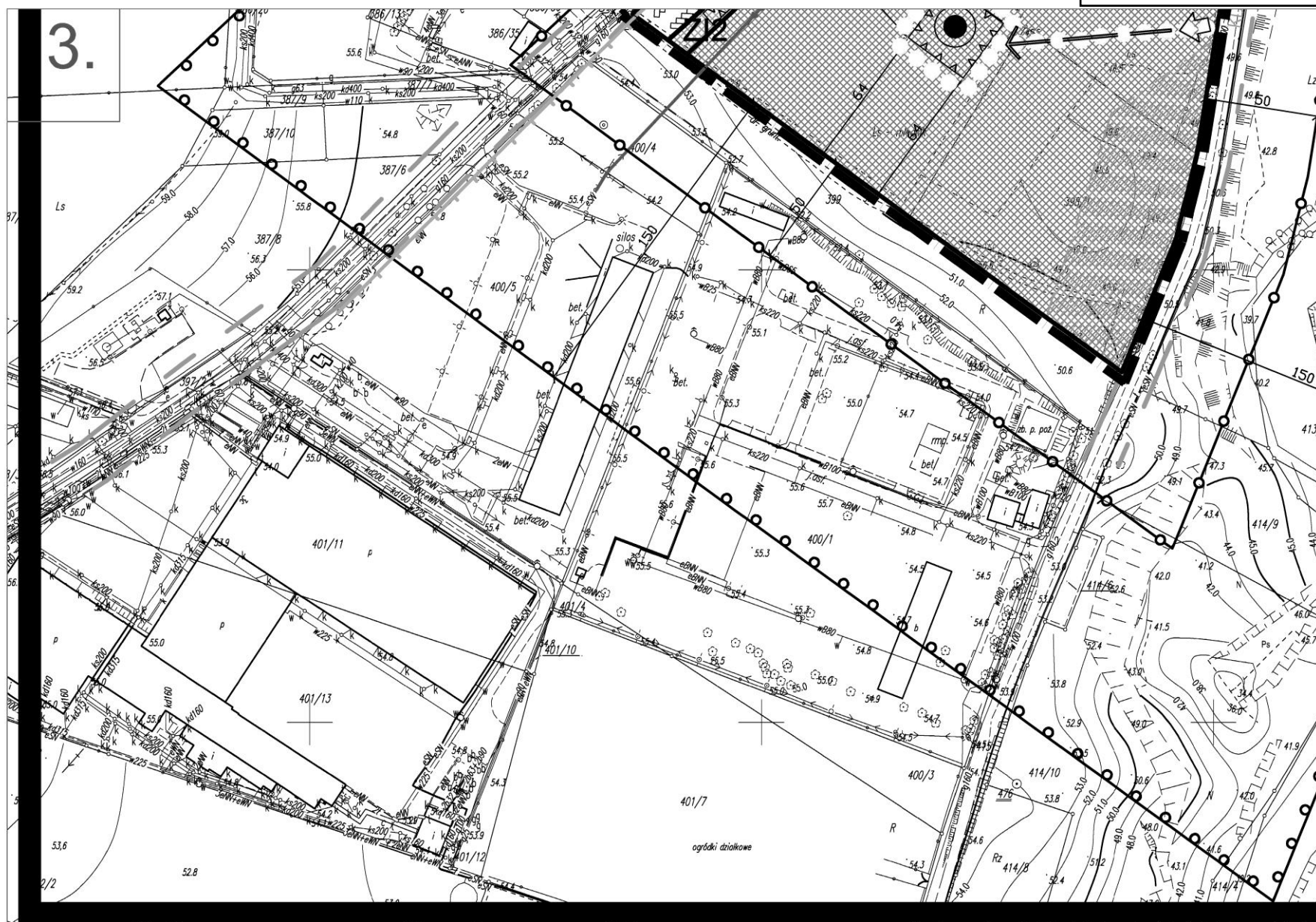
OZNACZENIA LINIOWE

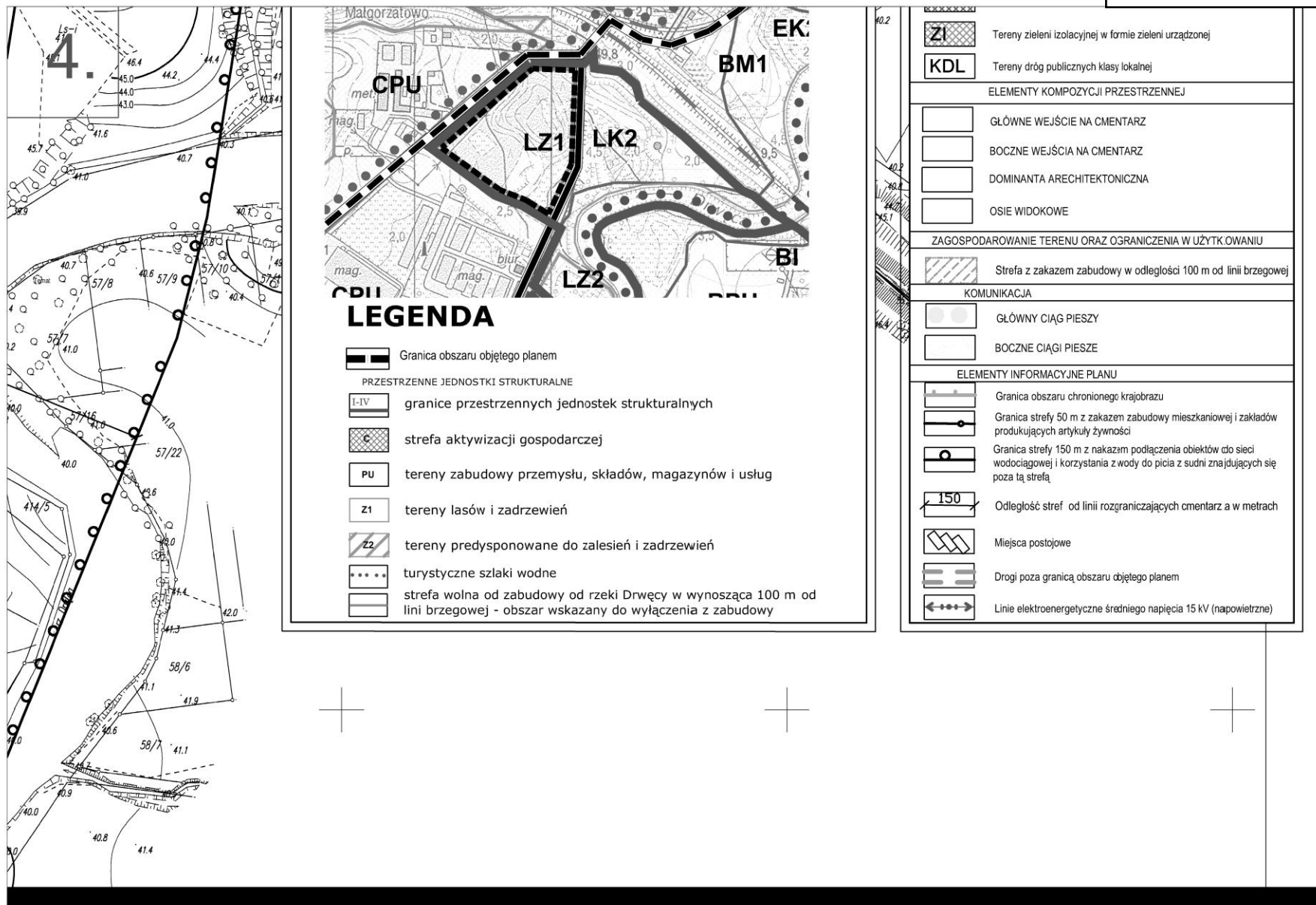


PRZEZNACZENIE TERENÓW



Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/593/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.





Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/593/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzato.

Dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 6 marca 2014 r. do 7 kwietnia 2014 r. oraz wyznaczonym terminie tj. do dnia 23 kwietnia 2014 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzatowo (działki nr 2008/3 i 398/1).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu, obejmują:

- 1) wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne,
- 2) budowę nawierzchni jezdni, chodników na drogach gminnych,
- 3) uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, sieć oświetlenia ulicznego.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;
- 2) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);
- 2) realizacja, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków z:
 - a) dochodów własnych,
 - b) dotacji,
 - c) pożyczek preferencyjnych,
 - d) funduszy Unii Europejskiej,
 - e) innych źródeł zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.