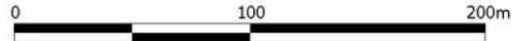




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000**

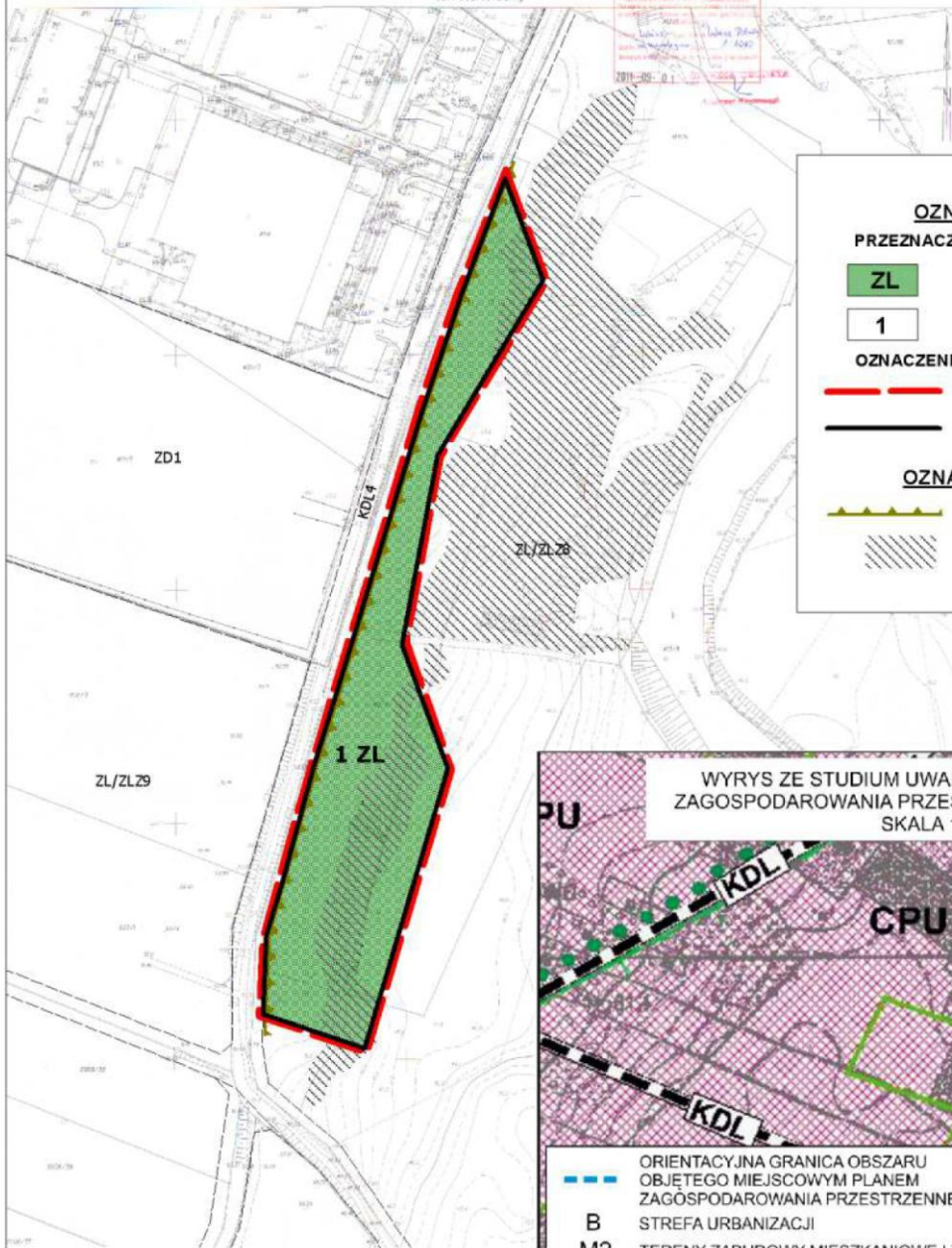


Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
obr. Lubicz Dolny

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Lubicz
Obręb: Lubicz Dolny
Działka:



OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENU

ZL

TEREN LASU

1

NUMER PORZĄDKOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA OBSZARU NATURA 2000

SPADKI TERENU POWYŻEJ 12%

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ
SKALA 1:10 000**



ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

B STREFA URBANIZACJI

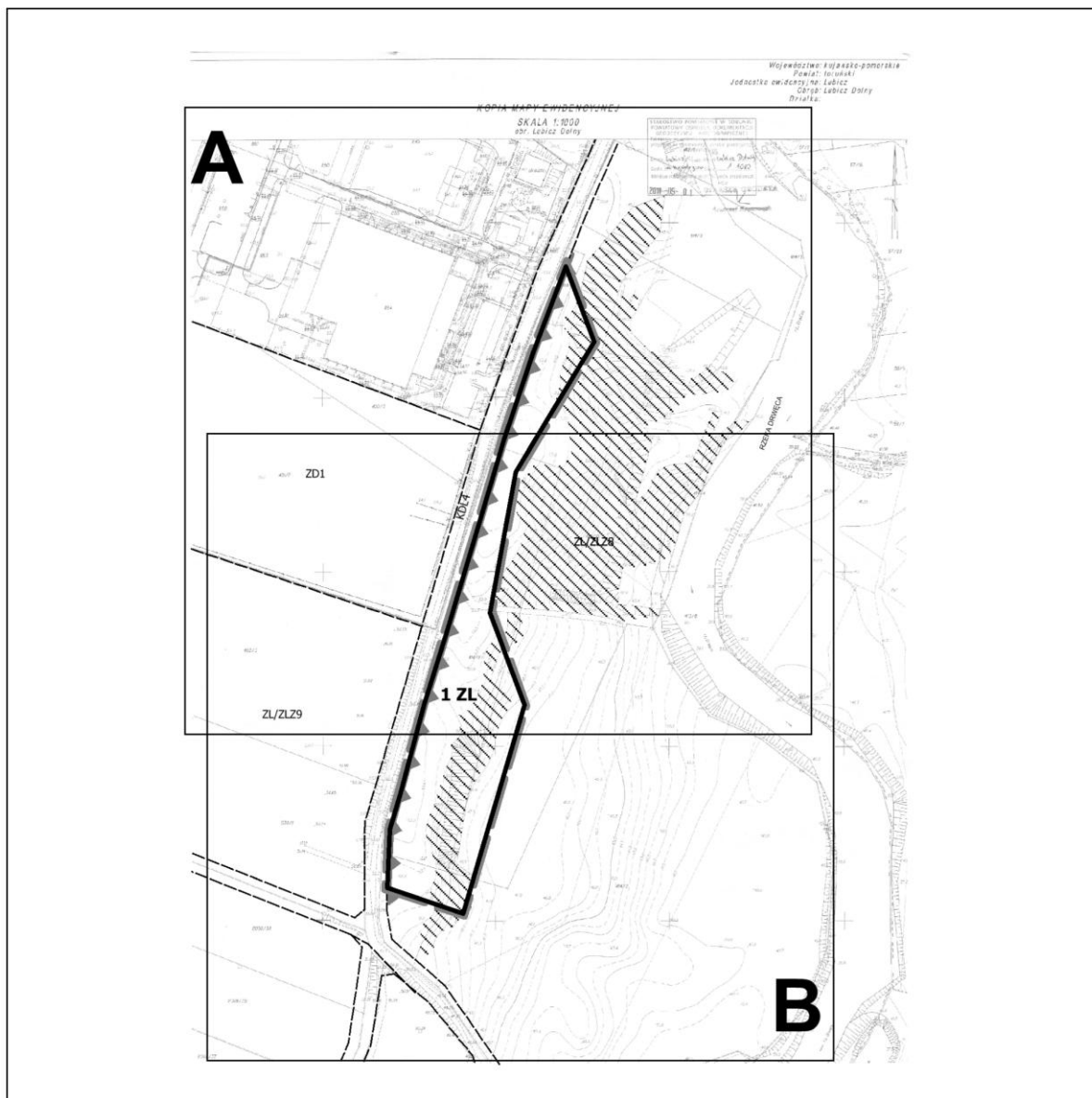
M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI

GRANICE NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH

Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU**

ARKUSZ NR 1



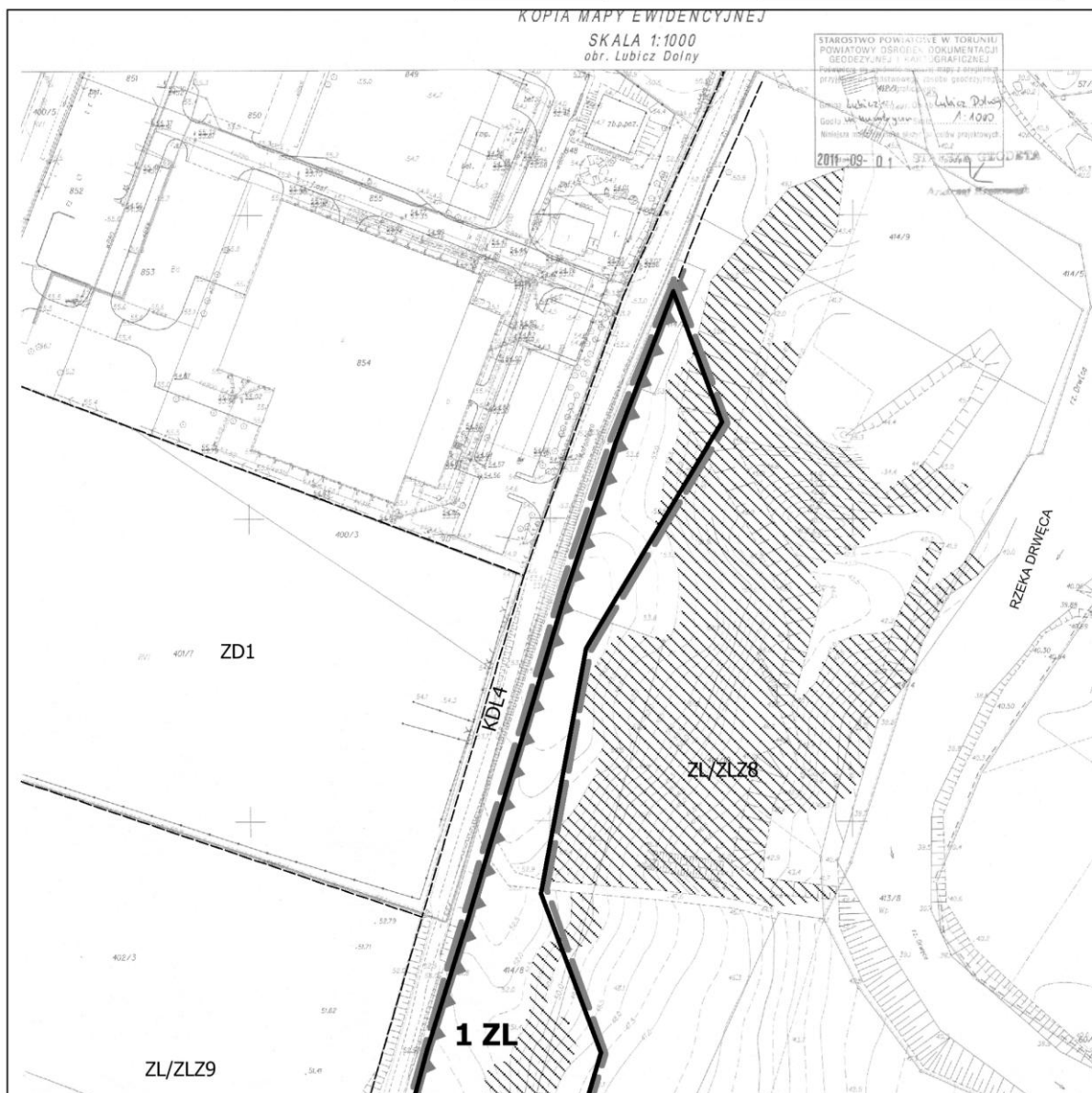
**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000**

ARKUSZ NR 2 SEKCJA A

0 100 200m



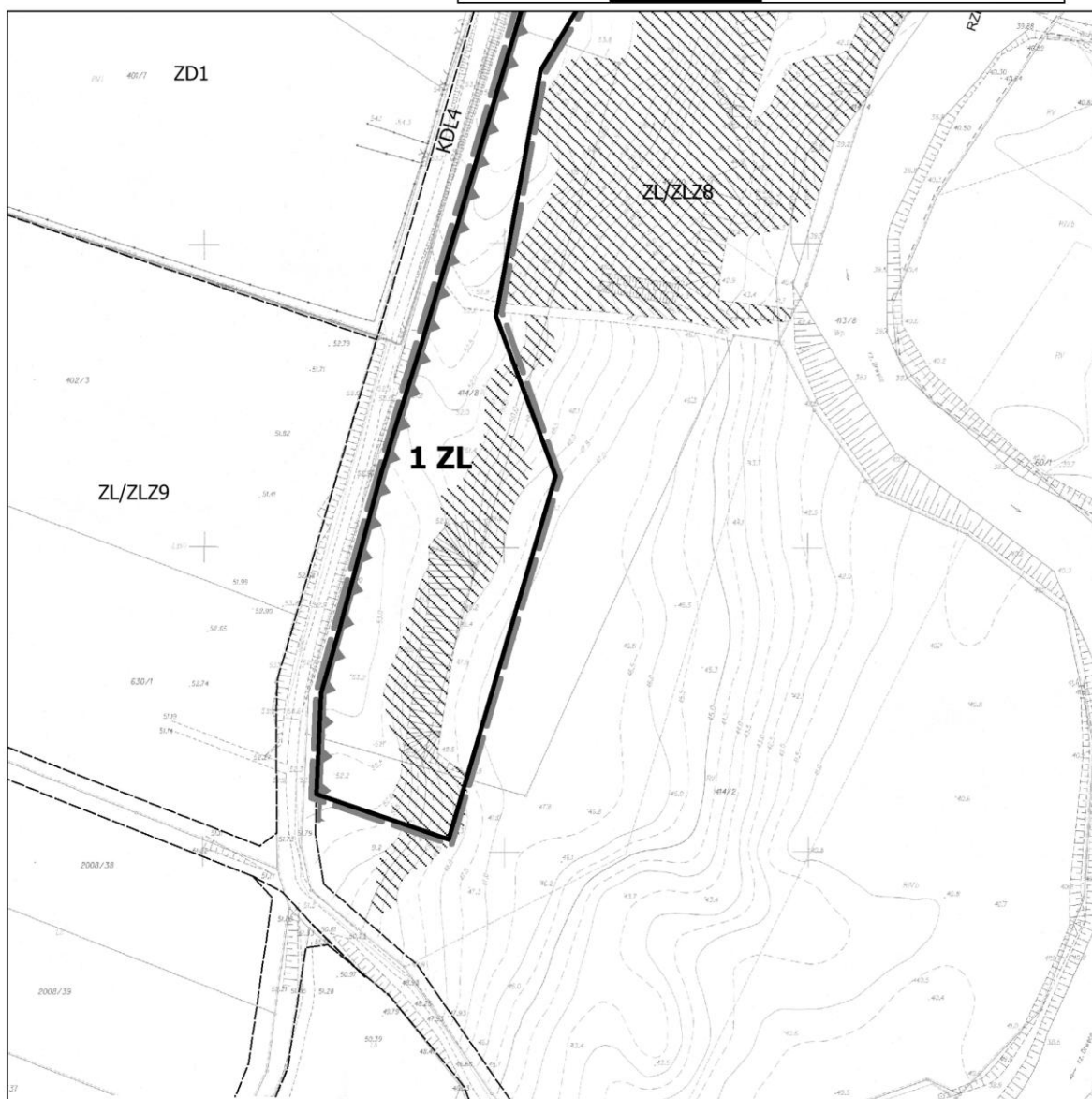
**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000**

ARKUSZ NR 2 SEKCJA B

0 100 200m



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU**

ARKUSZ NR 3

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENU

ZL

TEREN LASU

1

NUMER PORZĄDKOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICA OBSZARU NATURA 2000



SPADKI TERENU POWYŻEJ 12%

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU**

ARKUSZ NR 4



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

0 100 200m

APY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000
01.10.2013

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

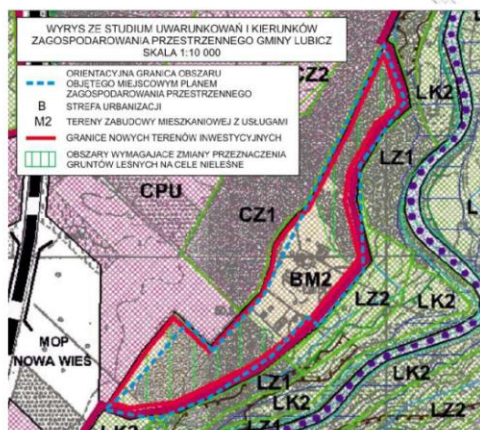
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP** TEREN ZELENIARZCZOŚCI
- ZL** TEREN LASU
- KDD** TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
- KDW** TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- 2** NUMER PORZĄDKOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKŁACZALNA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY CHOROBY ARCHEOLOGICZNEJ - NIEMUCHY ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, WODAMI RZECI I DREWCEW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

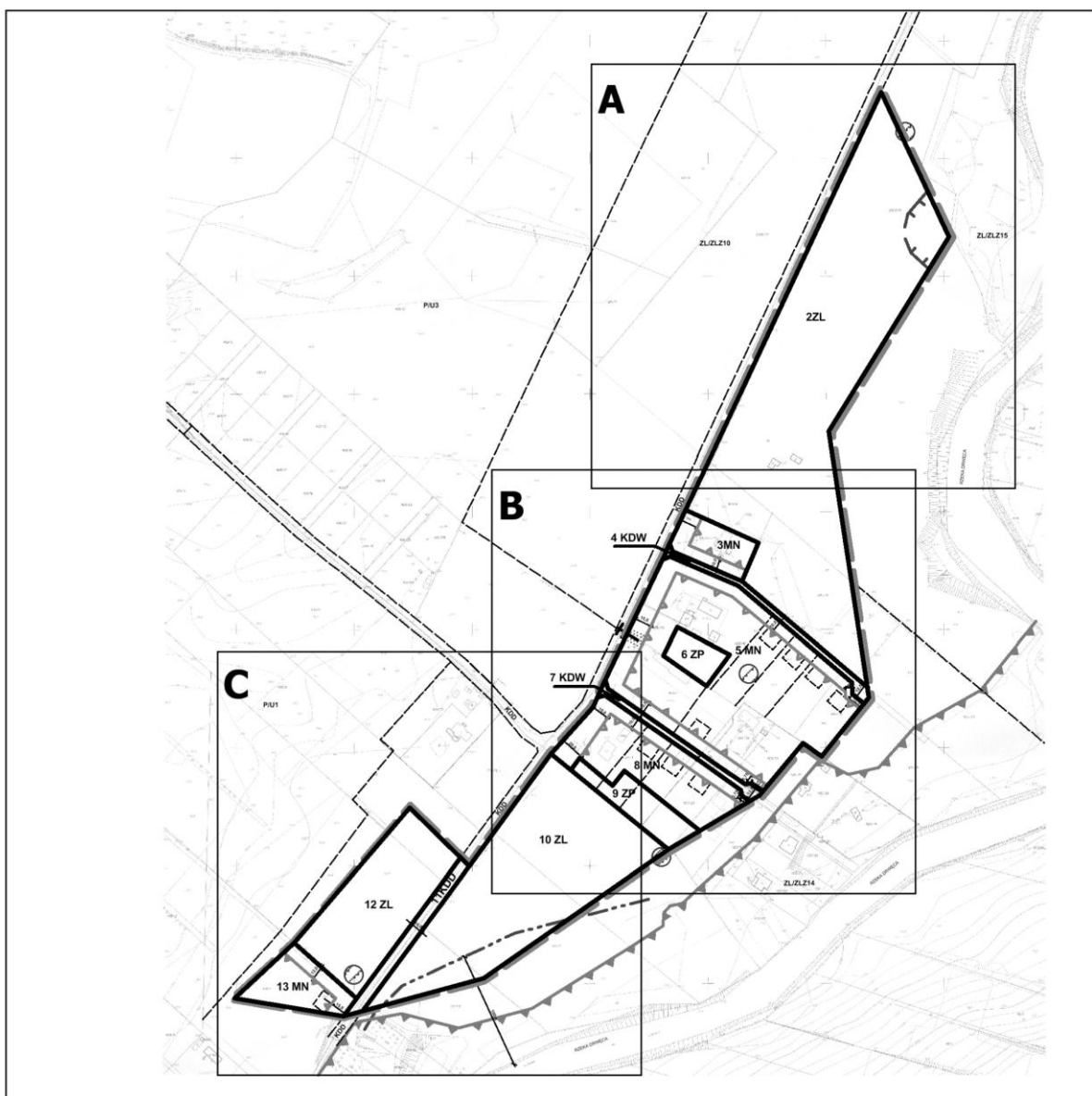
- 100M OD LINII RZECI I DREWCEW
- PROPOZYCJONOWY PODZIAŁ DZIAŁEK
- PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA BUDYNKU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- NAPOWETRZNA KANAŁ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10KV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM O SZEROKOŚCI DO 6,5M W OBE STRONY OD OSI LINE



Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU**

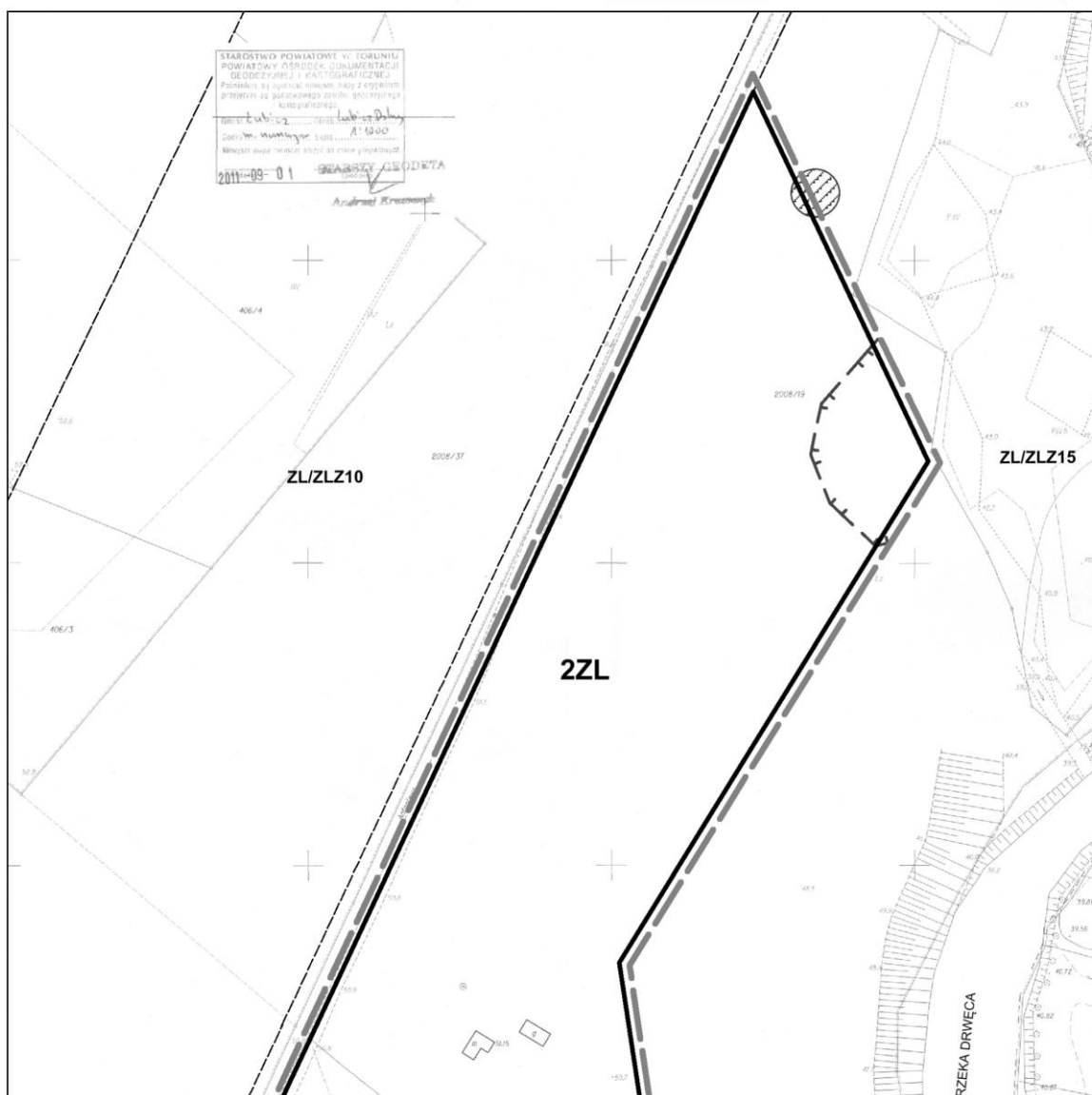
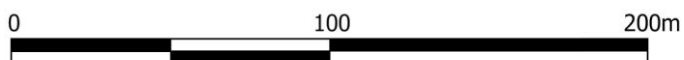
ARKUSZ NR 1



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

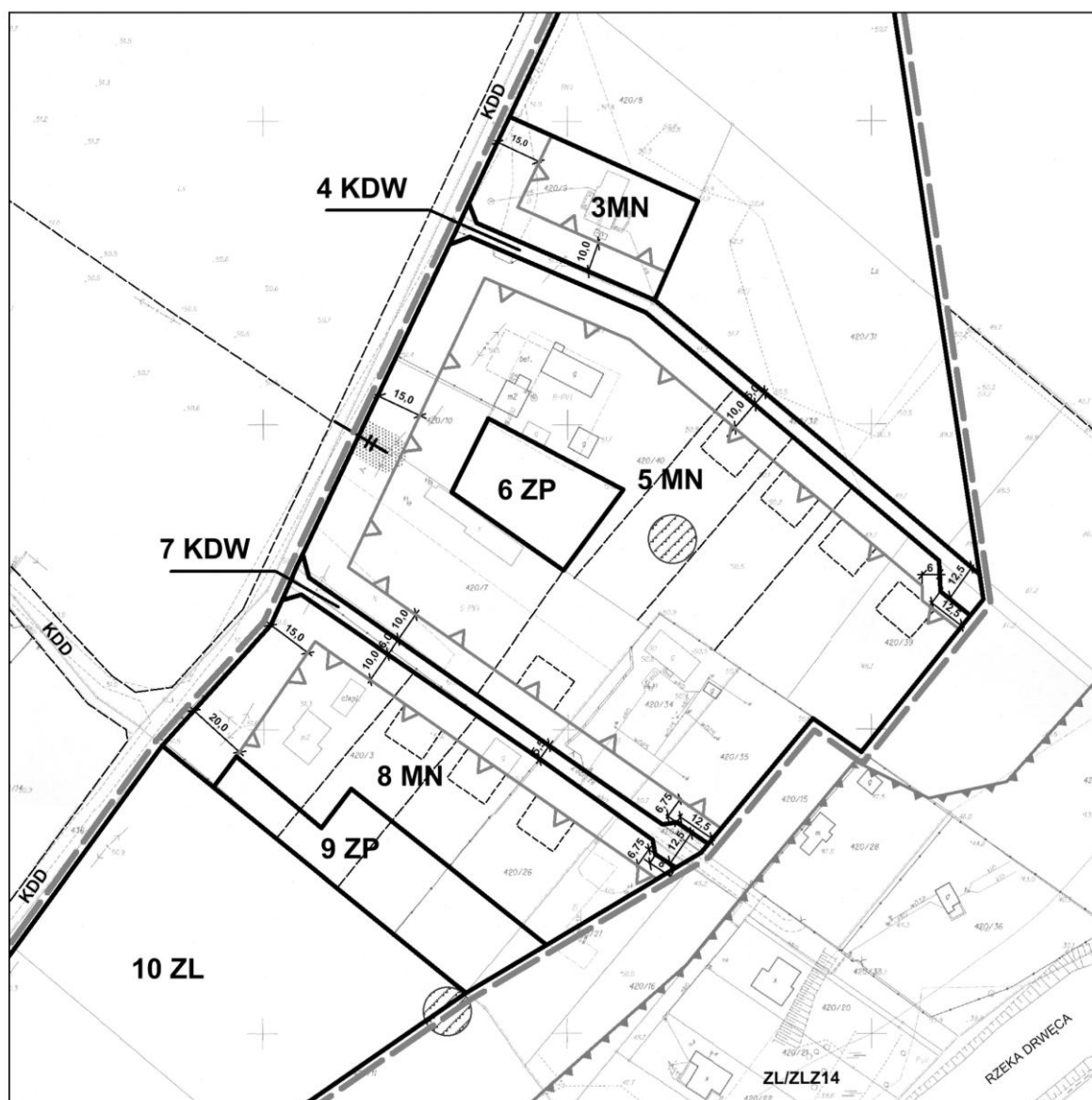
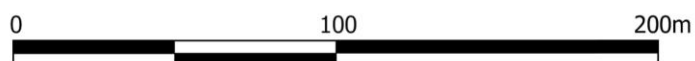
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000**

ARKUSZ NR 2 SEKCJA A

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000**

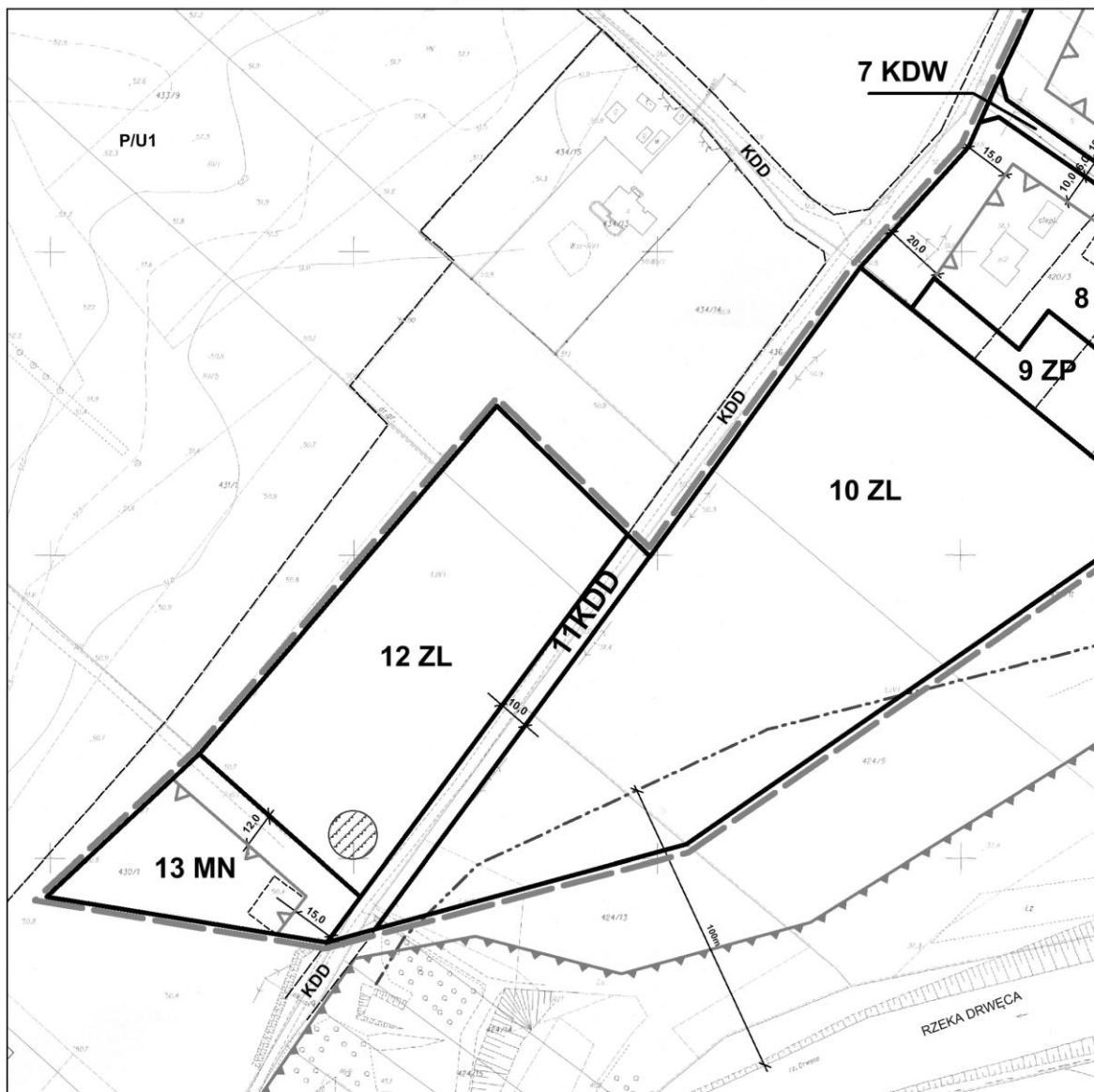
ARKUSZ NR 2 SEKCJA B

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000**

ARKUSZ NR 2 SEKCJA C



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr L/595/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU**

ARKUSZ NR 3

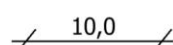
OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

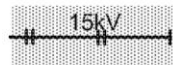
PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN LASU
KDD	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
2	NUMER PORZĄDKOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANIE
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - NIERUCHOMY ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI RZEKI DRWĘCY

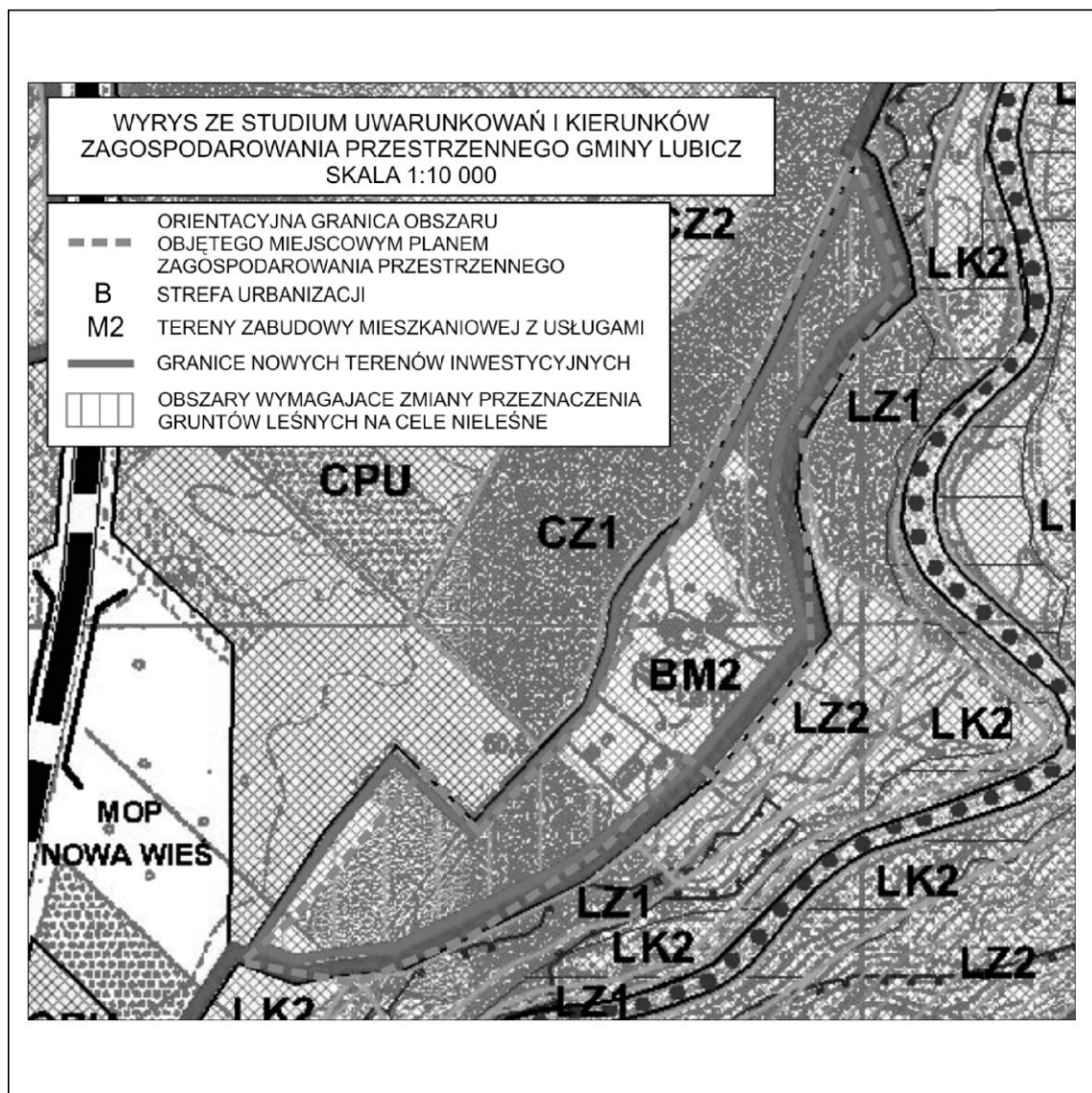
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	100M OD LINII BRZEGOWEJ RZEKI DRWĘCY
	PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
	PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA BUDYNKU
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM O SZEROKOŚCI PO 6,5M W OBIE STRONY OD OSI LINII

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI LUBICZ DOLNY - MAŁGORZATOWO
RYSUNEK PLANU**

ARKUSZ NR 4



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBICZ

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr L/595/2014
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 30 maja 2014 r.

**UCHWAŁA Nr L/594/2014
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 30 maja 2014 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny – Małgorzатовo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 lutego 2014 r. do 14 marca 2014 r. i 17 dni po nim następujących tj. do 31 marca 2014 r. złożono 2 uwagi do projektu planu miejscowego.

§ 2. Wójt nie uwzględnił uwag wniesionych, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

§ 3. Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta.

§ 4. Wykaz uwag, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo w dniach od 12 lutego 2014 r. do 14 marca 2014 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Załącznik
do uchwały Nr L/594/2014
Rady Gminy Lubicz
z dnia 30 maja 2014 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany planu miejscowego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo
(działki nr: 414/2 cz., 414/6 cz., 414/8 cz., 414/10 cz., 418 cz., 420/3, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/24 cz.,
420/26, 420/27 cz., 420/30 cz., 420/31 cz., 420/32 cz., 420/34, 420/35, 420/39, 420/40, 424/9 cz., 424/11 cz.,
424/13 cz., 424/14 cz., 430/1 cz., 431/1 cz., 433/9 cz. i 2008/19 cz.).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr L/594/2014 z dnia 30 maja 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	25.02.2014 r.	Wojciech i Zofia Dziadoń ul. Żytnia 2 87-100 Toruń Małgorzata Skręt ul. Donimirskiego 9B/23 87-100 Toruń	wydzielenie części znajdującej się przy drodze i zmiana przeznaczenia z terenu lasu i zalesienia pod zabudowę jednorodzinną	Lubicz Dolny dz. nr 414/8 i 414/10	1 ZL (teren lasu)	---	NIE 02.04.2014 r.	---	NIE 30.05.2014 r.	
2	11.03.2014 r.	Małgorzata Arendt Plac Generała Józefa Wybickiego 12/4 80-440 Gdańsk	objęcie zmianą planu całej działki i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszczenie jej podziału	Lubicz Dolny dz. nr 420/27	8 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną) 9 ZP (zieleń urządzona) 7 KDW (komunikacja - droga wewnętrzna)	---	NIE 02.04.2014 r.	---	NIE 30.05.2014 r.	

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny - Małgorzатовo (działki nr: 414/2 cz., 414/6 cz., 414/8 cz., 414/10 cz., 418 cz., 420/3, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/24 cz., 420/26, 420/27 cz., 420/30 cz., 420/31 cz., 420/32 cz., 420/34, 420/35, 420/39, 420/40, 424/9 cz., 424/11 cz., 424/13 cz., 424/14 cz., 430/1 cz., 431/1 cz., 433/9 cz. i 2008/19 cz.).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu, obejmują sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowe i utwardzenie drogi.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;
- 2) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);
- 2) realizacja, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków z:
 - a) dochodów własnych,
 - b) dotacji,
 - c) pożyczek preferencyjnych,
 - d) funduszy Unii Europejskiej,
 - e) innych źródeł zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.