

**UCHWAŁA NR XXXVI/470/2017  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w miejscowości  
Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, ze zmianami) i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty wysokości 50% od ceny nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka gruntu nr o powierzchni 0,0297 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr jako własność Gminy Lubicz, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki w Lubiczu Dolnym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 107/22 o powierzchni 0,0297 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej), zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XVII/275/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.06.2000 r., Nr 33, poz. 317) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo jednorodzinne (M15).

Z uwagi na małą powierzchnię (0,0297 ha) i kształt, działka nie może być samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

Uchwałą Nr XXIV/434/2017 z dnia 26 maja 2017 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 107/7 w Lubiczu Dolnym.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 107/7, złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmianami), wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Ponieważ nieruchomość przyległa zgodnie z ustaleniami planu miejscowego jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, istnieje możliwość udzielenia jej właścicielowi bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**