

**UCHWAŁA NR XXXVI/471/2017  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubicz, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonych jako działka gruntu nr 77/13, o powierzchni 0,0275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00116798/6 oraz działka gruntu nr 80/14 o powierzchni 0,2356 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00040758/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**

## **Uzasadnienie**

Działki położone w Nowej Wsi, oznaczone numerami 77/13 o powierzchni 0,0275 ha oraz 80/14 o powierzchni 0,2356 ha, objęte są obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr X/137/03 z dnia 4 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2004 r., Nr 22, poz. 267).

Zgodnie z ustaleniami planu działki zlokalizowane są w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (67MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowych działek, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Hanna Anzel**