

**UCHWAŁA NR XXXVI/472/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, ze zmianami) i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej numerem działki 143 o powierzchni 0,5685 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00033104/9 jako własność Gminy Lubicz w użytkowaniu wieczystym – na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 143 o powierzchni 0,5685 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r., Nr 23, poz. 338) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod usługi centrotwórcze (UC1), częściowo w terenach przeznaczonych pod parkingi (KP2) oraz częściowo w terenach komunikacji drogowej (KD5-L).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty działki nr 143 w Lubiczu Dolnym złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, stąd uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel