

**UCHWAŁA NR XXXVI/473/2017
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działka gruntu nr 413/3 o powierzchni 0,0263 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00020523/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 413/3 o powierzchni 0,0263 ha, położona w Złotorii, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec zatwierdzoną uchwałą rady Gminy Lubicz Nr XXII/257/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 2156) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (20MN, 1MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowej działki, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel