

UCHWAŁA NR V/34/2015
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 13 lutego 2015 r.

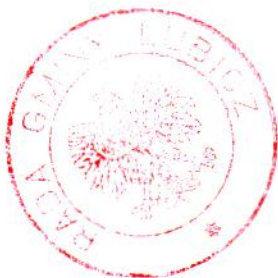
w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dla „Lubickich Wodociągów” Spółki z o.o. w Lubiczu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594, ze zmianami) oraz art.24 ust.1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015r. poz.139) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Lubicz, która będzie obowiązywała w okresie od 1 kwietnia 2015 roku do 31 marca 2016 roku., stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.



Przewodniczący Rady

[Signature]
Hanna Anzel

TARYFY ORAZ WARUNKI ROZLICZEŃ

za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe
odprowadzanie ścieków
obowiązujące na terenie gminy Lubicz
od 1 kwietnia 2015 roku do 31 marca 2016 roku.



Niniejsza taryfa została określona przez Lubickie Wodociągi sp. z o.o. w Lubiczu. Stanowi ona zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujących na terenie Gminy Lubicz na okres 12 miesięcy od dnia 01 kwietnia 2015 roku do dnia 31 marca 2016 roku.

Opracowana została na podstawie zasad określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (z dnia 7 czerwca 2001 r. Dz. U. z dnia 13 lipca 2001 r. z późn. zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

1. Rodzaj prowadzonej działalności

Działalność Lubickich Wodociągów sp. z o.o. rozpoczęła się od dnia 1 stycznia 2003 r. na podstawie zezwolenia Wójta Gminy Lubicz nr INW/7051/3/2003 oraz umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zawartej pomiędzy spółką „elwik” a Gminą Lubicz.

Głównymi obowiązkami wynikającymi z w/w umowy jest dystrybucja wody i gospodarka ściekami na terenie gminy Lubicz. Ponadto Lubickie Wodociągi sp. z o.o. zajmują się utrzymaniem, modernizacją i rozbudową infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy.

2. Taryfowe grupy odbiorców usług – rodzaje i wysokość cen

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków wyłoniono dwie grupy taryfowe odbiorców usług. Pierwsza obejmuje odbiorców przemysłowych i usługi oraz wszystkie podmioty poza grupą drugą. Druga zaś odbiorców indywidualnych (gospodarstwa domowe).

Od 1 kwietnia 2011 roku odbiorcy indywidualni z budynków mieszkalnych bez decyzji pozwolenia na użytkowanie są wyłączeni z 2 grupy taryfowej i rozliczani według stawek opłat obowiązujących w grupie 1.

Na obsługiwanym przez spółkę Lubickie Wodociągi terenie obowiązuje taryfa zawierająca cenę wyrażoną w zł za 1m³ dostarczonej wody oraz opłatę abonamentową naliczaną w momencie odczytu wodomierza lub cenę wyrażoną w złotych za 1m³ odprowadzonych ścieków.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

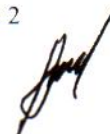


Tabela 1. Wysokość opłat za wodę

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	cena netto	jednostka miary
1	2	3	4
GRUPA 1 przemysł, usługi i pozostali odbiorcy z wyłączeniem grupy 2*	cena za 1 m ³ dostarczonej wody:	4,41 zł	zł/m ³
opłata abonamentowa	za odczyt urządzenia wodomierza	5,00 zł	zł/odczyt
GRUPA 2 odbiorcy indywidualni - gospodarstwa domowe**	cena za 1 m ³ dostarczonej wody:	3,42 zł	zł/m ³
opłata abonamentowa	za odczyt wodomierza	5,00 zł	zł/odczyt

*-odbiorcy indywidualni z budynków mieszkalnych bez decyzji pozwolenia na użytkowanie będą rozliczani według stawek opłat obowiązujących w grupie 1.

** podmioty, których nie dotyczą kryteria kwalifikacji danego środka do pomocy publicznej (zawarte w art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską) będą rozliczane wg stawek dla tej grupy taryfowej (podmiotami takimi są np. szkoły i przedszkola)

Tabela 2. Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków,

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	cena netto	jednostka miary
1	2	3	4
GRUPA 1 przemysł, usługi i pozostali odbiorcy z wyłączeniem grupy 2*	cena za 1 m ³ odprowadzonych ścieków	13,37 zł	zł/m ³
GRUPA 2 odbiorcy indywidualni - gospodarstwa domowe**	cena za 1 m ³ odprowadzonych ścieków	5,81 zł	zł/m ³

*-odbiorcy indywidualni z budynków mieszkalnych bez decyzji pozwolenia na użytkowanie będą rozliczani według stawek opłat obowiązujących w grupie 1.

** podmioty, których nie dotyczą kryteria kwalifikacji danego środka do pomocy publicznej (zawarte w art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską) będą rozliczane wg stawek dla tej grupy taryfowej (podmiotami takimi są np. szkoły i przedszkola)

Sposób przyporządkowywania odbiorców do poszczególnych grup

Podstawę zaliczenia do grupy stanowią uchwały i decyzje o powołaniu jednostek lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, wypisy z właściwych rejestrów. Przyporządkowania poszczególnych odbiorców do konkretnych grup odbiorców dokonuje Spółka. Od jej decyzji w tym zakresie odbiorcy mogą odwołać się na ogólnych zasadach. W razie ewentualnych reklamacji przyporządkowania do grupy należy skontaktować się z Biurem Obsługi Klienta Lubickich Wodociągów Sp. z o.o.

Grupa 1 Przemysł - do tej grupy odbiorców przyporządkowuje się odbiorców prowadzących działalność gospodarczą, dla których głównym powodem poboru wody jest wykorzystywanie jej do celów produkcyjnych lub technologicznych, a także odbiorców prowadzących działalność gospodarczą nie związaną z produkcją, taką jak działalność usługowa, handlowa, transportowa. Do tej grupy zalicza się także odbiorców indywidualnych z budynków mieszkalnych bez pozwolenia na użytkowanie (wymagane zaświadczenie z nadzoru budowlanego).

Grupa 2 Odbiorcy indywidualni - gospodarstwa domowe - do tej grupy odbiorców przyporządkowuje się następujących odbiorców:

- właściciele, najemcy domów jednorodzinnych,
- właściciel, najemcy bądź zarządcy domów wielorodzinnych,
- właściciele, najemcy i zarządcy bloków mieszkalnych,
- zarządcy osiedli mieszkaniowych,
- spółdzielnie mieszkaniowe (w tym również TBS-y),
- podmioty zorganizowane w różnego rodzaju formy prawne - stowarzyszenia, fundacje, związki zawodowe, wyznaniowe, jednostki sfery budżetowej, służba zdrowia, szkolnictwo

którzy pobierają wodę w celu wykorzystania jej do celów socjalno-bytowych.

Zasada przyporządkowywania odbiorców do poszczególnych grup odbiorców w zakresie odprowadzania ścieków jest tożsama do zasady przyporządkowywania odbiorców do poszczególnych grup w zakresie dostawy wody.

W przypadku stwierdzenia podczas kontroli wprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej przekroczenia przez dostawcę ścieków któregokolwiek ze wskaźników określonych w:

- decyzji – pozwoleniu wodno-prawnym
- umowie z dostawcą ścieków



spółka Lubickie Wodociągi może m.in.:

- wypowiedzieć umowę o wprowadzaniu ścieków do kanalizacji sanitarnej
- dochodzić pokrycia strat, spowodowanych przekroczeniem wskaźników.

Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w urządzenia pomiarowe

Rozliczenia z odbiorcami za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy i rozporządzenia wymienionych w pkt. I.

W sytuacji braku wyposażenia budynków zlokalizowanych na terenie działania przedsiębiorstwa w wodomierze główne, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań lub norm zużycia wody (określonymi odrębnymi przepisami).

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza, jednak w przypadku braku potwierdzenia jego niesprawności, pokrywa on koszty sprawdzenia.

O ile umowa nie stanowi inaczej, opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków naliczane są za każdy miesiąc, w którym świadczone były usługi.

Ilość ścieków od odbiorców wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się w oparciu o ich wskazania. W przypadkach braku urządzenia pomiarowego, ilość ścieków zgodnie z art. 27, ust 5 ustawy, ustala się jako równą ilości pobranej wody lub określonej w umowie.

W rozliczeniu ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość ich zużycia jest ustalona na podstawie wskazania dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

Lubickie Wodociągi dopuszczają montaż jednego wodomierza dodatkowego u jednego dostawcy ścieków. O zgodę należy wystąpić pisemnie do Lubickich Wodociągów sp. z o.o.

3. Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę, poza wyjątkiem dostawy wody na określone cele wynikające z zadań własnych gminy, dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o

takie same zasady technologiczne i techniczne. Woda poddawana jest tym samym procesom dla wszystkich odbiorców usług. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zainstalowania odbiorcom wodomierzy głównych.

Nie wszyscy odbiorcy korzystający z usług przedsiębiorstwa w zakresie dostawy wody są równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Występuje również sytuacja odwrotna, kiedy Odbiorcy nie pobierają wody z sieci wodociągowej ale odprowadzają ścieki do sieci przedsiębiorstwa.

2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług.

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych.

Jakość wody dostarczanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna zarówno z normami krajowymi, jak i normami europejskimi. Woda zakupowana w Toruńskich Wodociągach pochodzi z ujęcia na Drwęcy. Od II kwartału 2007 roku po modernizacji Stacji Uzdatniania Wody i unowocześnieniu procesu uzdatniania wody, jakość wody znacznie się poprawiła poprzez zastosowanie procesu ozonowania wody zamiast dotychczasowego chlorowania.

3. Podczas tworzenia taryfy uwzględniono zmieniające się warunki ekonomiczne tj.

- koszt zakupu wody z Toruńskich Wodociągów
- koszt energii elektrycznej
- opłaty za korzystanie ze środowiska
- koszty eksploatacyjne
- podatek od nieruchomości dla urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych

4. Wyjaśnienia wybranych pojęć użytych w taryfach

1. **cena za dostarczoną wodę** - wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu za 1 m³ dostarczonej wody; do ceny dolicza się podatek od towarów i usług - VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
2. **cena za odprowadzone ścieki** - wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu za 1 m³ odprowadzonych ścieków; do ceny dolicza się podatek VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,

3. **stawka opłaty abonamentowej** – wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych w zł na odbiorcę usług, za okres rozliczeniowy lub za odczyt urządzenia pomiarowego, którą odbiorca usług jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu za utrzymanie w gotowości do świadczenia usług, urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych do stawki opłaty abonamentowej dolicza się podatek VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
4. **niezbędne przychody** - wartość przychodów w danym roku obrachunkowym, zapewniających ciągłość zbiorowego zaopatrzenia w wodę odpowiedniej jakości i ilości i zbiorowego odprowadzania ścieków, które przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne powinno osiągnąć na pokrycie uzasadnionych kosztów, związanych z ujęciem i poborem wody, eksploatacją, utrzymaniem i rozbudową urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, oraz osiągnięcie zysku,
5. **odbiorca usług** - każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
6. **taryfa** - zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania,
7. **urządzenie pomiarowe** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
8. **wodomierz główny** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
9. **wodomierz mieszkaniowy** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody w lokalu odbiorcy, znajdujący się w budynku wielolokalowym,

5. Informacje dodatkowe

1. Zakup i sprzedaż wody

W okresie obowiązywania przedstawionej taryfy spółka planuje zakup wody z Toruńskich Wodociągów w cenie 1,99 zł za 1m³.

Spółka planuje przychód ze sprzedaży wody na poziomie 3.039.709 zł.



Tabela 3.

Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę

Taryfowa grupa Odbiorców usług	Wyszczególnienie Rodzaj cen i stawek opłat	Taryfa Obowiązująca	Taryfa Nowa	wzrost [%]
		Wielkość cen i stawek opłat [zł]		
Grupa 1	Cena wody (zł/m ³)	4,41	4,41	0,00%
	Stawka opłaty abonamentowej	5,00	5,00	0,00%
Grupa 2	Cena wody (zł/m ³)	3,40	3,42	0,59%
	Stawka opłaty abonamentowej	5,00	5,00	0,00%

Tabela 4

Zestawienie przychodów według grup odbiorców usług, z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług			
		Grupa 1	Grupa 2	Grupa ...	Ogółem
0	1	2	3	4	5
1.	Zaopatrzenie w wodę				
	1) zużycie wody w m ³ /rok	114 325	558 175		672 500
	2) cena za m ³ wody w zł/m ³	4,41	3,42		
	3) stawka opłaty abonamentowej	5,00	5,00		
	4) przychody wg należności za ilość dostarczonej wody	504 173	1 908 959		2 413 132
	5) przychody wg należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok				146 400
	6) dopłata	0	480 178		480178
	wartość przychodów w zł/rok	514 373	2 525 336		3 039 709

2. Przerób ścieków

W roku obowiązywania niniejszej taryfy założono przerób ścieków na poziomie 206 000 m³.

Z uwagi na konieczność zwiększenia poziomu przerobu ścieków planujemy przyjmowanie wyselekcjonowanych ścieków dowożonych (np. ścieków bytowych z budynków komunalnych).

Tabela 5.

Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków

Taryfowa grupa Odbiorców usług	Wyszczególnienie		Taryfa Obowiązująca	Taryfa Nowa	wzrost [%]
	Rodzaj cen I stawek opłat		Wielkość cen i stawek opłat [zł]		
Grupa 1	Cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m ³)		13,37	13,37	0,00%
Grupa 2	Cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m ³)		5,80	5,81	0,17%

Tabela 6.

2. Odprowadzanie ścieków				
1) ilość ścieków odprowadzonych rocznie w m ³ /rok	32 960	173 040		206 000
2) cena usługi odprowadzenia ścieków w zł/m ³	13,37	5,81	-	
3) stawka opłaty abonamentowej			-	
4) przychody wg należności za ilość odprowadzonych ścieków	440 675	1 005 362		1 446 038
5) przychody wg należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok	0	0		0
6) dopłata	0	1309017		1309017
wartość przychodów w zł/rok	440 675	2 314 379		2 755 054

3. Koszty działalności podstawowej.

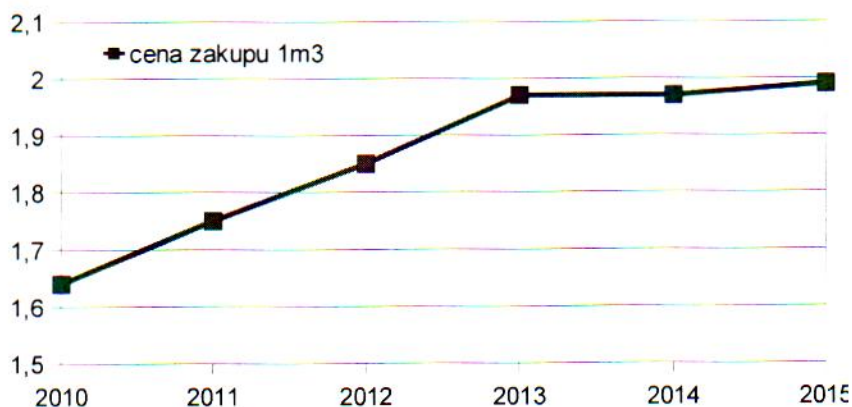
a) koszt zakupu wody.

Cena zakupu wody z Toruńskich Wodociągów w stosunku do okresu obowiązywania taryfy 2014/15 wzrasta do kwoty 1,99 zł.

Tabela 7.

Zestawienie cen zakupu wody od Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
cena zakupu 1m3	1,64	1,75	1,85	1,97	1,97	1,99
Indeks dynamiki wzrostu (indeks zmienny)	-	106,71%	105,71%	106,49%	100,00%	101,02%
Indeks dynamiki wzrostu (indeks stały 1,64=100%)	100%	106,71%	112,80%	120,12%	120,12%	121,34%



b). Koszty eksploatacji obiektów kanalizacyjnych i wodociągowych.

Koszty eksploatacji obiektów kanalizacyjnych i wodociągowych to w głównej mierze koszty ponoszone na:

- a. utrzymanie w gotowości służb usuwających awarie,
- b. koszty związane z materiałami eksploatacyjnymi,
- c. energię elektryczną,
- d. usługi remontowe,
- e. pozostałe usługi,
- f. podatki i opłaty,
- g. pozostałe koszty.

c) koszty stałe.

To koszty bezpośrednie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Składają się na nie związane z kosztami zarządu: wynagrodzenia, świadczenia na rzecz pracowników, materiały i energia, usługi transportowe, usługi księgowe

d) koszty finansowe.

Koszty finansowe związane są z finansowaniem już udzielonych spółce pożyczek i kredytów. W roku obowiązywania przedstawionej taryfy spółka poniesie koszty związane z obsługą kredytów i pożyczek z Banku Spółdzielczego w Grębocinie, Getin Banku oraz WFOŚiGW w Toruniu

- **Kredyt z Banku Spółdzielczego**

W okresie obowiązywania taryfy przewiduje się łączną spłatę rat kapitałowych w wysokości 214.285,73 zł i odsetek na poziomie 7.842,47 zł

- **Kredyt z Getin Bank**

W okresie obowiązywania taryfy przewiduje się łączną spłatę rat kapitałowych w wysokości 453.000 zł i odsetek na poziomie 40.238,10 zł.

- **Pożyczki z WFOŚiGW**

W okresie obowiązywania taryfy przewiduje się łączną spłatę rat kapitałowych w wysokości 398.600 zł i odsetek na poziomie 14.054,75 zł

e) amortyzacja.

Przyjęto stawkę amortyzacji w wysokości 4,5% dla sieci i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych.

4. Dopłata

Dopłata 2015/16	1	2	3
woda	480 178,00 zł	72 000,00 zł	408 178,00 zł
ścieki	1 309 017,00 zł	211 003,00 zł	1 098 014,00 zł
razem netto	1 789 195,00 zł		1 506 192,00 zł
VAT 8%	143 135,60 zł		120 495,36 zł
dopłata brutto	1 932 331,00 zł		1 626 687,36 zł

Kwoty wykazane w kolumnie 2 są przewidywanymi przychodami spółki (m.in. z wykonywanych usług) i pomniejszają wysokość dopłaty.

