

**Uchwała Nr XI/100/2015**  
**Rady Gminy Lubicz**  
**z dnia 17 lipca 2015 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199, 443), w związku z uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr L/600/2014 z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo przyjętego uchwałą Nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284).

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1;

4. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni około 1,1 ha, którego granice przedstawia rysunek w skali 1:1000.

5. Drodze krajowej nr 52 na podstawie Zarządzenia Nr 73 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. MI Nr 15, poz. 78, z późn. zm.) nadano numer 15.

6. Poza rysunkiem zmiany planu załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer porządkowy terenu;



- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie dróg.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu, nie wymienione w ustępie 1, należy traktować jako elementy informacyjne, nie stanowiące ustaleń zmiany planu.

**§ 3.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gazociągu wysokiego ciśnienia – należy przez to rozumieć projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego obowiązujące na dzień realizacji inwestycji;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 4) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w części tekstowej i graficznej niniejszej uchwały.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu**

**§ 4.** W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) ZP/G – tereny zieleni urządzonej z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- 2) KD/G – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej ruchu przyspieszonego z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- 3) KDD/G – teren drogi dojazdowej z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- 4) KDGP/G – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego z gazociągiem wysokiego ciśnienia.

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz budowania ogrodzeń i lokalizowania reklam w granicach obszaru objętego zmianą planu.

**§ 6.** W granicach obszaru objętego zmianą planu ze względu na brak obszarów i obiektów, nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków a także dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§ 7.** Nie występuje potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.



### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 8.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP/G i 2ZP/G:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny zieleni urządzonej z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
  - b) po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się wyznaczenie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości 6m, licząc po 3m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów,
  - c) strefa kontrolowana nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu,
  - d) teren 1ZP/G znajduje się częściowo w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV, w której lokalizacja obiektów budowlanych następuje zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu;
- 4) ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

**§ 9.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 3KD/G i 5KD/G:

- 1) przeznaczenie terenów: rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej o ruchu przyspieszonym z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
  - b) po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się wyznaczenie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości 6m, licząc po 3m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów,
  - c) strefa kontrolowana nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
- 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
  - c) szerokość terenu łącznie z drogą główną ruchu przyspieszonego (6KDGP/G) wynosi 40 m;
- 4) nie występuje potrzeba ustalenia stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



**§ 10.** Ustalania dla terenu oznaczonego symbolem 4KDD/G:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
  - b) po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się wyznaczenie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości 6m, licząc po 3m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów,
  - c) strefa kontrolowana nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
- 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
  - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - d) dopuszcza się lokalizację małej architektury takiej jak oświetlenie, kosze na śmieci, ławki itp. towarzyszące funkcji komunikacyjnej,
  - e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
- 4) nie występuje potrzeba ustalenia stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 11.** Ustalania dla terenu oznaczonego symbolem 6KDGP/G:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
  - b) po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się wyznaczenie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości 6m, licząc po 3m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów,
  - c) strefa kontrolowana nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
- 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
  - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających łącznie z terenem rezerwy pod poszerzenie drogi wynosi 40 m;
  - d) dopuszcza się lokalizację małej architektury takiej jak oświetlenie, kosze na śmieci, ławki itp. towarzyszące funkcji komunikacyjnej,
  - e) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi;

- 4) nie występuje potrzeba ustalenia stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



Przewodniczący Rady

*Hanna Anzel*



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ  
DOT. TERENÓW KOMERCYJNYCH POŁOŻONYCH PRZY DRODZE NR 52 NA OBSZARACH WSI:  
GRĘBOCIN, ROGOWO, ROGÓWKO, BRZEŻNO, BRZEZINKO I GRONOWO**

napowietrzna linia  
elektroenergetyczna 220kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



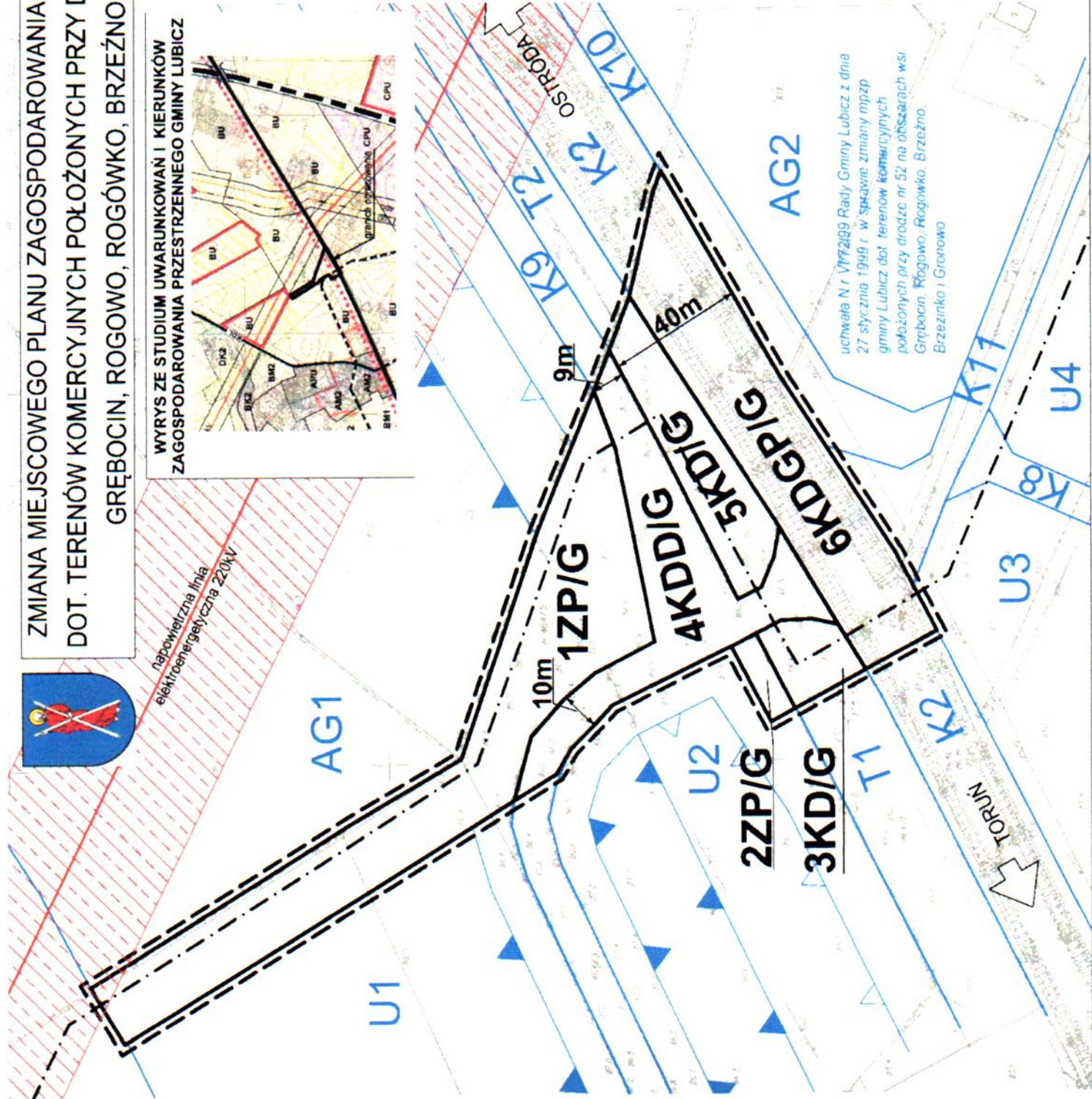
**RYSunEK ZMIANY PLANU**



SKALA 1:1000

Organ sporządzający: WÓJT GMINY LUBICZ

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XII/100/2015  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 17 lipca 2015 r.



**OZNACZENIA:**

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU:**
- granica obszaru objętego zmianą planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1 numer porządkowy terenu
  - 10m wymiarowanie dróg

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- ZP/G teren zieleni urządzonej z gazociągami wysokiego ciśnienia
- KD/G teren wsi, pod poszerzenie i drogi głównej ruchu przyspieszonego z gazociągami wysokiego ciśnienia
- KDD/G teren drogi dojazdowej z gazociągami wysokiego ciśnienia
- KDGP/G teren drogi głównej ruchu przyspieszonego z gazociągami wysokiego ciśnienia

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- - - orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu
- przebieg istn. napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV z pasem technologicznym o szerokości 50m (po 25m od osi linii)
- OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO W SASIEDZTWIE:**  
uchwała Nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r.  
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U1 symbol terenu
- ▲▲ obowiązuje linie zabudowy
- ▲▲▲ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

uchwała Nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany mppz gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeżno, Brzezinko i Gronowo

*[Signature]*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XI/100/2015  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 17 lipca 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo.**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 12 maja 2015 r. do 12 czerwca 2015 r. oraz w wyznaczonym terminie tj. do 29 czerwca 2015 r. nie wpłynęły uwagi do projektu.

Przewodniczący Rady  
  
Hanna Anzel

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XI/100/2015  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 17 lipca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

2. W granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie przewiduje się.

Przewodniczący Rady

  
Hanna Anzel