

UCHWAŁA NR XVIII/205/2016
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Grębocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, oznaczonej numer działki 965 w Grębocinie o powierzchni 0,0748 ha, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00039184/5 na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczoną numerami działek 406/62 i 406/63 o łącznej powierzchni 0,0615 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00031192/8.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Uzasadnienie

Działka gminna oznaczona numerem działki 965 o powierzchni 0,0748 ha w Grębocinie, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22.09.2010 r., Nr 149, poz. 1848) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (B MN6).

Działka oznaczona numerem 406/62 o powierzchni 0,0225 ha przeznaczona jest w ww. planie miejscowym pod drogi publiczne (E KD1-L).

Działka oznaczona numerem 406/63 o powierzchni 0,0390 ha przeznaczona jest w ww. planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (E MN-10).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowane jest nabycie działki przeznaczonej pod drogę gminną, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości.

Właściciel działek 406/62 i 406/63 w Grębocinie złożył wniosek o ich zamianę na inną działkę z zasobu gruntów gminnych, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości.