

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.21.2012**  
**WÓJTA GMINY LUBICZ**  
**z dnia 09.05. 2012 r.**

**w sprawie ustalenia zasad dotyczących spełnienia zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu gminnego w formie świadczenia zastępczego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam dodatkowe zasady spłaty zadłużenia za korzystanie z lokalu gminnego.

1. Dłużnik korzystający z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz może spłacić zobowiązanie z tytułu zadłużenia za korzystanie z tego lokalu w formie świadczenia zastępczego.

2. Świadczenie zastępcze, o którym mowa w ust. 1, nastąpi poprzez wykonanie prostych prac porządkowych i usługowych na terenie Gminy Lubicz.

3. Wykaz prac, o których mowa w ust. 2 oraz wysokość stawek za wykonanie tych czynności określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Uprawnienie do wykonania świadczenia zastępczego przysługuje osobom, o których mowa w § 1 ust. 1 ze względu na uzasadniony i ważny interes Dłużnika.

§ 3. 1. Wykonanie świadczenia zastępczego jest możliwe w przypadku złożenia wniosku przez Dłużnika, udokumentowania ważnego interesu oraz zawarcia umowy z kierownikiem ZDGMiK w Lubiczu.

2. Wzór wniosku oraz wzór umowy stanowi załącznik nr 2 i 3 do Zarządzenia.

§ 4. Rozliczenie z tytułu spełnienia świadczenia zastępczego nastąpi wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zarządu Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marek Olszewski

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego na rzecz Gminy Lubicz**

<b>Rodzaj czynności</b>	<b>Wysokość stawki</b>
<b>Prace porządkowe w obiektach</b>	<b>7,00 zł./h</b>
<b>Sprzątanie terenów zewnętrznych</b>	<b>7,00 zł./h</b>
<b>Prace remontowe</b>	<b>10,00 zł./h</b>
<b>Pomocnicze prace administracyjne</b>	<b>7,00 zł./h</b>

Lubicz dnia .....2012 r.

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
( adres )

PESEL .....

Telefon .....

**Zarząd Dróg  
Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej  
w Lubiczu  
ul.Toruńska 36 a**

**WNIOSEK O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA  
DLA OSÓB, KTÓRE POSIADAJĄ TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU**

**I. Wypełnia wnioskodawca**

Osoby zamieszkujące w lokalu ( nazwisko i imię )

<b>1. Osoby pełnoletnie</b>	<b>Źródło dochodu</b>	<b>Wysokość dochodu</b>
<b>2. Osoby niepełnoletnie</b>	<b>Źródło dochodu</b>	<b>Wysokość dochodu</b>
-	<b>Razem dochody</b>	

**Uzasadnienie trudnej sytuacji:**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że świadomy o odpowiedzialności karnej – art. 233 § 1 kodeksu karnego  
złożyłem prawdziwe informacje i nie zataiłem prawdy.

.....  
( data, podpis wnioskodawcy )

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Urzędu Gminy –  
Zarządu Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu.

.....  
( data i podpis wnioskodawcy )

## II. Wypełnia Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu

**Osoby zamieszkujące w lokalu ( nazwisko i imię )**

Osoby pełnoletnie	Osoby niepełnoletnie

**1. Bieżący wymiar opłat ..... zł.**

**2. Zaległość wg stanu na dzień: .....**

- z tytułu czynszu ..... zł.

- odsetki ..... zł.

- z tytułu obsługi komunalnej ..... zł.

- odsetki ..... zł.

.....  
( data i podpis )





## U M O W A

### dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy Gminą Lubicz – Zarządem Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiczu ul. Toruńska 36 a reprezentowanym przez Andrzeja Krzyżanowskiego – Kierownika, działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Lubicz / Decyzja nr ORG/0154-2/05 z dnia 3 stycznia 2005 r./ zwanym dalej Wierzycielem

a: Panem/Panią .....

zamieszkałym(a) .....

zwanym(a) w dalszej części umowy Dłużnikiem, którego(ej) wysokość zadłużenia wynosi:  
..... zł.

§ 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu gminnego położonego w ..... nastąpi w formie świadczenia zastępczego ( świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kc – odpracowanie długu ).

Zaległości wg stanu na dzień .....2012 r.

z tytułu czynszu:

- należność główna - ..... zł.

- odsetki - ..... zł.

-----  
Razem - ..... zł.

z tytułu obsługi komunalnej:

- należność główna - ..... zł.

- odsetki - ..... zł.

-----  
Razem - ..... zł.

Ogółem zadłużenie wynosi ..... zł.

/ słownie /

.....

§ 2. Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zgodnie z zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 1 do Zarządzenia nr .....  
Wójta Gminy Lubicz.

§ 3. Strony ustalają liczbę godzin miesięcznie na ..... w okresie od ..... do .....20....r.

§ 4.1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, przy użyciu sprzętu i materiałów Wierzyciela.

2. W przypadku nie należytego wykonywania zobowiązań Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. Dłużnikowi z tytułu wykonywania prac objętych świadczeniem zastępczym nie będzie przysługiwało obuwie i odzież ochronna oraz napoje i posiłki regeneracyjne.

4. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia .....

§5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Dłużnik**

.....  
**Wierzyciel**

