

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), art.71 ust. 1 pkt 2, art.72 ust.1 pkt.1, art.75 ust.1 pkt.4 i art.84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 t.j ze zm.) oraz § 3, ust.1 pkt.52b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397 ze zm.), a także upoważnienia Wójta Gminy Lubicz nr ORG.0153-6/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. po wydaniu opinii w formie postanowienia w dniu 24.11.2015 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr WOO.4240.729.2015.JM (nr.rej. 13670) i w dniu 23.11.2015 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr N.NZ.40.2.8.11.2015 (nr.rej. 13598) w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltanicznej o mocy do 3,59 MW na nieruchomości działka nr 54/9-obręb Rogowo, Gmina Lubicz.

orzekam

- o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na polegającego na budowie farmy fotowoltanicznej o mocy do 3,59 MW na nieruchomości działka nr 54/9-obręb Rogowo, Gmina Lubicz -Inwestor- Pan Mariusz Wilczyński, ul. Zbożowa 74,87-100 Toruń.

uzasadnienie

Na podstawie art.71 ust.2, art.73 ust.1 i art.74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 t.j ze zm.) Inwestor- Pan Mariusz Wilczyński, ul. Zbożowa 74,87-100 Toruń, wystąpił do Wójta Gminy Lubicz z wnioskiem dnia 02.11.2015r. nr rej. 12543 o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltanicznej o mocy do 3,59 MW na nieruchomości działka nr 54/9-obręb Rogowo, Gmina Lubicz. Wójt Gminy Lubicz na podstawie art.3, ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października sprawdził

kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.18.2015. z dnia 06.11.2015r. powiadomił o jego wszczęciu a także zgodnie z art.64 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem nr ROŚ.6220.18.2015 z dnia 06.11.2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i zakresie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko naturalne. Wójt Gminy Lubicz wystąpił również pismem ROŚ.6220.18.2015 z dnia 06.11.2015 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie stosownej opinii, na mocy art.64 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Dnia 23.11.2015 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię N.NZ.40.2.8/11.2015 nr.rej.13598 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia., również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska orzekł postanowieniem WOO.4240.729.2015.JM z dnia 24.11.2015 (nr.rej. 13670) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tj. kartą informacyjną przedsięwzięcia, stwierdzono, że jest to zamierzenie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”. Wójt Gminy Lubicz z dnia 03.12.2015 r postanowieniem ROS.6220.18.2015 KP orzekł o braku konieczności przeprowadzenia oceny przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko naturalne oraz zawiadomieniem nn. ROS.6220.18.2015 z dnia 21.01.2016r. powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi w trakcie postępowania dowodami w wyznaczonym do dnia 02.02.2016 r. W wyznaczonym terminie strony nie złożyły wniosków uwag i zastrzeżeń.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: podmokłe, inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, górskie lub leśne, strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, na których standardy jakości zostały przekroczone, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Działka przeznaczona pod planowaną inwestycję nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,59 MW, na działce nr 54/9 w miejscowości Rogowo, gmina Lubicz, składającej się z niezależnych bloków wraz z: instalacją elektryczną, siecią łączności światłowodowej, drogami dojazdowymi i wewnętrznymi, tymczasowymi placami montażowymi oraz placami postojowymi niezbędnymi do dowozu i instalacji koniecznego wyposażenia. Farma zlokalizowana będzie na terenie rolnym i zajmie powierzchnię około 5,7 ha. Linie elektroenergetyczne zostaną położone pod ziemią. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 25 m na północny zachód od zamierzenia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na montażu instalacji fotowoltaicznej w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Zastosowane moduły fotowoltaiczne będą połączone z przetwornicami (falownikami). Energia elektryczna produkowana przez elektrownię zostanie dostarczona za pomocą stacji transformatorowej, do sieci elektroenergetycznej operatora. Projektuje się zastosowanie ww. stacji typu kontenerowego z: wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komorami transformatorowymi oraz rozdzielnią średniego napięcia, a także z misą olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren wokół inwestycji będzie przywrócony do stanu pierwotnego.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6⁰⁰ - 22), w sposób niedopuszczający do przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych. Używany sprzęt winien być sprawny technicznie, a wszelkie jego konserwacje, uzupełnianie paliwa, przeglądy i naprawy, wykonywane w miejscu specjalnie do tego celu wyznaczonym. Zaplecze budowy należy zlokalizować w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Powstałe podczas realizacji zadania odpady będą selektywnie gromadzone, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom (posiadającym stosowne decyzje) do odzysku lub unieszkodliwiania.

Eksplatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Planowana inwestycja nie wymaga stałej obsługi, zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Proces mycia paneli fotowoltaicznych będzie realizowany tylko i wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie w obszarze dorzecza Wisły. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549), ponieważ nie wymaga ono zużycia wody i nie generuje ścieków, z wyjątkiem deszczowych, które z paneli będą spływały powierzchniowo do gruntu. Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód: podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW240040, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. W ww. Planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896), stan ilościowy i chemiczny JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia lub utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych do roku 2015; powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001928989 – Bacha od Zgniłki do ujścia zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. W ww. Planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258, poz. 1549), ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. uzyskania co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych do roku 2015.

Projektowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 j.t.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Realizacja zadania nie wymaga naruszania naturalnych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Projektowany system fotowoltaiczny zmieni częściowo dotychczasowy sposób wykorzystania omawianego obszaru, jednakże nie wpłynie negatywnie na glebę. Prace związane z realizacją zadania prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków, a w tym terminie w przypadku potwierdzenia przez eksperta ornitologa braku lęgów chronionych gatunków awifauny. Celem ograniczenia efektu odbłyску Inwestor zaplanował zastosowanie powłok antyrefleksyjnych na powierzchni paneli oraz ustawienie ich pod odpowiednim kątem, dzięki czemu zamierzenie nie będzie negatywnie oddziaływać na przelatujące ptaki. Wokół zamierzenia zaplanowano ażurowe ogrodzenie o dużych oczkach, bez fundamentu.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że realizacja analizowanej inwestycji z uwagi na jej charakter, skalę i lokalizację oraz przyjęty zakres działań minimalizujących nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie ochrony przyrody, a tym samym nie wymaga wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do ochrony przyrody i obszarów Natura 2000.

W najbliższym sąsiedztwie nie występuje oraz nie są planowane tego rodzaju przedsięwzięcia. Jak wskazano wyżej eksploatacja projektowanej instalacji nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, a pole elektromagnetyczne nie wykroczy poza budynek stacji transformatorowej. Reasumując, oddziaływanie zamierzenia ograniczy się do terenu wskazanej we wniosku działki, w związku z czym nie wystąpi efekt skumulowany.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479).

W przedłożonej karcie informacyjnej przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), w której wskazano, iż inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Jako działanie mitygujące w zakresie zmian klimatycznych Inwestor przewiduje minimalizację emisji spalin poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych oraz wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów. Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Uznano, iż zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, właściwa organizacja prac budowlanych oraz wprowadzenie wyżej wskazanych zaleceń zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Reasumując odstąpiono od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pouczenie

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie wniesienie odwołania na pośrednictwem Wójta Gminy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. Wójta

Mirosław Górski

Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują;

1. Pan Mariusz Wilczyński, ul. Zbożowa 74. 87-100 Toruń.
2. Zarząd Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lubiezu, ul. Toruńska 36 A, 87-162 Lubicz,
3. pozostałe strony wg załącznika
4. a/a Mg

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Ul.
Dworcowa 81,
85-009 Bydgoszcz,

Z A Ł A C Z N I K NR.1

Charakterystyka przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,59 MW na nieruchomości działka nr 54/9-obręb Rogowo, Gmina Lubicz -Inwestor- Pan Mariusz Wilczyński, ul. Zbożowa 74, 87-100 Toruń.

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,59 MW, wraz z niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi i uzbrojeniem sieciowym, na terenie działki nr 54/9, obręb Rogowo, o powierzchni ok. 5,7 ha, w miejscowości Rogowo gmina Lubicz (powiat toruński, woj.kujawsko-pomorskie). Inwestycja wpisuje się w pakiet działań krajowych i regionalnych mających na celu rozwój energetyki odnawialnej wynikających z postanowień Dyrektywy 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania i stosowania energii ze źródeł odnawialnych, która weszła w życie w czerwcu 2009 r.

Jednym z priorytetów polityki energetycznej państwa jest rozwój energetyki opartej na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Województwo kujawsko-pomorskie charakteryzuje się korzystnymi warunkami do rozwoju OZE na bazie większości źródeł tj. dla energetycznego wykorzystania wiatru, biomasy, biogazu, wody, słońca oraz ciepła geotermalnego. Zgodnie z ustaleniami Programu ochrony środowiska z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 (*cel ekologiczny 5.2 - Zrównoważone wykorzystanie surowców, materiałów, wody i energii*) wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych jest jednym z podstawowych kierunków ekorozwoju regionu przy jednoczesnym poszanowaniu elementów środowiska geograficznego. Instalacja fotowoltaiczna to odnawialne źródło energii, stanowiąca wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii i wyprowadzania mocy, należąca do urządzeń infrastruktury technicznej tj. urządzeń technicznych stosowanych do wytwarzania, przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji oraz użytkowania energii elektrycznej.

Instalacja fotowoltaiczna składa się z następujących podstawowych elementów:

1. paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania prądu stałego (DC) – urządzenie wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego,
2. kabli stałoprądowych – kable łączące poszczególne panele fotowoltaiczne, służące do przesyłania energii elektrycznej do falowników,
3. falowników – urządzenia służące do przetwarzania energii elektrycznej tj. przetworzenie prądu stałego na prąd zmienny,
4. kabli zmiennoprądowych – przewody służące do przesyłania energii elektrycznej z falowników do stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
5. stacji transformatorowej – zawiera urządzenia (transformator) służący do przetwarzania energii z niskiego napięcia na średnie napięcie,
6. przyłącza energetycznego – przewód przesyłający energię elektryczną ze stacji transformatorowej do sieci elektroenergetycznej OSD,
7. pozostałych części budowlanych urządzeń technicznych.

Na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej w Rogowie przewiduje się posadowienie ok. 14 tys. paneli fotowoltaicznych wysokiej wydajności (ok. 250 W każdy), firmy FreeVolt Sp. z o.o. Bydgoszcz, wg szwajcarskiej technologii SmartWire. Łączna powierzchnia zabudowy panelami fotowoltaicznymi i innymi urządzeniami farmy wyniesie ok. 4 ha. Obiekt usytuowany będzie na terenie działki nr 54/9 obręb Rogowo, gmina Lubicz, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie. Jest to teren należący do Mariusza Wilczyńskiego zam. ul. Zbożowa 74 87-100 Toruń. Obszar gminy Lubicz znajduje się w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie toruńskim ziemskim. Ogólna powierzchnia obszaru gminy wynosi 10.603 ha, w tym przeważają użytki rolne 7.305 ha (67,5%). Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 1.943 ha, co stanowi 19,6%. Pod względem fizycznogeograficznego podziału Polski J. Kondrackiego (1988r.) obszar gminy leży w obrębie trzech jednostek fizycznogeograficznych, tj. Kotliny Toruńskiej (południowa część gminy), Pojezierza Chełmińskiego (północno-zachodnia część) oraz Doliny Drwęcy (wschodnia część gminy).

Zakres opracowania KIP, określony w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008 r. nr 199, poz. 199, z późn. zm.), zawiera:

- podstawowe informacje i parametry przedsięwzięcia, jego usytuowanie,
- opis i charakterystykę zajmowanej powierzchni, w tym opis szaty roślinnej
- rodzaj technologii,
- przewidywane rodzaje i ilości wykorzystywanych surowców, paliw i energii,
- rozwiązania chroniące środowisko,
- rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii,
- ocenę możliwości oddziaływania transgranicznego
- wskazanie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia.

Wnioskowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 2,5-2,8 MW, wraz z niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi i uzbrojeniem sieciowym, na terenie działki nr 54/9, obręb Rogowo, o powierzchni ok. 5,7 ha.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), planowana farma fotowoltaiczna zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3.1 pkt 52, lit. b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Według założeń inwestora, planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach działki nr 54/9, obręb Rogowo, o powierzchni całkowitej 5,7334 ha. Teren przeznaczony pod zabudowę obiektami projektowanej farmy fotowoltaicznej obejmie całą działkę (w granicach ogrodzenia). Jest to użytk rolny

zakwalifikowany w ewidencji jako grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV oraz niewielki fragment nieużytku (N). Obecnie opisywany teren jest użytkowany rolniczo (uprawa rzepaku); a w otoczeniu przeważają agrocenozy pól uprawnych poprzedzielane zakrzewionymi miedzami i nielicznymi zadrzewieniami (patrz - opis szaty roślinnej).

W bezpośrednim sąsiedztwie opisywanej nieruchomości występują grunty rolne oraz tereny komunikacyjne, w tym:

- od północy – zabudowa siedliskowa i pola uprawne
- od wschodu i zachodu teren działki ograniczają drogi gruntowe, za którymi waste[ują pola uprawne,
- od południa – tereny przemysłowe Zakładu Drogowo-Budowlanego (składowisko kruszywa).

W dalszym otoczeniu występują tereny rolne z pojedynczą zabudową typu zagrodowego; w odległości ok. 1,2 km w kierunku wschodnim przebiega autostrada A1. W rejonie północnej granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna NN. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości (od granicy działki 54/9) ok. 25 m w kierunku północno-zachodnim, ok. 60 m w kierunku północnym. Zwarta zabudowa wsi Rogowo znajduje się w odległości ok. 200-300 m w kierunku południowym.

Dla analizowanego terenu (działki nr 54/9) położonego w Rogowie, gmina Lubicz, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz opisywana działka położona jest w strefie Do – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy czym z uwagi na niezbyt urodzajne gleby teren ten zakwalifikowano kierunkowo do obszarów mało przydatnych dla potrzeb rolnictwa – predystynowanych do pozostawienia jako otwarte tereny zieleni lub przeznaczone na potrzeby osadnictwa. W sąsiedztwie od południa występują tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług (Strażnica OSP, Zakład Drogowo-Budowlany, Autoplex Sp.j.). Na terenie planowanej inwestycji brak jest zabudowy kubaturowej. Teren działki nie jest uzbrojony. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna NN zasilające okoliczne siedliska gospodarskie. W sąsiedztwie od strony północnej występuje pojedyncza zabudowa typu zagrodowego (fot.1). Od południa teren ogranicza baza magazynowa z hałdami kruszywa Zakładu Drogowo-Budowlanego (obiekty inwestora). Na analizowanym terenie, ani w jego najbliższym otoczeniu nie występują obiekty kultury materialnej chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Najbliżej (ok. 0,5 km w kierunku południowo-zachodnim) zlokalizowany jest dawny kościół ewangelicki, obecnie rzymsko – katolicki, parafialny, pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, murowany z kamienia polnego i częściowo z cegły, z ok. poł. XIV w., od 1565 do 1945 r. protestancki, wpisany pod numerem A/375 z dnia 30.04.1930 r.

Ponadto na terenie miejscowości Rogowo znajdują się obiekty o wartości historyczno-kulturowej wpisane do ewidencji WKZ; są to: przykościelny cmentarz parafialny o pow. 0,25 ha, z cennym drzewostanem oraz budynki mieszkalne, w tym: dom nr 1 (plebania), murowany z cegły, z 1 dw. XX w. (ok. 1910 r.), dom nr 7, murowany z cegły, z 1 dw. XX w. (ok. 1906 r.), dom nr 10, murowany z cegły, z pocz. XX w., dom nr 11, murowany z cegły, z XIX w., dom nr 12, z cz. gospodarczą, murowany z cegły, z pocz. XX w., dom nr 16, murowany z cegły, z 1 pocz. XX w., dom nr 19, murowany z cegły, z 1 dw. XX w. (ok. 1910 r.), dom nr 25, murowany z cegły, z XX/XIX w., dom nr 27, murowany z cegły, z 1 dw. XX w. (ok. 1910 r.), dom nr 29, murowany z cegły, z XX/XIX w., wraz z budynkiem gospodarczym i bramą wjazdową z furtką, dom nr 50, murowany z cegły, z pocz. XX w.

Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje i nie będzie oddziaływało na żadne z wymienionych obiektów. Uwzględniając wyniki obserwacji ptaków można wnioskować, że projektowana inwestycja nie ograniczy siedliska lęgowych skowronka. Obrzeża działki nadal będą dogodnym miejscem lęgowym dla tego gatunku. Nie pogorszą się również warunki żerowania dla lokalnej awifauny. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie miało istotnego ograniczającego wpływu na gatunki zasiedlające przyległe agrocenozy, zadrzewienia i zakrzewienia. Wpływ projektowanej farmy na zasoby gatunków ssaków można określić jako niewielki z uwagi na to, że drobne gryzonie są to gatunki liczne, które szybko odnowią swą liczebność na terenach przyległych. Pozostałe gatunki ssaków bytują poza powierzchnią, a liczebność gatunków łownych regulowana jest planami hodowlano – łowieckimi. Elektrownia fotowoltaiczna służy do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i jest to jedyna w pełni

pasywna technologia konwersji energii. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiada skutków ubocznych. Na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej w Rogowie przewiduje się posadowienie ok. 14 tys. paneli fotowoltaicznych wysokiej wydajności (ok. 250 W każdy), firmy FreeVolt Sp. z o.o. Bydgoszcz, wg szwajcarskiej technologii SmartWire. Maksymalna planowana moc instalacji fotowoltaicznej na projektowanym obszarze to 3,59 MW. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej poprzez stację transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN do określonego w technicznych warunkach przyłączeniowych punktu wpięcia w sieć dystrybucyjną. Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie w szczególności następujące prace:

I. Prace przygotowawcze:

- 1) Wydzielenie placu budowy, prace geodezyjne
- 2) Dostarczenie komponentów budowlanych na plac.

II. Prace budowlane:

- 1) Wykonanie konstrukcji montażowych przy pomocy wiertnicy;
- 2) Montaż paneli słonecznych;
- 3) Wykonanie niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej w postaci podziemnego ciągu kablowego, oraz stacji transformatorowej;
- 4) Budowa przyłącza energetycznego łączącego panele słoneczne z infrastrukturą energetyczną (wg warunków operatora sieci);

III. Prace powykonawcze:

- 1) Uruchomienie instalacji;
- 2) Sprawdzenie sprawności i prawidłowości funkcjonowania wszystkich urządzeń.

W trakcie budowy wykorzystywany będzie sprzęt w postaci wiertni/palownic, maszyn do zagęszczania, takich jak płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne, wózki widłowe/HDS oraz dźwigi do 3,5 t. Instalacja farmy solarnej nie wymaga utwardzenia gruntu pod konstrukcjami paneli oraz pomiędzy nimi w czasie budowy oraz eksploatacji. Moduły fotowoltaiczne (baterie słoneczne) planuje się zamontować na stelażach stalowych ocynkowanych lub aluminiowych, które będą posadowione bezpośrednio na gruncie pod odpowiednim kątem od 23° do 28° w stosunku do promieniowania słonecznego. Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterów DC/AC) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie ok. 60 falowników napięcia – ostateczna liczba, uzależniona od wyboru rozwiązania technologicznego, możliwa będzie do określenia na dalszym etapie. Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych, poszczególne z paneli połączone będą ze sobą kablami solarnymi, poświadczonych certyfikatem ROHS13. Zakres temperaturowy pracy paneli fotowoltaicznych wynosić będzie od - 40°C do + 85°C. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności poprzez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Projektowane w ramach przedsięwzięcia falowniki będą umożliwiały przetworzenie wytworzonego przez panele prądu o stałym napięciu na prąd przemienny 400 V. W nowoprojektowanej elektrowni fotowoltaicznej planuje się zastosowanie przetwornic tranzystorowych typu FRONIUS SYMO. Każda z przetwornic będzie pracowała niezależnie (połączenie na wydzielone pole rozdzielni niskiego napięcia), co w przypadku awarii, napraw oraz przeglądów eksploatacyjnych, nie będzie miało wpływu na pracę pozostałych członów elektrowni.

Falowniki napięcia połączone zostaną z stacją transformatorową / rozdzielnicą nn/SN wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Na terenie inwestycji planowane jest usytuowanie 1 kontenerowej rozdzielni o wymiarach 3x6 metra oraz wysokości do 3 metrów. W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową 0,4/15 kV. Stacja

będzie typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Rozdzielnia nN 0,4 kV zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych.

Z up. Wójta

Miroslaw Górski
Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska