

GP.6721.2.2014.WS

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)

informuje

o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwałą Nr X/95/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 czerwca 2015 r.

Zainteresowani mogą zapoznać się z:

- treścią w/w dokumentu,
- uzasadnieniem zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,
- podsumowaniem zawierającym:
 - uzasadnienie wyboru przyjętych dokumentów w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
 - informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie,
 - informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione opinie regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego inspektora sanitarnego,
 - informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski,
 - informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w/w dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko,

w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubicz i publicznie dostępnym wykazie.

Z up. WÓJTA

Marek Piłewski
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

GP.6721.2.2014.WS

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) do uchwały Nr X/95/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

1) Informacja o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Potrzeba sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany planu miejscowego wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu wskazanie, czy przyjęte w planie rozwiązania niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustaleń planu mogą oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego. Generalnie zakres dokumentacji prognozy obejmuje następujące problemy: analizę środowiska, identyfikację zagrożeń i potencjalnych konfliktów, ocenę projektu w kontekście zagrożeń i ewentualne formułowanie alternatywnych propozycji.

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana jednocześnie ze sporządzaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było uwzględnienie w projekcie dokumentu zapisów zapewniających ochronę środowiska, w szczególności z w zakresie ochrony zdrowia ludzi. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu.

W zmianie planu wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie zmiany planu na środowisko. Ustalone w zmianie planu rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w zmianie planu dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych oraz sozologicznych. Zapewnia ono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów w granicach opracowania i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanego przedsięwzięcia na życie i zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu ustaleń zmiany planu nie prognozuje się, iż ustalenia w niej zawarte będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska.

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu teren nie zmieni swojego dotychczasowego przeznaczenia, w związku z czym nie wystąpią żadne oddziaływania na środowisko. Jednakże brak realizacji inwestycji uniemożliwi zamianę istniejących źródeł węglowych na opalane gazem ziemnym, co w konsekwencji może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa dostaw ciepła i energii dla miasta Torunia. Obecnie w EDF Toruń SA użytkowane kotły są wysłużonymi jednostkami energetycznymi i wymagają zastąpienia nowym parkiem maszynowym przygotowanym do znacznej redukcji emisji zanieczyszczeń. Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne.

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu miejscowego dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń tego dokumentu wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt zmiany planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku z czym od takiej analizy odstąpiono.

2) Informacja na temat opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego są zgodne z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jak również z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w „prognozie”.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu w/w dokumentu została przekazana w dniu 09.02.2015 r. do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Toruniu. Uzyskane opinie obydwu wspomnianych organów są pozytywne. Zgłoszone uwagi zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu.

3) Informacja na temat zgłoszonych uwag i wniosków.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) przewidującą, m.in. możliwość składania wniosków do planu, opiniowanie i uzgadnianie projektu planu przez właściwe instytucje i organy, wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz możliwość składania uwag do projektu dokumentu, a także - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - z możliwością składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie procesu opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano wymagane prawem uzgodnienia projektu planu oraz opinie o projekcie planu, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Wójta Gminy Lubicz.

Wójt Gminy Lubicz uwzględnił uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu. Pozytywnie rozpatrzona uwaga, dotycząca przeznaczenia części terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wiąże się z utrzymaniem zapisów, z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonego uchwałą Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848, z 2013 r. poz. 2588 oraz z 2014 r. poz. 1868), dotyczących przeznaczenia części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powyżej wymienione ustalenia były przedmiotem uzgodnień i opinii, właściwych organów, na etapie sporządzania tego planu i związanej z nim prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminach określonych dla składania uwag i wniosków do projektu dokumentu, nie wniesiono uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego nie wynika możliwość wystąpienia znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. W związku z tym nie zachodziła konieczność przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 oraz art. 113÷117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie, którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Monitoring skutków realizacji uchwały Nr X/95/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Lubicz, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata).

Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany planu miejscowego.

Skutki realizacji postanowień zmiany planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości wobec środowiska.

Z up. WOJTA

Marek Pulewski
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

GP.6721.2.2014.WS

Uzasadnienie

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonej uchwałą Nr X/95/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 czerwca 2015 r.

Podstawa prawna:

Art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

Zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 39 ust. 1 i 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Lubicz opracowując projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin umieścił informację:

- w prasie lokalnej (ogłoszenie w „Dzienniku NOWOŚCI” z dnia 10 lipca 2014 r.),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubicz www.lubicz.pl,
- w formie ogłoszeń umieszczonych na tablicach ogłoszeń w wyznaczonych miejscach na terenie wsi Grębocin,

o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin oraz o możliwości składania uwag i wniosków w formie, o której mowa w art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w terminie 21 dni od dnia publikacji tej informacji w Urzędzie Gminy Lubicz: Lubicz Dolny ul. Toruńska 21.

Następnie wypełniając obowiązek zawarty w powyżej wymienionym przepisie Wójt Gminy Lubicz umieścił informację:

- w prasie lokalnej (ogłoszenie w „Dzienniku NOWOŚCI” z dnia 14 kwietnia 2015 r.),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubicz www.lubicz.pl,
- w formie ogłoszeń umieszczonych na tablicach ogłoszeń w wyznaczonych miejscach na terenie wsi Grębocin,

o możliwości zapoznania się z projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, prognozą oddziaływania na środowisko i wymaganymi przez przepisy załącznikami i stanowiskami innych organów oraz o możliwości składania uwag i wniosków w formie, o której mowa w art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w terminie 44 dni od dnia publikacji tej informacji w Urzędzie Gminy Lubicz: Lubicz Dolny ul. Toruńska 21.

W ramach postępowania z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Z up. WÓJTA

Marek Piłowski
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej