

① ROS.6220.1.2013

1

Firma Remontowo-Budowlana DOM-BUD
(dane inwestora)

Lubicz, dnia 30.01.2013

Dariusz Boniecki ul. Stanczyńska 1 Kopowo 87-162 Lubicz
(adres)

72 22 35 337

tel.kontaktowy



Wójt Gminy Lubicz
ul.Toruńska 21
87-162 Lubicz Dolny

**Wniosek o wydanie decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust.2 i art. 74 ust.1, w związku z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227, z późn. zm.)

proszę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:

Budowa wielobranżowego obiektu usługowo-handlowego oraz punktu skupu złomu i stacji tankowania gazu LPG w Złotorii gm.Lubicz

Obszar oddziaływania inwestycji (nr działek, obręb): **dz.nr 376, obręb Złotoria**

Wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia (nr działek, obręb): dz.nr **375/1, 375/2, 382/2, 356/2, 356/1, 377/1, 377/2, obręb Złotoria**

Dariusz Boniecki
/podpis wnioskodawcy/

Do wniosku załączam:

1. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej – 3 egz.
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia – 3 egz. + CD
3. Wypis z ewidencji gruntów
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej

ROŚ. 6220.1.2013

Lubicz, dn. 2013.02.21

.....
podpis
Zdjęto dnia 29.03.2013

.....
podpis
DECYZJA

Na podstawie art.104, art. 105 § 1, § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 59 ust.1, art. 60, art. 75, ust. 1, pkt 4, art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. nr 199, poz. 1227 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja nr ORG-0153-6/10 z dnia 22.12.2010 r., po rozpatrzeniu wniosku nr rej. 1090 – złożonego w dniu 31.01.2013 r. przez Inwestora – Firmę Remontowo-Budowlaną „Dom-Bud” ul. Słoneczna 1, Kopanino, 87-162 Lubicz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie wielobranżowego pawilonu usługowo – handlowego i stacji tankowania LPG na nieruchomości oznaczonej działką numer geod. 376 - obręb geodezyjny Złotoria, w miejscowości Złotoria, Gmina Lubicz.

orzekam

umorzyć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie określenia warunków środowiskowych korzystania ze środowiska naturalnego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielobranżowego pawilonu usługowo – handlowego i stacji tankowania LPG na nieruchomości oznaczonej działką numer geod. 376 - obręb geodezyjny Złotoria, w miejscowości Złotoria, Gmina Lubicz - Inwestorowi – Firmie Remontowo-Budowlanej „Dom-Bud” ul. Słoneczna 1, Kopanino, 87-162 Lubicz .

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 71 ust. 2, art. 73 ust.1 oraz art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz.1227 ze zmianami) wnioskiem dnia 31.01.2013 r. nr rej. 1090 złożonym przez Inwestora-Firmę Remontowo-Budowlaną „Dom-Bud” ul. Słoneczna 1, Kopanino, 87-162 Lubicz zwrócono się do Wójta Gminy Lubicz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie wielobranżowego pawilonu usługowo – handlowego i stacji tankowania LPG na nieruchomości oznaczonej działką numer geod. 376 - obręb geodezyjny Złotoria, w miejscowości Złotoria, Gmina Lubicz.

Zgodnie z art.10 i art.. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami) Wójt Gminy Lubicz dnia 31.01.2013 r. pismem znak ROŚ.6220.1.2013 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. W trakcie prowadzonego postępowania mającego na celu wydanie niniejszej decyzji został wniesiony w dniu 11.02.2013 r. (nr rej.1620) protest strony postępowania określający planowane do realizacji na nieruchomości działka nr 376 przedsięwzięcie jako niebezpieczne, szkodliwe dla

mieszkańców z występującym zagrożeniem chemicznym i ekologicznym, uderzające w bezpieczeństwo życia i pomniejszające wartość sąsiednich nieruchomości. Podnoszone przez stronę postępowania uwagi i zastrzeżenia nie zostały uwzględnione, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r.Nr.213,poz.1397) i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określających środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia (art. 71 ust.1 i 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Wójt Gminy Lubicz dokonał szczegółowej analizy złożonych załączników do wniosku, sprawdził okoliczności faktyczne i prawne oraz stwierdził, że przedmiotowa działka nr ewid. 376 znajduje się w terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotonia i części wsi Grabowiec uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 9, poz. 192 z dnia 5 lutego 2009 r. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi teren działki nr 376 objęty jest oznaczeniem 3U i posiada przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające stacje transformatorowe, przepompownie. Plan ustala warunki ochrony środowiska przyrodniczego zakazując na przedmiotowym terenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych. Należy stwierdzić, na podstawie treści złożonego wniosku, analizy załączników w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia, map lokalizujących miejsce realizacji zamierzenia, że planowane przedsięwzięcie nie jest określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397) i nie może zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie spełniające wymogi art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 ze zmianami). Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się również w przedsięwzięciach wyszczególnionych w załączniku nr I i II do dyrektywy z dnia 27 czerwca 1985 r. Nr 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz dyrektywy z dnia 3 marca 1997 r. Nr 97/11/WE zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko i nie może podlegać procedurze wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych korzystania ze środowiska.

Wójt Gminy Lubicz w trakcie prowadzonego postępowania poddał analizie zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia i stwierdził, że to zadanie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne w związku z tym nie zalicza się do przedsięwzięć o charakterze miejskim. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na podstawie art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). Dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami włączonymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar oddalony jest 250 m w kierunku zachodnim; Obszar Doliny Drwęcy PLH 280001. Nie jest prawdopodobne, aby realizowane przedsięwzięcie mogło znacząco negatywnie wpłynąć na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Na podstawie karty informacyjnej zadania stwierdzono, że ustalone rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne. W trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz instalowania wyposażenia, zostaną podjęte wszelkie działania zmierzające do minimalizacji uciążliwości prowadzonych robót. Uciążliwości związane z powstaniem hałasu, którego źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane będą miały charakter krótkotrwały i nie wpłyną na pogorszenie klimatu akustycznego na przedmiotowym terenie. Roboty budowlane będą prowadzone w porze dziennej. W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstaną materiały odpadowe. Wszystkie rodzaje odpadów będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywane firmom zajmującym się odbiorem poszczególnych asortymentów, mającym niezbędne zezwolenia i koncesje. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. Wójta

Mirosław Górski

Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują

1. Firma Remontowo-Budowlana „Dom-Bud”, Pan Dariusz Boniecki, ul. Słoneczna 1, Kopanino, 87-162 Lubicz,
2. Zarząd Dróg, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Toruńska 36 A, 87-162 Lubicz,
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Zarząd w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń,
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń,
5. pozostałe strony zgodnie z załącznikiem
6. a/a

Biuro Ekspertyz Ekologicznych

„EKO – OPINIA” s.c.

Mała Nieszawka ul. Słoneczna 2

87-103 Toruń 5

tel. (056) 678-71-22

e-mail: ekoopia@poczta.onet.pl

Karta informacyjna przedsięwzięcia

pn.

**Budowa wielobranżowego obiektu
usługowo-handlowego oraz stacji
dystrybucji gazu LPG w Złotorii
gm.Lubicz
działka nr 376, obręb Złotoria**

Karta zawiera dane określone w art.3 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227)

Inwestor: Jacek Boniecki zam. Złotoria ul.Lipowa 11
87-124 Złotoria

Opracował: Wiesław Tomaszewski

Toruń, 01.2013 r.

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

1.1 Rodzaj

Planowana inwestycja polega na budowie wielobranżowego obiektu usługowo-handlowego (sklep motoryzacyjny, salon fryzjersko-kosmetyczny, składnica materiałów budowlanych, stacja dystrybucji gazu (LPG), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 376 w miejscowości Złotoria, gmina Lubicz, powiat toruński, woj.kujawsko-pomorskie.

1.2. Skala

Planowana powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 0,13 ha, w tym:

- budynki (pawilon handlowo-usługowy) 160 m²,
- hala magazynowa materiałów budowlanych) – ok.200 m²
- powierzchnia placów składowych (utwardzonych) – ok. 150m²
- powierzchni utwardzonych dróg i parkingu – ok. 450 m²

Planowana ilość miejsc parkingowych przed pawilonem handlowym: 10 (samochody osobowe).

- powierzchnia terenów zielonych: ok.600 m².

Planowana jest działalność handlowa w zakresie:

- obrotu paliwami (gazem - propan) – wg zapotrzebowania odbiorców; przewiduje się zaopatrywanie zbiornika naziemnego, o pojemności 10 m³, z częstotliwością 2 x na miesiąc
- obrotu materiałami budowlanymi – wg zapotrzebowania odbiorców; przewiduje się dostawy 2 x w miesiącu
- obrotu opałem (węgiel, oraz wszystkie wyroby węglowe, drewno opałowe, Eko-pelet-brykiet) – wg zapotrzebowania odbiorców; przewiduje się dostawy sezonowe.

1.3 Usytuowanie

Przedmiotowa działka nr 376 zlokalizowana jest w Złotorii, gmina Lubicz, w centralnej części wsi, w rejonie skrzyżowania ul.Toruńskiej z ulicą Sportową (mapa pon.). W otoczeniu występują tereny komunikacyjne (drogi), tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i typu zagrodowego (budynki mieszalne z budynkami gospodarczymi) oraz obiekty usługowe, w tym:

- od strony zachodniej – tereny komunikacyjne (ul.Sportowa), za którą przepływa struga Jordan (dopływ Drwęcy)

- od strony północnej – zabudowa siedliskowa (budynek mieszkalny jednorodzinny z budynkiem gospodarczym) oraz niezabudowane nieużytki, i dalej plac sportowy (boisko)
- od strony wschodniej – zabudowa siedliskowa (budynek mieszkalny jednorodzinny z budynkami gospodarczymi) oraz nieużytki (dawny sad z pozostałością starych drzew owocowych)
- od strony południowej – tereny komunikacyjne – droga powiatowa (ul.Toruńska), za która występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.



Dostępność komunikacyjna:

Wjazd na teren posesji istnieje od strony drogi powiatowej – ul.Toruńskiej; w projekcie zagospodarowania terenu przewiduje się dodatkowy wjazd od strony ul.Sportowej (zał.3).

Ustalenia planu przestrzennego:

Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gminy Lubicz (uchwała nr XXV/270/08) z dnia 3 listopada 2008 r.). Według załączonego wypisu (zał.4) teren działki 376 i przyległej 377/2, przeznaczony jest pod

zabudowę usługową o charakterze komercyjnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza lokalizację na tym terenie urządzeń technicznej infrastruktury, takich jak: stacja transformatorowa, przepompownia. Wskaźniki planu dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy (50%) oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (20%) są w przedmiotowym projekcie zagospodarowania terenu uwzględnione.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

Powierzchnia działki na której planowane jest przedsięwzięcie (działka nr 376) wynosi 0,2301 ha. Teren planowanej inwestycji stanowi obecnie nieużytek bez zabudowy, częściowo ogrodzony płotem z siatki, z wjazdem od strony ul.Toruńskiej (fot.1.). W granicach nieruchomości nie występują obiekty budowlane; jedynymi trwałymi elementami zagospodarowania są:

- ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach od strony północnej oraz pozostałości ogrodzenia od strony południowej (słupki betonowe)
- szafka przyłączeniowa zasilania elektroenergetycznego
- słup linii elektroenergetycznej NN



Fot. 1 widok działki 376 od strony ul.Toruńskiej



Fot. 2 widok działki 376 od strony ul.Sportowej

Szata roślinna – teren nieruchomości przeznaczonej pod przedmiotową inwestycją jest bezdrzewnym nieużytkiem pokrytym murawami traw i chwastów oraz nielicznymi samosiejkami drzew (poniżej 10 lat) z takich gatunków jak: brzoza, dąb, wierzba.



Fot. 3 teren planowanej lokalizacji wiaty materiałów opałowych

3. Ogólna charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie wielobranżowego obiektu usługowo-handlowego (sklep motoryzacyjny, salon fryzjersko-kosmetyczny, składnica materiałów budowlanych, stacji dystrybucji, w tym tankowania pojazdów osobowych, gazem LPG), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na wskazanym we wniosku terenie (działka 276) planowana jest budowa:

- Pawilonu handlowo-usługowego o powierzchni ok.160 m² przeznaczonego na:
 - sklep z akcesoriami samochodowo-motocyklowymi
 - zaplecze stacji tankowania LPG
 - salon fryzjersko-kosmetyczny z zapleczem
 - pomieszczenia biurowo-sklepowe składnicy materiałów budowlanych i opału.
- Hali do przechowywania materiałów budowlanych o powierzchni ok. 200m².

Ponadto na terenie działki planuje się posadowienie:

- zbiornika z gazem LPG o poj. 10 m³ na fundamencie żelbetonowym
- Wiaty materiałów opałowych – o powierzchni ok.100 m²
- placu składowego materiałów budowlanych i opałowych – o powierzchni ok. 150 m²
- dróg wewnętrznych i parkingów o powierzchni ok. 450 m².

Wypożyczenie obiektu w instalacje:

- elektryczna,
- wody – przyłącze do sieci gminnej (przyłącze do wodociągu w ul.Toruńskiej),
- kanalizacji sanitarnej – przyłącze do sieci gminnej (kolektor w ul.Toruńskiej)
- kanalizacji deszczowej – przyłącze do sieci gminnej (kolektor w ul.Sportowej),
- c.o., c.w.u. – obiekt będzie ogrzewany za pomocą własnej kotłowni (kocioł węglowy o mocy 20 kW)
- teletechniczne,
- wentylacji grawitacyjnej (pawilon handlowo-usługowy, hala magazynowa).

Wypożyczenie obiektu w urządzenia techniczne i środki transportu wewnętrznego:

- wózek widłowy na gaz

- samochód dostawczy do 3.5 t
- samochód ciężarowy (wywrotka z hds).

Na terenie projektowanego obiektu nie przewiduje się stałych (stacjonarnych) urządzeń do załadunku/rozładunku materiałów budowlanych.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Inwestor nie przewiduje innych wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia, natomiast ma możliwość wariantowania rozwiązań w zakresie technicznego uzbrojenia oraz wyposażenia obiektu, a także w zakresie sposobu zagospodarowania działki (lokalizacji i wielkości poszczególnych obiektów).

Istnieje m.in. możliwość wariantowania:

- sposobu ogrzewania obiektu (kotłownia węglowa, olejowa, gazowa) – na obecnym etapie inwestor wybrał wariant kotłowni węglowej
- lokalizacji wjazdu (od strony ul.Toruńskiej, od strony ul.Sportowej, lub oba) – inwestor skłania się do zaprojektowania dwóch niezależnych wjazdów, co zwiększy bezpieczeństwo, a poprzez rozłożenie ruchu na dwa wjazdy zmniejszy oddziaływanie na otaczające środowisko.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii

Woda – przewiduje się pobór wody z wodociągu gminnego, wyłącznie na cele socjalno-bytowe i porządkowe w ilości ok. 10 m³/d;

Przewidywana ilość zatrudnionych – 4 osoby

Energia elektryczna – przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi ok.12 kW; na granicy działki od strony ul.Sportowej znajduje się przyłącze energetyczne.

Energia cieplna – zasilanie w ciepło przewiduje się pokrywać z własnej kotłowni węglowej o mocy 20 kW.

Paliwa – przewidywane zużycie paliwa na zasilanie kotłowni w ilości 4 tony/r węgla (miału); pozostałe paliwa - wg przebiegu pojazdów i norm zużycia; dla wózka widłowego – ok. 3 kg gazu/h pracy

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Planowana inwestycja polega na budowie wielobranżowego obiektu usługowo-handlowego (sklep motoryzacyjny, salon fryzjersko-kosmetyczny, składnica materiałów budowlanych), a ponadto stacji tankowania pojazdów osobowych gazem LPG. Obiekty te wymagają uzbrojenia terenu w podstawowe elementy infrastruktury technicznej, zapewniającej funkcjonowanie zgodne z wymogami ochrony środowiska, w tym objęcie terenu kanalizacją sanitarną i deszczowo-przemysłową.

Teren lokalizacji posiada dostęp (lub możliwość przyłączenia) do podstawowych sieci infrastruktury technicznej i komunalnej (sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej).

W zakresie rozwiązań (działań) mających na celu ochronę środowiska przewiduje się:

- ograniczenie zabudowy działki do niezbędnego minimum (przewiduje się zagospodarować maksymalnie do 45% powierzchni działki, pozostawiając resztę gruntu w formie niezabudowanych terenów zielonych)
- podłączenie obiektu do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co zapewni zaopatrzenie w wodę odpowiedniej jakości, bez konieczności wykonywania własnego ujęcia, oraz bezpieczne dla środowiska odprowadzenie ścieków (sanitarnych i deszczowych)
- objęcie terenów utwardzonych, placów składowych i dróg kanalizacją deszczowo-przemysłową wyposażoną w separator i osadnik.
- dla ograniczenia oddziaływania zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu inwestor przewiduje nasadzenie wzdłuż ogrodzenia działki pasa zieleni o funkcji izolacyjnej.
- zawarcie umowy ze wskazaną przez Urząd Gminy firmą na odbiór odpadów, co zapewni bezpieczne i zgodne z przepisami postępowanie z odpadami (będą to odpady z działalności gospodarczej oraz typowe odpady komunalne z części usługowo-handlowej); Inwestor deklaruje zastosowanie segregacji odpadów.

7. Rodzaje i ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Planowana inwestycja spowoduje zajęcie i zabudowę fragmentu terenu dotychczas niezagospodarowanego, którego jedyną wartością przyrodniczą

jest skromna roślinność ruderalna i chłonne podłoże gruntowe, umożliwiające swobodną infiltrację wód opadowych.

Na etapie budowy dominować będzie oddziaływanie związane z pracą maszyn budowlanych oraz środków transportu ciężarowego dowożących materiały i urządzenia na plac budowy. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza wystąpi emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych związanych ze spalaniem paliw. Drugim istotnym zanieczyszczeniem środowiska jakie ma miejsce podczas budowy jest emisja hałasu. Emisja ta będzie miała charakter krótkookresowy i ograniczony tylko do pory wykonywania prac budowlanych tj. pory dziennej.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo tras komunikacyjnych, w tym drogi powiatowej (ul.Toruńskiej) wpływ spalin i hałasu emitowanych przez maszyny pracujące na placu budowy będzie praktycznie pomijalny.

Zabudowa terenu spowoduje konieczność usunięcia z części działki występującej szaty roślinnej oraz wierzchniej warstwy glebowej pod wykopy fundamentowe. Wycinka obejmie kilkanaście (13) niewielkich drzewek (samosiejek poniżej 10 lat), głównie brzoź. Dla ochrony kilku (5) młodych dębów rosnących przy ogrodzeniu od strony ul.Sportowej, przewiduje się usytuowanie bramy wjazdowej bliżej skrzyżowania z ul.Toruńską.

Na etapie eksploatacji wystąpią oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza (spalin) i emisji hałasu, związane z ruchem pojazdów osób korzystających z obiektu i oferowanych na jego terenie usług oraz oddziaływania typowo eksploatacyjne wynikające z użytkowania obiektu.

❖ **Przewidywane oddziaływanie akustyczne** – na analizowanym terenie źródłami hałasu determinującymi stan klimatu akustycznego będą: ruch pojazdów samochodowych oraz urządzenia techniczne pracujące w trakcie czynności tankowania paliwa (gazu), czy w trakcie rozładunku materiałów budowlanych. Wymienione źródła hałasu będą odczuwalne wyłącznie w porze dziennej, w godzinach pracy wymienionych we wniosku obiektów i rodzajów działalności.

Poziom mocy akustycznej źródła reprezentujący poszczególne operacje pojazdów przyjęto na podstawie instrukcji 338 ITB.

Dla samochodów osobowych:

- Start $L_{AW} = 100$ dB czas operacji 5s
- Hamowanie $L_{AW} = 98$ dB czas operacji 3s
- Jazda po terenie $L_{AW} = 99,5$ dB czas operacji w zależności od długości drogi i prędkości

Dla samochodów ciężarowych:

- Start $L_{AW} = 105$ dB czas operacji 5s
- Hamowanie $L_{AW} = 111$ dB czas operacji 3s
- Jazda po terenie $L_{AW} = 101,5$ dB czas operacji w zależności od długości drogi i prędkości

Istniejące warunki akustyczne

Teren projektowanego obiektu usługowo-handlowego oraz stacji paliw gazowych zlokalizowany jest na terenie wiejskim, o niskim tle akustycznym, poniżej 45 dB dla pory dziennej.

Wstępna ocena oddziaływania akustycznego

Na podstawie analizy porównawczej oddziaływania podobnych obiektów funkcjonujących na terenach wiejskich (m.in. w Siemoniu, gm. Zławieś Wielka) przewiduje się, że oddziaływanie akustyczne przedmiotowego przedsięwzięcia może być okresowo odczuwalne na najbliższych położonych terenach z zabudową zagrodową, przy czym dopuszczalny poziom dźwięku dla pory dziennej (który wynosi 55 dB) nie będzie raczej przekroczony biorąc pod uwagę niskie tło. Pozostałe otaczające tereny nie podlegają ochronie akustycznej (drogi, nieużytki).

Przewiduje się, że poziom hałasu w rejonie projektowanego obiektu nie będzie znacząco większy niż obecny, wynikający z ruchu pojazdów po drodze powiatowej (ul. Toruńskiej) i drogach sąsiednich (ul. Sportowa), a także ruchu pojazdów w rejonie pobliskich placówek usługowych (sklepy, bank, baza warsztatowa), boisko sportowe.

❖ Przewidywane oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

Na terenie planowanego obiektu wystąpi stosunkowo niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza z następujących źródeł:

- emisja typu energetycznego z małej kotłowni węglowej o mocy 20 kW (w budynku pawilonu handlowo-usługowego) – wielkość emisji na poziomie kotłowni w domu jednorodzinnym,
- emisja zanieczyszczeń pyłowych z hali magazynowej materiałów budowlanych (poprzez układ wentylacji grawitacyjnej) – ponieważ przewiduje się obrót materiałami budowlanymi w opakowaniach (nie luzem) pylenie nie powinno wystąpić, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych;
- emisja zanieczyszczeń pyłowych z wiaty i placu składowego opału (pył węglowy) tylko w okresie suszy.

Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu. Dla ograniczenia oddziaływania w tym zakresie inwestor przewiduje nasadzenie wzdłuż ogrodzenia działki pasa zieleni izolacyjnej.

❖ **Ścieki socjalno-bytowe**

Ścieki sanitarne w ilości odpowiadającej poborowi wody na cele socjalno-bytowe ($Q_{\text{śrd}} = 10 \text{ m}^3/\text{d}$) będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki technologiczne

Ścieki technologiczne – nie występują; na terenie obiektu nie przewiduje się działalności produkcyjnej czy przetwórczej generującej ścieki technologiczne.

Wody opadowe

Wody opadowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych (dróg i placów) będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych; warunki odprowadzania wód opadowych do gminnej kanalizacji deszczowej określi administrator sieci.

Odpady

W trakcie funkcjonowania wybudowanych obiektów handlowych i magazynowych powstaną:

- odpady bytowo-gospodarcze (kod: 20 01 – odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie - powstające w części handlowo-usługowej obiektu. Odpady te w ilości ok.1 Mg/m-c gromadzone będą w typowych pojemnikach na śmieci i wywożone na składowisko odpadów komunalnych
- odpady związane z działalnością gospodarczą – wg rodzaju działalności:
 - odpady materiałów budowlanych: w całości przekazywane do wtórnego wykorzystania (w ramach procesu R14)
 - odpady eksploatacyjne (lampy oświetleniowe, ogniwa, czyściwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny): gromadzone selektywnie i przekazywany w całości uprawnionym podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych).

8. Przedstawienie usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, zidentyfikowanie celów środowiskowych dla wód, na które przedsięwzięcie może oddziaływać oraz wskazanie czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na te cele

❖ Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP).

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w zlewni rz.Drwęcy, regionie wodnym Dolna Wisła.

Według podziału zlewniowego na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) określonego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (KZGW Warszawa, 2011), opublikowanym w M.P.Nr 49, poz.549, opisywany teren wschodzi w skład JCWP – Jordan, oznaczonej kodem PLRW20001728994.

Ciek Jordan, ostatni lewobrzeżny dopływ Drwęcy, zaliczony jest do typu – potok nizinny piaszczysty, a jego status określono jako – naturalna część wód. Ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Podstawę przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych stanowi aktualny stan JCWP, w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodna warunkiem niepogarszania ich stanu.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód zaliczonych do kategorii naturalnych części wód, jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Według danych z monitoringu wód powierzchniowych zawartych w Raporcie o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2010 r. (Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz, 2011), wody cieku Jordan zaliczono: pod względem fizyko-chemicznym do stanu poniżej dobrego; stan bakteriologiczny oceniono jako niezadowalający; ocena eutrofizacji – stwierdzono szeroki zakres wskaźników eutroficznych. Wyniki oceny JCW rz.Jordan przedstawiają załączniki (zał.5).

Biorąc pod uwagę aktualną ocenę stanu i podaną wyżej klasyfikację można przyjąć, że celem środowiskowym dla JCWP – Jordan, oznaczonej kodem PLRW20001728994, będzie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, w tym poprawa stanu fizyko-chemicznego do co najmniej dobrego i poprawa stanu sanitarnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.Nr 122,

poz.1018) o potencjale ekologicznym JCWP zaliczanych do naturalnych części wód decydują:

- wskaźniki biologiczne takie jak: skład i liczebność flory wodnej, skład i liczebność bezkręgowców bentosowych, skład, liczebność i struktura wiekowa ichtiofauny
- wskaźniki hydromorfologiczne, w tym m.in.: wielkość i dynamika przepływu wód, związek z wodami podziemnymi, zmienność głębokości i szerokości, struktura i skład podłoża, struktura strefy nadbrzeżnej, ciągłość cieku jednolitej części wód.
- wskaźniki chemiczne i fizykochemiczne, w tym: termika, natlenienie, zasolenie, zakwaszenie, substancje biogenne, substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie pawilonu handlowego i hali magazynowej, nie spowoduje istotnej zmiany potencjału ekologicznego JCWP-Jordan, ponieważ:

- zakres prac przy budowie obiektów kubaturowych i elementów uzbrojenia ograniczony będzie do wydzielonego terenu nieruchomości i nie naruszy parametrów hydrologicznych i hydromorfologicznych cieku (rz.Jordan);
- w technologii robót budowlanych nie będą stosowane substancje mogące pogorszyć stan chemiczny i fizykochemiczny wód powierzchniowych.

Przewidywane korzystanie z wód powierzchniowych w ramach przedsięwzięcia polegać będzie na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, poprzez gminną kanalizację deszczową, do cieku Jordan (wylot w ul.Sportowej).

Ilości wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych określono z wzoru:

$$Q = F \times \Psi \times \varphi \times q \text{ / dm}^3\text{/s /}$$

przy założeniach:

- prawdopodobieństwo występowania deszczu: 20 %
 - natężenie deszczu przy czasie trwania 15 minut: $q = 130 \text{ dm}^3\text{/s ha}$
 - współczynnik spływu: $\Psi = 0,95$ (dla dachu) $0,8$ (dla parkingu)
 - współczynnik opóźnienia w zależności od powierzchni zlewni $\varphi = 1,00$
 - projektowana powierzchnia zlewni (F):
 - dachy $= 360 \text{ m}^2 = 0,0360 \text{ ha}$
- $$Q_{\max} = 0,0360 \text{ ha} \times 130 \text{ dm}^3\text{/s ha} \times 1,0 \times 0,95 = 4,45 \text{ dm}^3\text{/s}$$

Wody opadowe z dachów, jako umownie czyste, będą odprowadzane do gruntu bez oczyszczenia.

- place, drogi wewnętrzne, parkingi = 600 m² = 0,0600 ha
 $Q_{\max} = 0,0600 \text{ ha} \times 130 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha} \times 1,0 \times 0,9 = 7,02 \text{ dm}^3/\text{s}.$

Wody opadowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych (dróg i placów) będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych; warunki odprowadzania wód opadowych do gminnej kanalizacji deszczowej określi administrator sieci.

Wpływ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych na odbiornik – rz.Jordan będzie minimalny, bowiem:

- ❖ ilość wód opadowych z projektowanego obiektu stanowić będzie zaledwie 3 % ogólnej ilości wód opadowych odprowadzanych do rz.Jordan z cząstkowej zlewni kanalizacyjnej D-2 miejscowości Złotoria (wg pozwolenia wodnoprawnego),
- ❖ zakładana jakość odprowadzanych wód opadowych, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze, zapewni niepogorszenie stanu ekologicznego odbiornika.
- ❖ Jednolite części wód podziemnych (JCWPd).

Według opracowania – Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (KZGW Warszawa, 2011, opublikowanym w M.P.Nr 49, poz.549) rejon projektowanej inwestycji położony jest w zasięgu regionu wodnego Dolnej Wisły, w obszarze JCWPd, 40 oznaczonym kodem PLGW240040.

Dla JCWPd 40 aktualny stan przedstawia się następująco: ocena stanu ilościowego – stan dobry, ocena stanu chemicznego – stan dobry, ocena ryzyka – stan niezagrożony.

Ogólnie celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, zgodnie z RDW jest:

- zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych
- zapobieganie pogarszaniu stanu wszystkich części wód
- zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu zanieczyszczenia wód podziemnych.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu wód podziemnych, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Przewidywane działania ochronne w ramach inwestycji:

- *w ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się uszczelnienie i skanalizowanie terenu, co zapobiegnie przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,*
- *wody opadowe po podczyszczeniu skierowane zostaną do gminnej kanalizacji deszczowej*
- *nie przewiduje się poboru wód podziemnych do celów realizacji przedsięwzięcia; zaopatrzenie w wodę nastąpi z sieci wodociągu gminnego.*

9. Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie opisywanego obiektu będzie miało charakter i zasięg lokalny; nie przewiduje się oddziaływania o zasięgu transgranicznym w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2008 r. nr 25, poz. 150).

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o ochronie przyrody (Dz.U.nr 92 z 22004 r., poz.880, z późn.zm.) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Na terenie gminy Lubicz występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody i krajobrazu objęte ochroną na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. - o ochronie przyrody (Dz.U.nr 92 z 22004 r., poz.880, z późn.zm.):

I. Obszary Natura 2000:

- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO PLH280001) – „Dolina Drwęcy”
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB040003 – „Dolina Dolnej Wisły”
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 040012 – „Nieszawska Dolina Wisły”

II. Rezerваты przyrody:

- Rezerwat „Rzeka Drwęca”

III. Obszary chronionego krajobrazu:

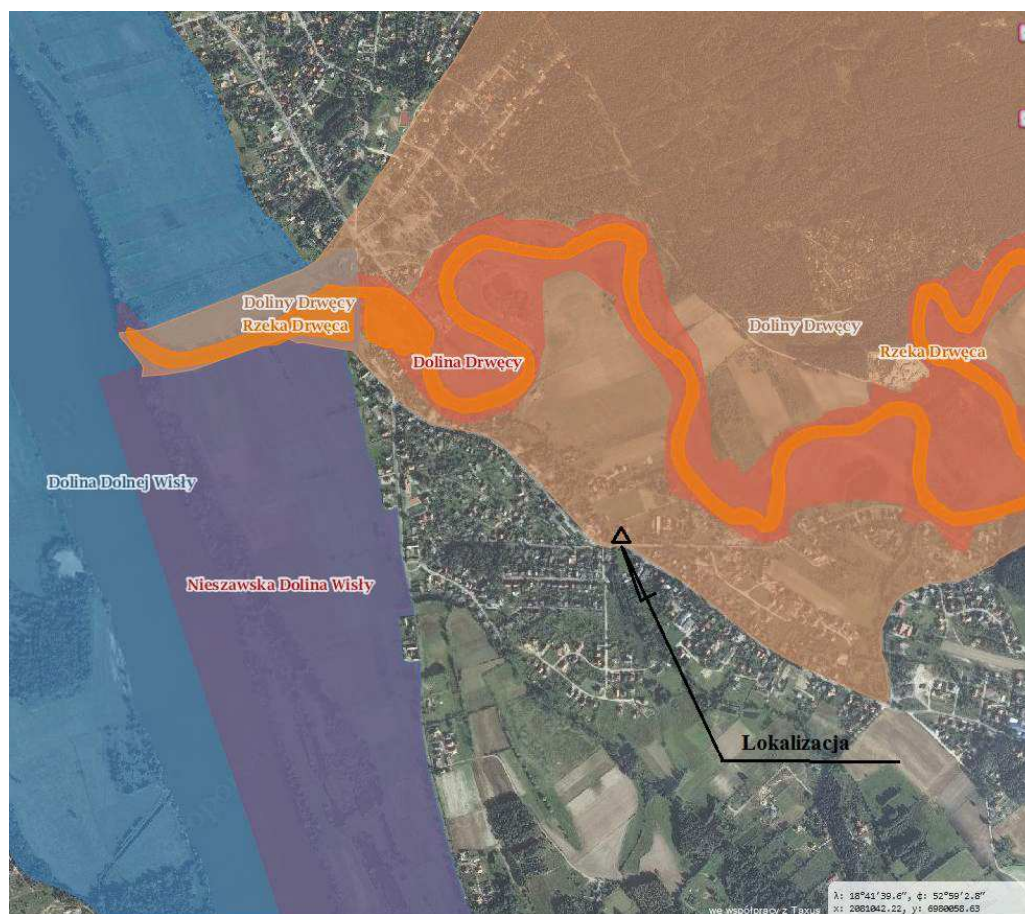
- Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Drwęcy”.

Miejscowość Zotoria, w tym planowana inwestycja, położona jest w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu – OChK Doliny Drwęcy, przy

południowej jego granicy, która przebiega w tym rejonie wzdłuż ul.Toruńskiej.

Pozostałe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, położone są w odległości:

- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO PLH280001) – „Dolina Drwęcy” – ok. 250 m
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB040003 – „Dolina Dolnej Wisły” – ok. 0,7 km
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 040012 – „Nieszawska Dolina Wisły” – ok. 0,7 km



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Przewiduje się, że znaczący wpływ na środowisko projektowanego obiektu mieścić się będzie w granicach nieruchomości wyznaczonej do jego realizacji (działki nr 376), natomiast ewentualne oddziaływania pośrednie mogą dotyczyć działek bezpośrednio przylegających (dz.nr 377/2, 377/1, 35/1, 382/2, 356/2, 375/2, 375/1).

Tak określony teren znaczących oddziaływań objęty jest granicami obszaru chronionego krajobrazu OChK „Dolina Drwęcy” podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz.U.nr 92 z 2004 r., poz.880, z późn.zm.).

Obszar chronionego krajobrazu OChK "Doliny Drwęcy, ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 21/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 27, poz.178 z późniejszymi zmianami). Obecnie podstawę prawną stanowi uchwała nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. nr 95, z dnia 19.04.2011 r.)

Zgodnie z przywołaną uchwałą Sejmiku w obszarach chronionego krajobrazu obowiązują zakazy dotyczące m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227, z późn.zm.). Ponieważ w zakresie planowanego przedsięwzięcia jest m.in. uruchomienie punktu zbierania złomu, należy zaliczyć je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja jest możliwa pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże „brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru” (§2.2 uchwały).

Analizowany teren (działka 376 obręb Złotoria) jest silnie przekształcony antropogenicznie (nieużytek z elementami infrastruktury technicznej) i nie przedstawia sobą większej wartości przyrodniczej. Pod względem krajobrazowym jest to, pozbawiony cech naturalnego ukształtowania, grunt porolny, położony w otoczeniu istniejącej zabudowy.

Budowa planowanego obiektu nie spowoduje znaczących zmian w krajobrazie otoczenia, a jedynie powiększy zasięg terenów zabudowanych wsi Złotoria.

Z punktu widzenia przyrodniczego analizowany teren nie przedstawia sobą większej wartości bowiem nie występują tu cenne siedliska, a pokrywa roślinna jest silnie przekształcona antropogenicznie.

Na północ od analizowanej działki 376 w odległości ok. 250 m przebiega granica obszaru NATURA 2000 pn. Dolina Drwęcy (PLH280001). Jest to obszar wytypowany do ochrony na podstawie dyrektywy siedliskowej. Obszar obejmuje teren rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca” z dopływami: Grabiczek i Dylewka, z przyujściowymi fragmentami rzek: Dylewki, Poborskiej Strugi, Gizeli, Bałcynki, Iławki, Elżki oraz rz.Wel i przepływowymi jeziorami: Ostrowin i Drwęckie. Oprócz samych wód teren ostoji obejmuje pas gruntu o szerokości 5 m po obu stronach rzeki Drwęcy i wymienionych dopływów oraz obszar stanowiący mozaikę siedlisk z różnego typu zbiornikami wodnymi (starorzeczami), lasami łągowymi i ekstensywnie użytkowanymi łąkami w dolinie rzeki.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr 92, poz.880, z późn.zm.) na terenie objętym granicami obszaru Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 (art. 33 ustawy).

W rejonie miejscowości Złotorya obszar naturalny „Dolina Drwęcy” obejmuje nadrzeczne łąki i ziołorośla oraz fragmenty łągu wierzbowego. Zasięg obszaru wynosi tu ok. 20-30 m od brzegu rzeki Drwęcy po stronie lewobrzeżnej.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w odległości ok. 250 m od granic obszaru Natura 2000 – *Dolina Drwęcy*, i nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na ten obszar.

Załączniki:

Załącz. 1 kopia mapy ewidencyjnej

Załącz. 2 wypis z rejestru gruntów

Załącz. 3 projekt zagospodarowania terenu – mapa syt-wys. 1:500

Załącz. 4 wypis i i wyrys z m.p.z.p.

Załącz. 5 karta oceny stanu JCWP

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU

ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
tel. 056 662 88 88, fax 056 662 88 89

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Lubicz 041504_2
Obręb: Złotoria 0019

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Złotoria 0019: dz. 376, 377/2
Sekoje mapy: 355.324.052

SKALA 1:1000



STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
 ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
 tel. 142 652 33 33, fax 056 662 88 89
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: toruński
 Jednostka ewidencyjna: Lubicz [041504_2]
 Obręb ewidencyjny: Złotoria [Nr 0019]

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17.12.2012 09:45:08

według stanu na dzień: 17.12.2012 09:45:08

Nr jednostki rejestrowej: G754

KW TO1T/00070296/2

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	Rzeszotek Anna (Czesław, Sabina)

Działki ewidencyjne: 2

Załącznik nr 2						
Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	376	-	0.2301	RV	0.2301	TO1T/00070296/2
Identyfikator: 041504_2.0019.376						
1	377/2	-	0.0815	RV RVI	0.0160 0.0655	TO1T/00070296/2
Identyfikator: 041504_2.0019.377/2						
Razem powierzchnia działek:			0.3116 ha			
Słownie:			trzy tysiące sto szesnastacie metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Toruń, dnia 17.12.2012

Z. up. STAROSTY

Ryszarda Stefańska
 Inspektor

d/s ewidencji gruntów i budynków
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

(pieczęć urzędowa)

Sporządził(a): Ryszarda Stefańska

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

JRG754



Ks.rob. 11/04 KERG. 1772/04
Toruń, dnia 19.06.2004r.

GEODETA UPRAWNIONY
Cezary Gulbowski
87-100 Toruń, ul. Flakandów-Pomorskich 68/73
Tel. 656-99-84
Głównego Geodety Kraju
Świadectwo Nr 16495

[illegible]

Lubicz Dolny, 2013.01.08

WY P I S

z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 9, poz. 192 z dnia 5 lutego 2009 r.

Działki nr 376 i 377/2 położone w miejscowości Złotoria **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów :**

- 3U**
- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa** o charakterze komercyjnym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe, przepompownie;
 - 3) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na nowych działkach wydzielonych na podstawie zasad i warunków podziału i scalania nieruchomości określonych w ustaleniach ogólnych;
 - 4) zasady i warunki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nowe budynki usługowe należy lokalizować jako wolno stojące,
 - c) wysokość zabudowy usługowej maksimum dwie kondygnacje bez podpiwniczenia, rzędna parteru do 60 cm ponad terenem, maksymalna wysokość budynku 9,0 m,
 - d) zabudowa gospodarcza i garażowa lokalizowana jako wbudowana lub dobudowana do obiektu o funkcji podstawowej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50% powierzchni działki,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 20% powierzchni działek budowlanych,
 - h) dachy budynków należy projektować o kącie nachylenia połąci do 40°,
 - i) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych, kolorystyka pokrycia dachowego neutralna, wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to grafit, brąz, czerwień, kolor naturalnej cegły,
 - j) kolorystyka elewacji naturalna, pastelowa – dopuszczalne kolory: beżowy, kremowy, jasny żółty lub jasna zieleń, biały, z dopuszczeniem akcentów i elementów wykonanych z materiałów naturalnych – kamień, cegła elewacyjna, drewno itp.,
 - k) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce jak i ogrodzeń;
 - 5) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - 6) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w ustaleniach ogólnych;
 - 7) obowiązek lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic o maksymalnej wysokości 1,60m
 - 8) zakaz lokalizacji w granicy z przestrzenią ulic ogrodzeń z wypełnieniem z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych) oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
 - 9) plan ustala następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej
 - b) dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie
- 2KDZ**
- 1) droga wojewódzka nr 657 (Złotoria – Lubicz – droga nr 10) – ulica zbiorcza – ul. Toruńska o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, o przekroju poprzecznym jednojezdniowym, dwupasowym,
 - 2) plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni jako przeznaczenie uzupełniające,
 - 3) na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego ;nakazuje się

Nazwa cieku: **JORDAN**

Dorzecze: **Wisła**

Region wodny: **Dolna Wisła**

Powiat: **toruński**

Gmina: **Lubicz**

Długość cieku: **18,7 km**

Powierzchnia zlewni: **51,5 km²**

Typ cieku: **17**

Nazwa jednolitej części wód:

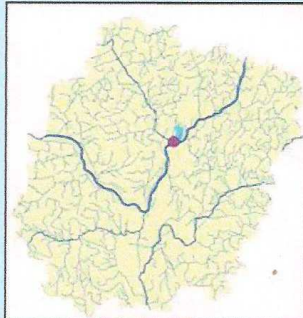
Jordan

(kod PLRW20001728994), JCW naturalna

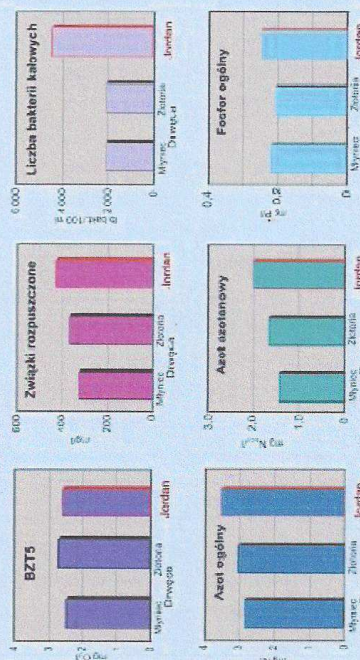
Lokalizacja punktu pomiarowo-kontrolnego:

ujście do Drwęcy, Złotoria 0,1 km (kod PL01S0601_3139)

Współrzędne geograficzne: E 18.710032, N 52.994765



Średnioroczne stężenia podstawowych wskaźników dolnej Drwęcy oraz Jordanu w 2010 roku



Podstawa klasyfikacji:

-rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.08.2008 r. w sprawie klasyfikacji jednolitego stanu wód powierzchniowych (Dz. U. nr 162, poz. 1008)

*rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.02.2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych (Dz.U. nr 32, poz. 284)

Rok 2010

Ocena biologiczna	-
Ocena fizyko-chemiczna	Poniżej stanu dobrego
Stan ekologiczny	-
Ocena bakteriologiczna*	Niezasadowalająca
Ocena eutrofizacji	Stwierdzono (szeroki zakres wskaźników)



copyright 2010 by WIOŚ Bydgoszcz.

Opracowała Henryka Wojcik.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Delegatura w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń

PDF stworzony przez wersję demonstracyjną pdfFactory Pro www.pdffactory.pl