WÓJT GMINY LUBICZ
ul. Toruńska 21
87-162 LUBICZ

1

ROŚ.6220.1.2014 Lubicz Dolny, dn. 2014.01.22

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 71 ust.1 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397 ze zmianami) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja nr ORG-0153-6/10 z dnia 22.12.2010 r., po rozpatrzeniu wniosku nr rej. 57– złożonego w dniu 03.01.2014 r. przez Inwestora – Serwis Opon, Pan Sebastian Sacharuk, Rogowo 37, 87-162 Lubicz, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na korzystanie ze środowiska dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie budynku sprzedaży, wymiany i naprawy ogumienia samochodów osobowych i ciężarowych z częścią administracyjno-socjalną" na nieruchomościach działki nr.ew.99/9,99/11-obręb Rogowo, Gmina Lubicz.

orzekam

umorzyć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie określenia warunków środowiskowych korzystania ze środowiska naturalnego dla przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie budynku sprzedaży, wymiany i naprawy ogumienia samochodów osobowych i ciężarowych z częścią administracyjno-socjalną" na nieruchomościach działki nr. ew. 99/9, 99/11-obręb Rogowo, Gmina Lubicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 71 ust. 2, art. 73 ust.1 oraz art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013r. poz.1235) wnioskiem nr rej. 57 – złożonego do Wójta Gminy Lubicz w dniu 03.01.2014 r. przez Inwestora – Serwis Opon, Pan Sebastian Sacharuk, Rogowo 37,87-162 Lubicz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na korzystanie ze środowiska dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie budynku sprzedaży, wymiany i naprawy ogumienia samochodów osobowych i ciężarowych z częścią administracyjno-socjalną" na nieruchomościach działki nr.ew.99/9, 99/11-obręb Rogowo, Gmina Lubicz

Zgodnie z art.10 i art.. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r.poz. 267) Wójt Gminy Lubicz dnia 10.01.2014 r. zawiadomieniem znak ROŚ.6220.1.2014 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Wójt Gminy w trakcie postępowania wyznaczył termin do dnia 21.01.2014 r. na składanie przez strony postępowania wniosków, uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji planowanego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. Wójt Gminy dokonał szczegółowej analizy złożonych załączników do wniosku, sprawdził okoliczności faktyczne i prawne. Należy stwierdzić, na podstawie treści złożonego wniosku, analizy załączników w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia, map lokalizujących miejsce realizacji zamierzenia, że planowane przedsięwzięcie nie jest określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397 ze zmianami) i nie może zostać

zakwalifikowane jako przedsięwzięcie spełniające wymogi art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013r. poz.1235). Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się również w przedsięwzięciach wyszczególnionych w załączniku nr I i II do dyrektywy z dnia 27 czerwca 1985 r. Nr 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz dyrektywy z dnia 3 marca 1997 r. Nr 97/11/WE zmieniającej dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko i nie może podlegać procedurze wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych korzystania ze środowiska.

Wójt Gminy Lubicz w trakcie prowadzonego postępowania poddał analizie zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia i stwierdził, że to zadanie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne w związku z tym nie zalicza się do przedsięwzięć o charakterze miejskim. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na podstawie art. 104 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235). Dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami włączonymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar oddalony jest ca 5000 m w kierunku wschodnim; Obszar Doliny Drwęcy PLH 280001. Nie jest prawdopodobne, aby realizowane przedsięwzięcie mogło znacząco negatywnie wpłynąć na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Na podstawie karty informacyjnej zadania stwierdzono, że ustalone rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne. W trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz instalowania wyposażenia, zostaną podjęte wszelkie działania zmierzające do minimalizacji uciążliwości prowadzonych robót. Uciążliwości związane z powstaniem hałasu, nie przekroczą w porze dziennej wartości 55 dB a w porze nocnej 45 dB w granicy działki. Wszystkie rodzaje odpadów będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywane firmom zajmującym się odbiorem poszczególnych asortymentów, mającym niezbędne zezwolenia i koncesje. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzi decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zup. Wójta

Mirosław Górski

Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują

1. Serwis Opon, Pan Sebastian Sacharuk, Rogowo 37,87-162 Lubicz,
2. Zarząd Dróg, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Toruńska 36 a,87-162 Lubicz,
3. pozostałe strony wg załącznika,
4. a/a MG

ROŚ.6220.1.2014. 18

Serwis Opon
Sebastian Sacharuk
Rogowo 37
87-162 Lubicz
Tel. 601 878 906

Lubicz, dnia 04.01.2014 r.

URZĄD GMINY
Lubicz
data wpływu 03. STY. 2014
Nr 97 Zał. RS
Podpis

Wójt Gminy Lubicz
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz

Wniosek

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 i art. 74 ust.1, w związku z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227) proszę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:

Budowa budynku sprzedaży, wymiany i naprawy ogumienia samochodów osobowych i ciężarowych, z częścią administracyjno-socjalną.

Obszar oddziaływania inwestycji (nr działek, obręb): **dz.nr 99/9 i 99/11, obręb Rogowo**

Wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia (nr działek, obręb): dz.nr **99/14, 93/4(dr), 99/6, 100/5, 156, obręb Rogowo**

Do wniosku załączam:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia – 3 egz. + CD
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej – 3 egz.
3. Wypis z ewidencji gruntów
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej

.....
/podpis wnioskodawcy/

2013

Karta informacyjna przedsięwzięcia pn. Budowa budynku sprzedaży, wymiany i naprawy ogumienia samochodów osobowych i ciężarowych z częścią administracyjno-socjalną w Rogowie gm.Lubicz

Zamawiający: Sebastian Sacharuk
Rogowo 37
87-162 Lubicz

Opracował: Wiesław Tomaszewski
Biuro Ekspertyz Ekologicznych „EKO-OPINIA”
2013-04-08

1) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia (w tym lokalizacja, opis terenów przyległych wraz z odniesieniem do najbliższej zabudowy mieszkaniowej):

Planowane przedsięwzięcie polega na dobudowie do istniejącego budynku serwisu opon nowego budynku sprzedaży, wymiany i naprawy ogumienia samochodów osobowych i ciężarowych, z częścią administracyjno-socjalną.

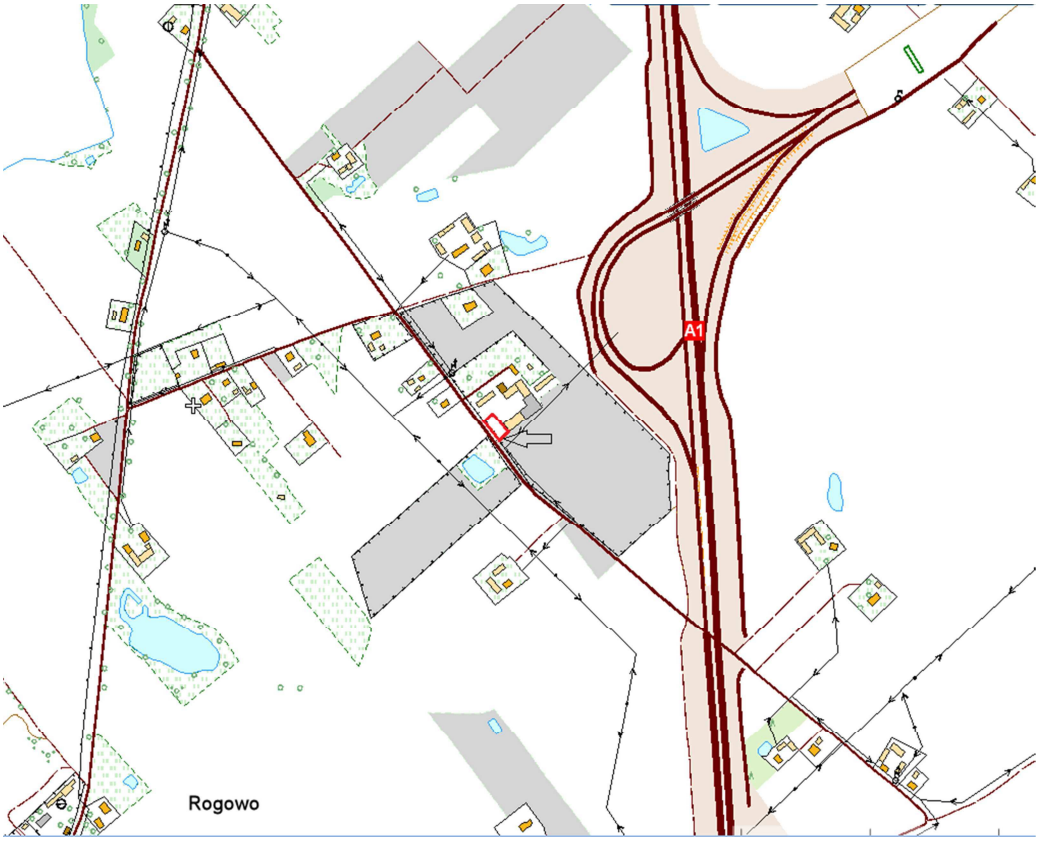
Powierzchnia planowanej zabudowy wynosi:

- projektowany budynek serwisu z częścią administracyjno-socjalną – ok. 1300 m²
- projektowanej tereny utwardzone (place, drogi) – 1175 m².

Skala planowanej działalności – przewiduje się obsługę 10-15 pojazdy dziennie (ok. 250 – 300 pojazdów rocznie).

Zgodnie z rozporządzeniem R.M. z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U.Nr 213, poz.1397) planowany budynek serwisu i wymiany ogumienia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3.1 pkt. 76 – stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rogowo, gmina Lubicz, w rejonie węzła „Turzno" autostrady A1.



Ryc. 1 Lokalizacja przedsięwzięcia – mapa orientacyjna

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje dwie działki ewidencyjne nr 99/11 i 99/9, o łącznej powierzchni 8843 m². Właścicielem gruntu jest inwestor planowanego przedsięwzięcia – Sebastian Sacharuk zam. Rogowo 37, 87-162 Lubicz.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w południowej części opisywanej nieruchomości, na niezagospodarowanym gruncie pomiędzy istniejącym budynkiem obecnego serwisu opon i drogą gminną, czasowo wykorzystywanym do przejazdu i składowania opon (fot. pon.).

Fot. 1 Teren lokalizacji projektowanej hali serwisu opon

Obiekty firmy SEBAN zajmują teren wydzielony z istniejącego rodzinnego gospodarstwa sadowniczego inwestora. W bezpośrednim sąsiedstwie opisywanej nieruchomości występują grunty rolne oraz tereny komunikacyjne, w tym:

- od północy – zabudowa siedliskowa i gospodarcza inwestora
- od wschodu – grunt rolny inwestora (sad jabłoniowy)
- od południa i południowego-zachodu – droga gminna (gruntowa)
- od zachodu (za drogą) – grunty rolne inwestora.

W dalszym otoczeniu występują tereny rolne z pojedynczą zabudową typu zagrodowego oraz autostrada A1 przebiegająca po stronie północno-wschodniej w odległości ok. 300 m.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości ok. 150-200 m w kierunku zachodnim - za drogą (pojedyncza zabudowa typu zagrodowego) oraz ok. 100 m w kierunku północnym (budynek mieszkalny inwestora).

W ujęciu geomorfologicznym opisywany teren leży na wysoczyźnie morenowej Pojezierza Chełmińskiego. Ukształtowanie terenu wsi Rogowo ma charakter równiny morenowej falistej, z nielicznymi zagłębieniami wytopiskowymi. Rzędne terenu w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia kształtują się na poziomie 83,6 – 84,4 m npm.
Teren budują trudno przepuszczalne utwory akumulacji lodowcowej w postaci glin zwięzłych i miejscami glin piaszczystych, z lokalnymi przewarstwieniami piasków gliniastych. Woda gruntowa występuje, jako poziom nieciągły, w piaszczystych przewarstwieniach w obrębie glin, na głębokości poniżej 6 m ppt. (na terenie nieruchomości inwestora znajduje się nieczynna studnia o głębokości ok.7 m).

Pod względem hydrograficznym teren leży w zlewni Strugi Toruńskiej, do której uchodzi niewielki ciek przepływający przez grunty zachodniej części wsi Rogowo. Teren wsi Rogowo jest zmeliorowany z odprowadzeniem wód w kierunku zlewni Strugi Toruńskiej.
Według podziału na JCWP teren lokalizacji przedsięwzięcia położony jest w zlewni Strugi Toruńskiej; region wodny: Dolna Wisła. Nazwa jednolitej części wód: Struga Toruńska od Zgniłki do ujścia (kod PLRW20001928989; JCW silnie zmieniona, typologia abiotyczna: 19.

2) Obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu:

Teren planowanej inwestycji położony jest w północnej części wsi Rogowo, wjazd na teren i wyjazd znajduje się od strony gminnej drogi publicznej w kierunku Turzna (fot.3).

- ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych:

Na terenie planowanej inwestycji utwardzone place i drogi wewnętrzne zajmują ok.1175 m² powierzchni. Na terenie utwardzonym, przy budynku biurowo-socjalnym przewiduje się wydzielić miejsca postojowe w ilości:

- dla samochodów osobowych - 4 miejsca
- dla pojazdów ciężarowych i maszyn rolniczych - 2 miejsca

Łącznie powierzchnia parkingów wynosi ok. 130 m².

3) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości:

- powierzchnia całej nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie:
    - powierzchnia całej nieruchomości przeznaczonej na inwestycję wynosi 8843 m².

- powierzchnia terenu istniejących i planowanych obiektów budowlanych:
    - istniejący budynek chłodni owoców – 650 m²
    - istniejący na działce 99/11 budynek obecnego serwisu – 450 m²
    - istniejące terenu utwardzone (place manewrowe) – ok. 400 m²
    - projektowany nowy budynek serwisu – ok. 1300 m²

- projektowanej tereny utwardzone (place, drogi) – 1175 m²
- tereny pozostałe (zielone) – ok. 4870 m².

4) Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie i istniejących obiektów budowlanych:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje fragment terenu w granicach dwóch działek ewidencyjnych 99/11 i 99/9 o łącznej powierzchni 8843 m². Według ewidencji gruntów są to użytki oznaczone symbolami:

Nr działki	Powierzchnia (ha)		Rodzaj użytku/klasa bonitacyjna	
	ogółem	w granicach inwestycji	rodzaj	powierzchnia (ha)
99/9	0,6560	0,0380	RIIIb B-RIVa RIVa	0,1676 0,0800 0,4084
99/11	0,2283	0,0920	B-RIVa	0,2283

Wymienione działki są częściowo zabudowane:

- na działce 99/11 zlokalizowany jest budynek obecnej stacji serwisu opon o powierzchni zabudowy ok.450m². Jest to wysoki budynek jedno-kondygnacyjny, murowany, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową (fot. 2).
- na sąsiedniej działce 99/9 istnieje budynek chłodni owoców z sortownią o powierzchni zabudowy 700 m².

.

Fot. 2 budynek obecnej hali serwisu opon (docelowo przewidziany na magazyn opon)

Teren planowanej inwestycji jest ogrodzony płotem z siatki metalowej; teren bezpośrednio otaczający wymienione budynki jest utwardzony, natomiast drogi dojazdowe i place mają nawierzchnię gruntową; wjazd i wyjazd znajduje się od strony południowo-zachodniej, od gminnej drogi publicznej łączącej Rogowo z Turznem (fot.3).

Fot. 3 wjazd na teren firmy SEBAN

5) Pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

Teren nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie nie jest zabudowany i nie posiada pokrywy roślinnej. Stanowi niezagospodarowane otoczenie istniejącego budynku gospodarczego, w którym prowadzona jest dotychczasowa działalność inwestora (serwis opon) i jego rodziny (magazyn i chłodnia owoców), na którym czasowo składowane są palety, beczki oraz opony.

Fot. 4 teren lokalizacji nowej hali

Na powyższym zdjęciu (fot.4) przedstawiono teren lokalizacji nowej hali – teren pozbawiony jest całkowicie szaty roślinnej. Widoczny jest szczyt budynku obecnego serwisu opon, do którego dobudowana zostanie nowa hala, a na drugim planie widać młody sad jabłoniowy, posadzony na sąsiedniej działce (99/6), będącej też własnością inwestora.

6) Konstrukcja, rodzaj technologii, zakres usług:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku hali serwisu opon dla pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych oraz maszyn budowlanych i rolniczych. Przewiduje się, że nowy obiekt będzie dobudowany do istniejącego budynku obecnego serwisu opon; będzie do obiekt dwufunkcyjny:

- hala warsztatowa serwisu opon: budynek parterowy, wysoki na 10 m, dach płaski, konstrukcja stalowa, lekka obudowa
- budynek administracyjno-socjalny: budynek 2-kondygnacyjny (10 m wysokości), dach płaski, ściany murowane, stropy prefabrykowane.

W części budynku administracyjno-socjalnej przewiduje się pomieszczenia biurowe, socjalne oraz punkt sprzedaży opon.
W budynku serwisu opon przewiduje się wydzielenie części obsługowej dla samochodów ciężarowych oraz maszyn budowlanych i rolniczych z dwoma stanowiskami przejazdowymi oraz części obsługowej dla samochodów osobowych i dostawczych w czterema stanowiskami wymiany ogumienia, z jednym wjazdem bramowym.
Stanowiska serwisu ogumienia wyposażone będą w następujące urządzenia:

- podnośnik pneumatyczno-hydrauliczny – model YAK 312
- podnośnik pneumatyczno-hydrauliczny – model YAK 215N
- montażownica EUROGOLD 35 2 SPED
- montażownica S 225 GT
- montażownica S 551
- wyważarka SBM 950
- wulkanizator komputerowy WULKAN-2000.
- wózek widłowy (gazowy)
- sprężarka.

Zakres usług:
Planowany zakres usług obejmuje: sprzedaż, wymianę i naprawę ogumienia dla samochodów osobowych, dostawczych i ciężarowych oraz maszyn budowlanych i rolniczych. Z uwagi na znaczne parametry ogumienia (duże wymiary), w szczególności w odniesieniu do pojazdów ciężarowych, maszyn budowlanych i rolniczych, projektowana inwestycja ma znaczenie ponadlokalne, bowiem firma SEBAN świadczy usługi dla firm transportowych i budowlanych z całego regionu kujawsko-pomorskiego. Przewiduje się, że ilość obsługiwanych pojazdów wyniesie średnio ok. 10-15 poj/d, z tego pojazdy ciężarowe, maszyny budowlane i rolnicze stanowić będą do 70%.

7) Ewentualne warianty realizacji przedsięwzięcia:

Inwestor nie przewiduje wariantowania w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia. Nieruchomość ma charakter przemysłowo-rolniczy (istniejący serwis opon, chłodnia owoców) i ze względu na istniejące zainwestowanie oraz bliskość trasy komunikacyjnej (węzła autostrady A1) nadaje się do wykorzystania na zakładany cel.
Wariantowo rozważano jedynie wielkość i konstrukcję obiektu oraz jego usytuowanie w stosunku do istniejącej zabudowy,. Wybrano wariant budynku dwuczęściowego, dostawionego do istniejącej hali serwisu, która docelowo zostanie przekształcona na magazyn opon. Przyjęty wariant usytuowania obiektu równolegle do drogi, pozwoli na lepsze powiązanie komunikacyjne obiektu z drogą dojazdową, ograniczy zajętość terenu pod place manewrowe i oddzieli magazynem serwis opon od budynku chłodni owoców.
W wariancie „0", tj. przy braku realizacji przedsięwzięcia, teren użytkowany będzie dalej jako plac składowy opon oraz różnych opakowań, co nie jest korzystne z punktu widzenia rozwoju firmy i nie poprawia estetyki otoczenia.

8) przewidywana ilość wykorzystywanych surowców na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

W poniższej tabeli podano przewidywane ilości wody, surowców, paliw i energii na etapie eksploatacji.

Rodzaj surowca (energii)	*Ilość - etap eksploatacji*	*Uwagi*
woda	0,9 m³/d	tylko na cele sanitarne
paliwa płynne (ON)	ok.20 Mg/r	transport wewnętrzny (6 pojazdów, w tym 1 ciężarowy i 5 dostawczych), nagrzewnica olejowa
gaz	1 butla 11 kg propan-butan/m-c	1 wózek widłowy (magazyn opon)
paliwa stałe (węgiel)	ok. 10-12 Mg/r	kocioł węglowy 26-32 kW do ogrzewania części biurowej i handlowej
energia	30 kW	zapotrzebowanie mocy na oświetlenie i zasilanie urządzeń technicznych

Dla etapu realizacji, który będzie polegał głównie na pracach budowlanych, zużycie materiałów budowlanych i surowców będzie można oszacować po określeniu rozwiązań projektowych.

9) rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji środowiska:

Na etapie realizacji inwestycji podstawowe rozwiązania chroniące środowisko polegać będą na:

- oczyszczeniu terenu z nagromadzonych opon i beczek oraz pozostałości ziemi i gruzu (do wykorzystania do utwardzenia terenu)
- usunięciu i zdeponowaniu (do późniejszego wykorzystania) warstwy gleby próchnicznej
- uszczelnieniu i utwardzeniu terenu (drogi, parkingi)
- wykonaniu kanalizacji deszczowo-przemysłowej z zastosowaniem osadnika i separatora zanieczyszczeń ropopochodnych
- stosowaniu sprawnego technicznie sprzętu budowlanego i transportowego, tak aby uniemożliwić powstanie awaryjnego zanieczyszczenia środowiska w wyniku np. wycieku paliwa.

Na etapie funkcjonowania stacji demontażu pojazdów ochrona środowiska polegać będzie na:

- utrzymywaniu w sprawności urządzeń oczyszczających kanalizacji deszczowej (separatorów, piaskowników), w tym okresowym usuwaniu osadów i szlamów
- okresowym wywozie ścieków sanitarnych ze zbiornika wybieralnego (docelowo podłączenie do kanalizacji gminnej)
- utrzymywaniu wymaganego reżimu postępowania z odpadami, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi (wymogi określone zostaną w decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami).

10) rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

- ilość i sposób odprowadzania ścieków sanitarnych:

- ścieki sanitarne w ilości ok.0,9 m³/d odprowadzane będą do istniejących zbiorników wybieralnych szczelnych (2 zbiorniki o pojemności: 12 i 2 m³) - docelowo do kanalizacji gminnej; obecnie wywóz następuję z częstotliwością 1 x 3 tygodnie.

- ilość i sposób odprowadzenia ścieków przemysłowych (technologicznych):

- nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych; w procesie wymiany i naprawy opon (wulkanizacji) woda jest wykorzystywana jedynie do kontroli szczelności ogumienia (beczka).
- wody porządkowe, z okresowego spłukiwania nawierzchni hali serwisu (usuwanie błota i ziemi nawiezionej z kołami przez pojazdy), odprowadzane będą razem z wodami opadowymi systemem kanalizacji deszczowo-przemysłowej;

- ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych:

- wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg, placów) w ilości ok.18 dm³/s (dla deszczu miarodajnego 130 dm³/s/ha) odprowadzane będą do zbiornika wodnego (na gruncie inwestora – działka nr ew.156), poprzez projektowaną kanalizację deszczowo-przemysłową wyposażoną w separator i osadnik;
- wody opadowe z dachów w ilości ok.28 dm³/s odprowadzane będą do zbiornika wodnego (j.w.), poprzez projektowaną kanalizację deszczową.

- ilość, rodzaj i sposób postępowania z odpadami:

I. odpady niebezpieczne:

- szlamy z separatorów i osady z piaskowników (kod: 13 05 08); szacuje się, że w ciągu roku powstanie ok.100 kg odpadów tego typu; ich odbiorem i unieszkodliwieniem zajmie się specjalistyczna firma zewnętrzna zajmująca się obsługą urządzeń oczyszczających (separatorów).
- czyściwo i sorbenty ze stanowisk serwisowych (kod: 15 02 02) – na stanowiskach wymiany i naprawy opon, mogą powstać zanieczyszczenia olejowe na posadzce, co skutecznie usuwane będzie za pomocą sorbentów (trocin lub specjalistycznych proszków) oraz czyściwo stosowane do usuwania zanieczyszczeń z maszyn i urządzeń (montażownic); po zużyciu sorbenty i czyściwo będą przechowywane będą w wydzielonym pojemniku i przekazywane wyspecjalizowanej firmie; przewidywana ilość odpadów tego typu (sorbentów i czyściwa) w skali roku ok.200 kg/r.
- lampy fluorescencyjne z wymiany oświetlenia w obiekcie (kod: 20 01 21) – ilość ok.10 kg/r. – przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej.

II. odpady inne niż niebezpieczne:

- zużyte opony samochodowe (kod: 16 01 03) - przewidywana ilość: ok. 100 Mg/r - przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej.

- odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (kod podgrupy: 20 01) – ilość łączna ok.2,5 Mg/r. – odbierane w ramach gminnego systemu odbioru odpadów komunalnych pochodzących z selektywnej zbiórki.

Generalnie wszystkie odpady związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (w tym zużyte opony oraz odpady pochodzące z obsługi i serwisu maszyn i urządzeń technicznych) odbierane będą przez firmę Oiler Organizacja Odzysku S.A. w Tczewie, z którą firma SEBAN ma podpisaną umowę na wykonywanie w jej imieniu obowiązku zapewnienia odzysku, a w szczególności recyklingu odpadów.

Odpady pochodzące z części biurowo-socjalnej odbierane będą przez z firmę obsługującą teren gminy Lubicz w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

- przewidywane emisje do powietrza i zasięg oddziaływania:
Na terenie projektowanej stacji serwisowej opon źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą:

- ruch pojazdów osobowych i ciężarowych
- kotłownia węglowa do zasilania w ciepło pomieszczeń biurowo-socjalnych i sprzedaży.

Przy planowanej skali obsługi (10-15 pojazdy dziennie) ruch pojazdów po terenie stacji serwisu nie będzie miał większego wpływu na tło aerosanitarne otoczenia. Na podstawie analizy przewidywanego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego podobnego, co do wielkości i natężenia ruchu, obiektu serwisowego pojazdów ciężarowych na terenie gminy Lubicz (w Rogówku) można przypuszczać, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia mieszkańców w związku z emisją zanieczyszczeń do atmosfery.
W zakresie ogrzewania pomieszczeń biurowo-socjalnych budynku planowane jest zastosowanie niewielkiego kotła (ok. 32 kW) na węgiel (ekogroszek), natomiast do ogrzewania hali demontażu przewiduje się miejscowe nagrzewnice olejowe lub gazowe. Przewidywane oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza z wymienionych źródeł będzie niewielkie i nie będzie wykraczało poza teren nieruchomości do których inwestor posiada tytuł prawny.

- przewidywane emisje hałasu i zasięg oddziaływania:
Planowana stacja serwisu opon będzie powodować emisję hałasu do środowiska. Do zewnętrznych źródeł hałasu należeć będą czerpnia i wyrzutnia powietrza układu wentylacyjnego natomiast do wewnętrznych zainstalowane w hali serwisu urządzenia techniczne w tym: sprężarka, podnośniki, montażownice, wyważarki, itp.
Według charakterystyk technicznych urządzeń (dane producenta – instrukcje obsługi) poszczególne urządzenia posiadają następujące moce akustyczne:

- wyważarka SBM 950 □ 75 dB
- montażownica S 551 □ 75 dB
- montażownica S 225 GT □ 70 dB
- montażownica EUROGOLD 35 2 SPED □ 70 dB
- podnośnik hydrauliczno-pneumatyczny YAK 215/N
- podnośnik pneumatyczno- hydrauliczny YAK 312
- wulkanizator komputerowy WULKAN-2000
- sprężarka □ 85 dB

Miarą jakości warunków akustycznych jest nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r., zmieniające

rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.z dnia 8 października 2012 r, poz. 1109). W załączniku nr 1 do w/w rozporządzenia określono dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku w zależności od funkcji urbanistycznej pełnionej przez dany teren. Jako czas oddziaływania przyjmuje się:

- 8 najniekorzystniejszych godzin w porze dziennej w przedziale 6.00-22.00
- 1 najniekorzystniejszej godziny w porze nocnej w przedziale 22.00-6.00 .

Dla terenów najbliższej zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w sąsiedstwie lokalizacji inwestycji proponuje się przyjąć następujące wartości dopuszczalne (dla pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu):

L_{Aeq} = 55 dB(A) w godz. 6.00 - 22.00 (pora dzienna)

W porze nocnej nie przewiduje się prowadzenia działalności.

Inwestycja będzie źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie budowy oraz na etapie użytkowania. W celu ograniczenia uciążliwego oddziaływania inwestycji na etapie budowy należy ograniczyć prace maszyn budowlanych do 8 godzin pory dziennej, umożliwiając w pozostałych godzinach spokojny odpoczynek mieszkańcom najbliższych budynków mieszkalnych.

Na etapie eksploatacji będą funkcjonowały stacjonarne źródła hałasu w postaci wentylatorów wyciągowych z hali serwisu opon. Zainstalowane wewnątrz hali urządzenia w postaci podnośników, sprężarek, montażownic, nie będą stanowiły istotnego źródła emisji hałasu do środowiska ze względu na izolacyjność ścian budynku i stosunkowo niskie moce akustyczne tego typu urządzeń. Przyjęto, że poziom dźwięku w pomieszczeniu hali serwisu opon nie przekroczy wartości 85 dB.

Do zewnętrznych źródeł hałasu będą należały czerpnia i wyrzutnia powietrza oraz ruch pojazdów po terenie (dojazd, parkowanie). Według założeń projektowych moc akustyczna czerpni i wyrzutni powietrza nie przekroczy 80 dB.

Ruch pojazdów – przyjęto, że w ciągu dnia do warsztatu przyjedzie do 15 pojazdów, w tym: 10 osobowych i 5 ciężarowych.

Poziom mocy akustycznej źródła reprezentujący poszczególne operacje pojazdów przyjęto na podstawie instrukcji 338 ITB

- Dla samochodów osobowych:
  - Start L_{AW} = 100 dB czas operacji 5s
  - Hamowanie L_{AW} = 98 dB czas operacji 3s
  - Jazda po terenie L_{AW} = 99,5 dB czas operacji w zależności od długości drogi i prędkości
- Dla samochodów ciężarowych :
  - Start L_{AW} = 105 dB czas operacji 5s
  - Hamowanie L_{AW} = 111 dB czas operacji 3s
  - Jazda po terenie L_{AW} = 101,5 dB czas operacji w zależności od długości drogi i prędkości.

Prognozuje się, że przy ruchu 10 pojazdów osobowych i 5 ciężarowe, poziom mocy akustycznej dla 8 h pracy stacji serwisu opon wyniesie ok.78-80 dB.

Wnioski:
Projektowany warsztat diagnostyczny będzie źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie budowy i eksploatacji. W celu ograniczenia do minimum oddziaływania na środowisko w tym komponencie przy opracowywaniu projektu budowlanego winny być zachowane następujące założenia:

- poziom dźwięku wewnątrz hali produkcyjnej nie będzie przekraczał wartości 85 dB (A)
- izolacyjność ścian zewnętrznych będzie na poziomie R_w= 35dB
- zainstalowane zewnętrzne urządzenia wentylacyjne tj czernie i wyrzutnie powietrza nie powinny przekraczać mocy akustycznej 80 dB.

Przewiduje się, że hałas komunikacyjny wywołany ruchem samochodów na terenie analizowanego serwisu opon nie spowoduje istotnego wzrostu tła akustycznego terenu, biorąc pod uwagę fakt, że w wyniku budowy nowej hali nie wzrośnie ilość obsługiwanych pojazdów. Ponadto ilość i rodzaj urządzeń emitujących hałas nie ulegnie zwiększeniu, bowiem do nowego budynku zostaną przeniesione wszystkie urządzenia z istniejącego serwisu (który zostanie przeznaczony na magazyn opon).

12) określenie możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary polegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Lubicz znajdują się trzy obszarowe formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz.U.M\Nr 92, poz. 880, z późn.zm.).
Formą o najwyższej randze ochrony na terenie gminy jest **rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca".** Rezerwat został uznany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. (Monitor Polski nr 71, poz. 302). Ochroną objęto koryto rzeki wraz z przybrzeżnym pasem o szerokości 5 m po obu stronach rzeki. Celem uznania rezerwatu jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, w szczególności pstrąga, łososia, troci i certy. Ww. rozporządzenie wprowadza na terenie rezerwatu szereg zakazów m.in. zakaz przegradzania rzeki urządzeniami uniemożliwiającymi rybom swobodny przepływ, niszczenia i usuwania oraz jakiejkolwiek eksploatacji roślinności wodnej, wycinania drzew i krzewów, wycinania trzciny, sitowia i innych roślin oraz koszenia trawy. Na terenie gminy znajduje się część rezerwatu o powierzchni 67,84 ha. Wszystkie działania w zakresie zagospodarowania brzegów rzeki (w tym dla potrzeb turystyki i rekreacji) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
Planowana inwestycja położona jest w odległości ok. 5 km od rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca".

Dolina Drwęcy w Lubiczu objęta jest ochroną prawną w formie obszaru chronionego krajobrazu. Jest to kategoria ochrony wielkoobszarowej obejmująca tereny o „wyróżniających się walorach krajobrazu i zróżnicowanych ekosystemach". **Obszar chronionego krajobrazu „Doliny Drwęcy"** objął swym zasięgiem środkową część

gminy Lubicz o powierzchni 3810 ha (35,9% powierzchni gminy) w otoczeniu doliny rzeki Drwęcy i w dolinie Strugi Rychnowskiej. Obszar podlega ochronie na podstawie uchwały nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
Na obszarze chronionego krajobrazu zakazane jest m.in. realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidowanie i niszczenie zadrzewień, dokonywanie zmian stosunków wodnych wykraczających poza racjonalna gospodarkę wodną lub rybacką, likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Zakaz realizacji nowych i rozbudowa istniejących przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru.
Teren lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w odległości ok. 2,5 km od granicy obszaru OChK „Doliny Drwęcy”.

Najbliższy **obszar NATURA 2000**, to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) PLH280001 pn.**„Dolina Drwęcy”,** położony w odległości ok.5 km w kierunku południowo-wschodnim.

Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy

Ocena potencjalnego wpływu na obszary NATURA - **Dolina Drwęcy PLH 280001**
Obszar obejmuje teren rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca" z dopływami Grabiczek i Dylewka oraz przyujściowymi fragmentami rzek: Dylewki, Poborskiej Strugi, Gizeli, Bałcynki i Elzki i przepływowymi jeziorami: Ostrowin I Drwęckie, a także cenny przyrodniczo fragment rzeki Wel. Oprócz samych wód, teren ostoi obejmuje pas gruntu o szerokości 5 m po obu stronach wymienionych rzek oraz obszar stanowiący mozaikę siedlisk z różnego typu zbiornikami wodnymi (starorzeczami), lasami łęgowymi i ekstensywnie użytkowanymi łąkami w dolinie rzeki. Jest to ważny obszar dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk z doliną rzeczną. Stwierdzono tu występowanie 12 rodzajów siedlisk z Załącznika I oraz 11 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Karta oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia na **obszar NATURA 2000**

Nazwa planowanego przedsięwzięcia	**Budowa hali serwisu opon w Rogowie, gmina Lubicz**	
Obszar NATURA 2000		
Nazwa	**Dolina Drwęcy**	
Kod obszaru	**PLH 280001**	
1.	Czy planowane przedsięwzięcie przebiega (przecina) przez obszar NATURA 2000?	planowane przedsięwzięcie nie narusza granic obszaru NATURA 2000
2.	Czy planowane przedsięwzięcie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie, w dalszym otoczeniu lub w znaczącej odległości od obszaru NATURA 2000?	planowane przedsięwzięcie położone jest w znaczącej odległości od obszaru NATURA 2000
3.	Czy planowane przedsięwzięcie będzie mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000?	planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć negatywnego wpływu na przedmiot ochrony
4.	Czy planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania zezwolenia organu na realizację w związku ze stwierdzonym negatywnym wpływem na środowisko obszaru NATURA 2000?	planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia organu na realizację
5.	Czy realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga wykonania kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów NATURA 2000?	realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wykonania kompensacji przyrodniczej

Budowa i funkcjonowanie projektowanego zakładu nie będzie miało wpływu na obszar chroniony NATURA 2000 – Dolina Drwęcy. Projekt nie ingeruje bezpośrednio w spójność tego obszaru. Ocenia się, że w wyniku projektowanej budowy i funkcjonowania hali serwisu opon w Rogowie nie wystąpią oddziaływania mające wpływ na strukturę lub zasięg siedlisk, a także zmiany w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej wymienionego obszaru. Przewidywane oddziaływania obiektu (emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu) nie obejmą terenów położonych w zasięgu obszaru Natura 2000.

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU

Województwo: **kujawsko-pomorskie**
Powiat: **toruński**
Jednostka ewidencyjna: **Lubicz [041504_2]**
Obręb ewidencyjny: **Rogowo [Nr 0017]**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **12.12.2012 13:05:19** według stanu na dzień: **12.12.2012 13:05:19**

Nr jednostki rejestrowej: **G128**
Pozycja kartoteki budynków: **041504_2.0017.G128**

Osoby: 1

Udział Forma władania	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 właściciel	Sacharuk Sebastian Jarosław (Sławomir, Danuta)

Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	*Nr działki*	*Położenie*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
				Rodzaj	*Pow [ha]*	
1	**99/6**	-	3.8443	RIIIb RIVa	3.7843 0.0600	TO1T/00031505/6
Identyfikator: 041504_2.0017.99/6						
1	**99/9**	-	0.6560	RIIIa RIVa B-RIVa	0.1676 0.3777 0.1107	TO1T/00031505/6 D.Z.6/92 Z POZ.36
Identyfikator: 041504_2.0017.99/9						
1	**99/11**	-	0.2283	B-RIVa	0.2283	TO1T/00096150/5 D.Z.6/92 Z POZ.36
Identyfikator: 041504_2.0017.99/11						
		Razem powierzchnia działek:	4.7286 ha			
		Słownie:	cztery hektary siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.
Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **cztery hektary dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych**

Budynki: 2

Nr ewidencyjny budynku	*Działka*	*Adres lub położenie*	*Funkcja*	*Kondygn. nad. / pod.*	*Pow. zab. [m²]*	*Nr KW*
5	99/11	-	inne niemieszkalne	1 / -	231	TO1T/00096150/5
Identyfikator: 041504_2.0017.5_BUD Rok zakończ. budowy: 2005 Konstr. ścian zewn.: mur Pow. użytk. lokali: 218.64						
16	99/9	-	produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1 / -	-	TO1T/00031505/6
Identyfikator: 041504_2.0017.16_BUD Rok zakończ. budowy: 2010 Konstr. ścian zewn.: mur Pow. zab. z mapy: 685						

Oznaczenia klas i użytków
B-RIVa - Użytki rolne zabudowane RIIIa - Grunty orne RIIIb - Grunty orne RIVa - Grunty orne

Toruń, dnia 12.12.2012

(pieczęć urzędowa)

mgr inż. Danuta Zawadzka
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

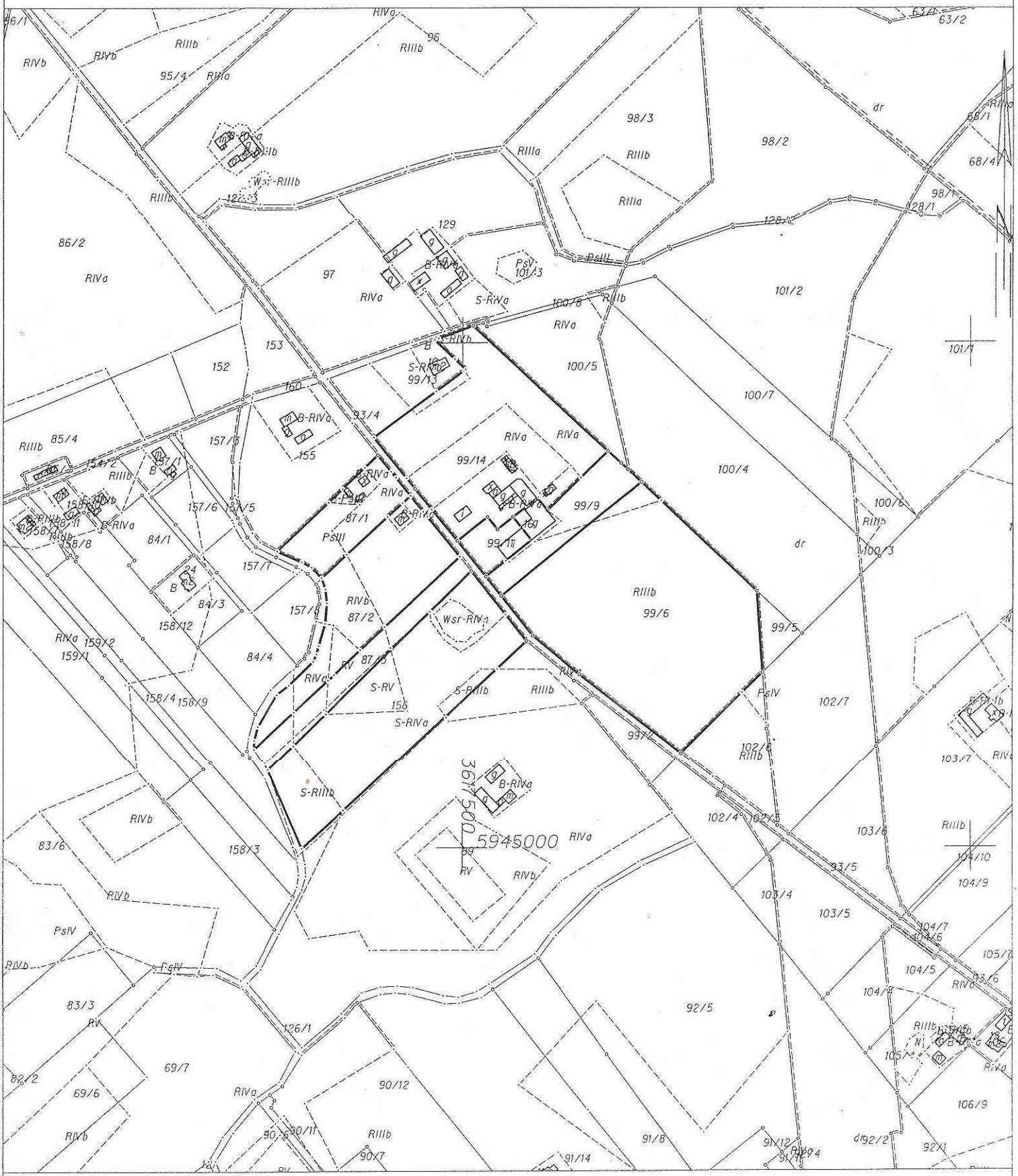
Sporządził(a): Danuta Zawadzka

STAROSTWO POWIATOWE
w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
tel. 056 669 [illegible]

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Lubicz 041504_2
Obręb: Rogowo 0017
Działka: 87/1, 87/2, 99/6, 99/

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000



Toruń dn. 2012-12-12

INSPEKTOR
12 GRU. 2012
Inż. Danuta Zawadzka